



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 963 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG DALEN AS  
Forretningsadresse: 3880 DALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	5 806
Anna driftsinntekt		2 049 675	2 105 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 675</b>	<b>2 111 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		515 038	504 455
Annan driftskostnad		409 179	381 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 217</b>	<b>916 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 458</b>	<b>1 195 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		18	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>23</b>
Annan rentekostnad		332 558	367 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 558</b>	<b>367 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 540</b>	<b>-367 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>762 918</b>	<b>827 649</b>
Skattekostnad		167 269	240 691
<b>Årsresultat</b>		<b>595 649</b>	<b>586 958</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		132 635	586 958
Overføring til/frå annan eigenkapital		463 013	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>595 649</b>	<b>586 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 872 671	13 340 917
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		195 308	7 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 067 979</b>	<b>13 348 517</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 067 979</b>	<b>13 348 517</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		422 709	500 431
Andre krav		22 809	41 133
Konsernkrav		706 951	706 951
<b>Sum krav</b>		<b>1 152 469</b>	<b>1 248 515</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		6 348	1 249
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>6 348</b>	<b>1 249</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 158 817</b>	<b>1 249 764</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 226 796</b>	<b>14 598 281</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annan innskoten eigenkapital		551 422	551 422
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 551 422</b>	<b>2 551 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		463 013	0
Udekt tap		-2 033	130 602
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>465 046</b>	<b>-130 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 016 468</b>	<b>2 420 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		162 361	134 983
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>162 361</b>	<b>134 983</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 949 508	7 422 662
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 949 508</b>	<b>7 422 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 111 869</b>	<b>7 557 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 635	13 028
Betalbar skatt		139 891	0
Skuldige offentlege avgifter		-54 394	59 671
Anna kortsiktig gjeld		3 998 328	4 547 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 098 459</b>	<b>4 619 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 210 328</b>	<b>12 177 462</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 226 796</b>	<b>14 598 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 963 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG DALEN AS  
3880 DALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 979 963 440  
SENTRUMSBYGG DALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	5 806
Anna driftsinntekt		2 049 675	2 105 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 675</b>	<b>2 111 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		515 038	504 455
Annan driftskostnad		409 179	381 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 217</b>	<b>916 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 458</b>	<b>1 195 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		18	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>23</b>
Annan rentekostnad		332 558	367 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 558</b>	<b>367 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 540</b>	<b>-367 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>762 918</b>	<b>827 649</b>
Skattekostnad		167 269	240 691
<b>Årsresultat</b>		<b>595 649</b>	<b>586 958</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		132 635	586 958
Overføring til/frå annan eigenkapital		463 013	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>595 649</b>	<b>586 958</b>



Organisasjonsnr: 979 963 440  
SENTRUMSBYGG DALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	12 872 671	13 340 917
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	195 308	7 600
Sum varige driftsmiddel	13 067 979	13 348 517
Sum anleggsmiddel	13 067 979	13 348 517

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav	422 709	500 431
Andre krav	22 809	41 133
Konsernkrav	706 951	706 951
Sum krav	1 152 469	1 248 515

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	6 348	1 249
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	6 348	1 249
Sum omløpsmiddel	1 158 817	1 249 764
SUM EIGEDELAR	14 226 796	14 598 281

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
Annan innskoten eigenkapital	551 422	551 422
Sum innskoten eigenkapital	2 551 422	2 551 422

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	463 013	0
Udekt tap	-2 033	130 602
Sum opptent eigenkapital	465 046	-130 602



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 016 468</b>	<b>2 420 820</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	162 361	134 983
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>162 361</b>	<b>134 983</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 949 508	7 422 662
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6 949 508</b>	<b>7 422 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 111 869</b>	<b>7 557 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 635	13 028
Betalbar skatt	139 891	0
Skuldige offentlege		
avgifter	-54 394	59 671
Anna kortsiktig gjeld	3 998 328	4 547 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 098 459</b>	<b>4 619 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 210 328</b>	<b>12 177 462</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 226 796</b>	<b>14 598 281</b>



Organisasjonsnr: 979 963 440  
SENTRUMSBYGG DALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.