



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 802 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Leilighet H0404
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 000	70 100
Sum inntekter		377 000	70 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 180	157 372
Sum kostnader		111 180	157 372
Driftsresultat		265 820	-87 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		3	13
Annen rentekostnad		1	26
Annen finanskostnad		806	
Sum finanskostnader		806	26
Netto finans		-803	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		265 017	-87 286
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 304	-24 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 713	-62 450
Årsresultat		206 713	-62 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 713	-62 450
Totalresultat		206 713	-62 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	206 713	-62 450
Sum overføringer og disponeringer		206 713	-62 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	122 831	181 135
Sum immaterielle eiendeler		122 831	181 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			14 942
Sum finansielle anleggsmidler			14 942
Sum anleggsmidler		122 831	196 077
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	6 021 680	7 440 161
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			272 292
Sum fordringer			272 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 348	27 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 348	27 240
Sum omløpsmidler		6 830 027	7 739 693
SUM EIENDELER		6 952 858	7 935 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	409 892	616 604
Sum opptjent egenkapital		-409 892	-616 604
Sum egenkapital		-379 892	-586 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 313 000	1 478 292
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 000	8 478 292
Sum langsiktig gjeld		7 313 000	8 478 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	21 622
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 000	22 460
Sum kortsiktig gjeld		19 750	44 082
Sum gjeld		7 332 750	8 522 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 952 858	7 935 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628526

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 802 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Leilighet H0404
Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 000	70 100
Sum inntekter		377 000	70 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 180	157 372
Sum kostnader		111 180	157 372
Driftsresultat		265 820	-87 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	13
Sum finansinntekter		3	13
Annen rentekostnad		1	26
Annen finanskostnad		806	
Sum finanskostnader		806	26
Netto finans		-803	-13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 304	-24 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 713	-62 450
Årsresultat		206 713	-62 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 713	-62 450
Totalresultat		206 713	-62 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	206 713	-62 450
Sum overføringer og disponeringer		206 713	-62 450



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	122 831	181 135
Sum immaterielle eiendeler		122 831	181 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			14 942
Sum finansielle anleggsmidler			14 942
Sum anleggsmidler		122 831	196 077
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	6 021 680	7 440 161
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			272 292
Sum fordringer			272 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		808 348	27 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 348	27 240
Sum omløpsmidler		6 830 027	7 739 693
SUM EIENDELER		6 952 858	7 935 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	409 892	616 604
Sum opptjent egenkapital		-409 892	-616 604
Sum egenkapital		-379 892	-586 604



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 313 000	1 478 292
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 000	8 478 292
Sum langsiktig gjeld		7 313 000	8 478 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	21 622
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 000	22 460
Sum kortsiktig gjeld		19 750	44 082
Sum gjeld		7 332 750	8 522 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 952 858	7 935 770



Organisasjonsnr: 811 802 662
LEIREVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Leireveien 26 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	377 000	70 100
	Sum driftsinntekter	377 000	70 100
	Annen driftskostnad	111 180	157 372
	Sum driftskostnader	111 180	157 372
	Driftsresultat	265 820	-87 272
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	3	13
	Annen rentekostnad	1	26
	Annen finanskostnad	806	0
	Resultat av finansposter	-803	-13
	Ordinært resultat før skattekostnad	265 017	-87 286
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-58 304	24 836
	Ordinært resultat	206 713	-62 450
	Årsresultat	206 713	-62 450
	Overføringer		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	206 713	0
4	Overført til udekket tap	0	62 450
	Sum overføringer	206 713	-62 450



Balanse

Leireveien 26 AS

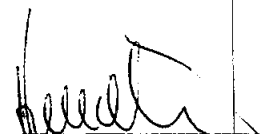
Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	122 831	181 135
	Sum immaterielle eiendeler	122 831	181 135
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	0	14 942
	Sum finansielle anleggsmidler	0	14 942
	Sum anleggsmidler	122 831	196 077
	Omløpsmidler		
6, 8	Prosjekter i arbeid	6 021 680	7 440 161
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	272 292
	Sum fordringer	0	272 292
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	808 348	27 240
	Sum omløpsmidler	6 830 027	7 739 693
	Sum eiendeler	6 952 858	7 935 770



Balanse			
Leireveien 26 AS			
Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-409 892	-616 604
	Sum opptjent egenkapital	-409 892	-616 604
	Sum egenkapital	-379 892	-586 604
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	7 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	1 313 000	1 478 292
	Sum annen langsiktig gjeld	7 313 000	8 478 292
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 750	21 622
	Annen kortsiktig gjeld	11 000	22 460
	Sum kortsiktig gjeld	19 750	44 082
	Sum gjeld	7 332 750	8 522 374
	Sum egenkapital og gjeld	6 952 858	7 935 770

25.05.2021

Styret i Leireveien 26 AS



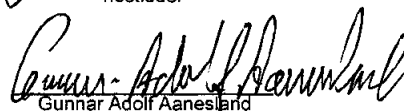
Hallvard Nilsen
styreleder



Cornelis Arie Verkerk
styremedlem



Jarle Tjelland
nestleder



Gunnar Adolf Aanesland
styremedlem



LEIREVEIEN 26 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Innteksføring ved utleie skjer i takt med leieperioden.

Salginntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



LEIREVEIEN 26 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer á kr.30,-. Alle aksjer er likestilte. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fundum AS	500	50 %	50 %
Aanesland Gruppen AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-616 604	-586 604
Årets resultat	0	206 713	206 713
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-409 892	-379 892

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	58 304	-24 836
Skattekostnad ordinært resultat	58 304	-24 836

Bokført utsatt skattefordel på kr. 122 831 181 135

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	7 000 000
Sum	6 000 000	7 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Selskapets prosjekter er stilt som sikkerhet for gjeld til banken



LEIREVEIEN 26 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Gjeld til nærstående

	2020	2019
Fundum AS	680 000	623 000
Aanesland Gruppen AS	633 000	583 000
Sum	1 313 000	1 206 000

Note 8 Prosjekter i arbeid

Selskapet er i gang med opparbeidelse av tomter for videre utbygging av leiligheter.