



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 030 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALINN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikveien 75 5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarjei Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		18 107
Annen driftskostnad	1	299 416	265 605
Sum kostnader		299 416	283 712
Driftsresultat		-299 416	-283 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	430 000	32 400 185
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	594 785	843 238
Annen renteinntekt		12	17 349
Sum finansinntekter		1 024 797	33 260 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	626 185	390 343
Annen rentekostnad		168 320	
Annen finanskostnad		1 156	1 439
Sum finanskostnader		795 661	391 782
Netto finans		229 136	32 868 991
Resultat før skattekostnad		-70 280	32 585 278
Skattekostnad på resultat	4	-109 927	7 168 761
Årsresultat	5	39 647	25 416 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 647	25 416 517
Totalresultat		39 647	25 416 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		39 647	7 416 517
Sum overføringer og disponeringer		39 647	25 416 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 891	
Sum immaterielle eiendeler		90 891	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2	35 965 964	35 965 964
Lån til foretak i samme konsern	6	20 020 678	19 772 005
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		55 986 642	55 737 969
Sum anleggsmidler		56 077 533	55 737 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 195	
Andre kortsiktige fordringer		9 873	134 379
Konsernfordringer	6, 6	8 440 564	34 883 413
Sum fordringer		8 476 632	35 017 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 648 470	2 118 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 470	2 118 470
Sum omløpsmidler		10 125 102	37 136 262
SUM EIENDELER		66 202 635	92 874 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			-2 000
Overkurs		9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	563 564	563 564
Sum innskutt egenkapital		10 563 564	10 561 564
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	44 618 531	43 531 003
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		44 618 531	43 531 003
Sum egenkapital		55 182 095	54 092 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		19 036
Sum avsetninger for forpliktelser			19 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		13 437 524
Sum annen langsiktig gjeld			13 437 524
Sum langsiktig gjeld		0	13 456 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		51 335
Betalbar skatt	4		7 173 520
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	11 020 540	
Annen kortsiktig gjeld			100 250
Sum kortsiktig gjeld		11 020 540	25 325 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		11 020 540	38 781 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 202 635	92 874 231



Årsregnskap 2024

**Svalinn Holding
AS**

Org.nr.:922 030 812



Resultatregnskap Svalinn Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	18 107
Annen driftskostnad	1	299 416	265 605
Sum driftskostnader		299 416	283 712
Driftsresultat		-299 416	-283 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	430 000	32 400 185
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	594 785	843 238
Annen renteinntekt		12	17 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	626 185	390 343
Annen rentekostnad		168 320	0
Annen finanskostnad		1 156	1 439
Resultat av finansposter		229 136	32 868 991
Resultat før skattekostnad		-70 280	32 585 278
Skattekostnad på resultat	4	-109 927	7 168 761
Resultat		39 647	25 416 517
Årsresultat	5	39 647	25 416 517
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		39 647	7 416 517
Sum overføringer		39 647	25 416 517



Balanse Svalinn Holding AS

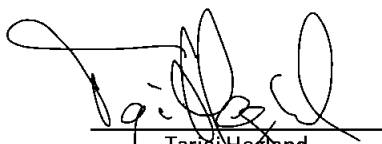
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	90 891	0
Sum immaterielle eiendeler		90 891	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	35 965 964	35 965 964
Lån til foretak i samme konsern	6	20 020 678	19 772 005
Sum finansielle anleggsmidler		55 986 642	55 737 969
Sum anleggsmidler		56 077 533	55 737 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 195	0
Kundefordringer konsern	6	18 268	0
Andre kortsiktige fordringer		9 873	134 379
Konsernfordringer	6	8 422 296	34 883 413
Sum fordringer		8 476 632	35 017 792
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 648 470	2 118 470
Sum omløpsmidler		10 125 102	37 136 262
Sum eiendeler		66 202 635	92 874 231

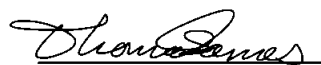


Balanse Svalinn Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Egne aksjer		0	-2 000
Overkurs		9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	563 564	563 564
Sum innskutt egenkapital		10 563 564	10 561 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 618 531	43 531 003
Sum opptjent egenkapital		44 618 531	43 531 003
Sum egenkapital		55 182 095	54 092 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	19 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	13 437 524
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 437 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	51 335
Betalbar skatt	4	0	7 173 520
Utbytte		0	18 000 000
Konserngjeld	6	11 020 540	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 250
Sum kortsiktig gjeld		11 020 540	25 325 104
Sum gjeld		11 020 540	38 781 664
Sum egenkapital og gjeld		66 202 635	92 874 231

Bergen, 15.05.2025
Styret i Svalinn Holding AS


Tarjei Hegland
styreleder/daglig leder


Thomas Garnes
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Svalinn Holding AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-70 280	32 585 278
Periodens betalte skatt	4	-7 173 520	-3 738 306
Endring i kundefordringer		-26 195	3 926 966
Endring i leverandørgjeld		-51 335	-252 352
Endring i andre tidsavgrensningsposter		24 257	-4 447 490
Inntekt på investering i datterselskap		-430 000	-32 400 185
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-7 727 073	-4 326 089
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger på lånefordring konsern		26 624 177	26 448 913
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		26 624 177	26 448 913
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-13 437 524	-468 913
Utbetalinger av utbytte		-6 979 460	-20 580 000
Utbetalinger ved kjøp av egne aksjer	5	0	-674 000
Innbetalinger ved salg av egne aksjer	5	1 049 880	1 163 564
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-19 367 104	-20 559 349
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-470 000	1 563 475
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 118 470	554 995
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 648 470	2 118 470



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf. regnskapsloven §3-7 unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	26 869	77 000
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	38 000	36 500
Annen bistand	0	18 430
Sum	64 869	131 930

Beløp er inkludert mva.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Svalinn AS	Norge, Bergen	100%	33 631 378	1 313 852	35 965 964
Balansført verdi 31.12.2024					35 965 964

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
b) Finanskostnader		
Rentekostnad til datterselskap	626 185	390 343
c) Finansinntekter		
Renteinntekt fra morselskap	594 785	843 238



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	69 222	86 528	17 306
Sum	69 222	86 528	17 306
Akkumulert fremførbart underskudd	-482 364	0	482 364
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-413 142	86 528	499 670
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-90 891	19 036	109 927
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-70 280	32 585 278
Permanente forskjeller		-429 390	0
Endring i midlertidige forskjeller		17 306	21 632
Skattepliktig inntekt		-482 364	32 606 910
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	7 173 520
Endring i utsatt skatt		-109 927	-4 759
Skattekostnad ordinært resultat		-109 927	7 168 761
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	45 479
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	7 128 041
Sum betalbar skatt i balansen		0	7 173 520



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 900 000	563 564	-2 000	43 531 003	54 092 567
Årets resultat	0	0	0		39 647	39 647
Salg av egne aksjer*	0	0	0	2 000	1 047 881	1 049 881
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 900 000	563 564	0	44 618 531	55 182 095

* I 2024 har selskapet solgt 200 000 egne aksjer, pålydende 5,2494 kr per aksje. Dette utgjør 2 % av aksjekapitalen. Bakgrunnen for erverv er ansatte som ønsket å kjøpe seg inn i selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	18 268	0	28 442 974	54 653 978
Sum	18 268	0	28 442 974	54 653 978

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	11 020 540	13 437 524
Sum	0	0	11 020 540	13 437 524

I andre fordringer inngår fordring på konsernbidrag kr. 5 939 068 til Svalinn AS samt selgerkredittfordring kr. 20 020 678 til Svalinn Group AS som oppstod i forbindelse med salg av datterselskap til Svalinn Group AS i 2022.

Øvrig gjeld kr. 11 020 540 er utbytte til Svalinn Group AS fra 2023.

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	44 463	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	44 463	0

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	20 020 678	19 772 005
Sum	20 020 678	19 772 005

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	0	13 437 524
Sum	0	13 437 524

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
	0	0



Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2024	2023
Skattetrekkskonto	4 994	4 994

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Svalinn Holding AS inngår i konsernregnskapet til Svalinn Group AS, med forretningsadresse Kjøkkelvikeien 75, 5178 Loddefjord.

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 999 800	0,01	29 998
B-aksjer	7 000 200	0,01	70 002
Sum	10 000 000		100 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svalinn Group AS	2 999 800	3 650 200	6 650 000	66,50 %	100 %
Rune Søreide	0	800 000	800 000	8,00 %	0 %
Stig Kobbeltvedt	0	800 000	800 000	8,00 %	0 %
Pål Breistand	0	800 000	800 000	8,00 %	0 %
Tore Arne Lia AS	0	200 000	200 000	2,00 %	0 %
Hilde Nordli	0	200 000	200 000	2,00 %	0 %
Stenrød Invest AS	0	100 000	100 000	1,00 %	0 %
Frode Moen	0	100 000	100 000	1,00 %	0 %
Jon Ove Høgden	0	100 000	100 000	1,00 %	0 %
Stein Løvaas	0	100 000	100 000	1,00 %	0 %
Raymond Kjøsén	0	100 000	100 000	1,00 %	0 %
Kjell Robert Hals	0	50 000	50 000	0,50 %	0 %
Sum	2 999 800	7 000 200	10 000 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Svalinn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalinn Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2025-05-15 13:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SVALINN

GROUP

ÅRSBERETNING 2024 FOR SVALINN HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

Svalinn Holding AS er et holdingselskap i Svalinn-konsernet, hvor Svalinn Group AS fungerer som morselskap og konsernspiss. Konsernstrukturen består av tre operative forretningsområder, organisert som egne underkonsern under Svalinn Group AS:

1. Den norske entreprenørvirksomheten, med **Svalinn Holding AS** som holdingselskap.
2. Den svenske entreprenørvirksomheten, med **Ki-Panel Holding AB** som holdingselskap.
3. Eiendomsvirksomheten, med **Svalinn Property AS** som holdingselskap.

I underkonsernet Svalinn Holding AS inngår følgende selskaper:

- Svalinn Holding AS
- Svalinn AS
- Svalinn Rental AS
- Svalinn Installation AS

Svalinn Holding AS' eneste formål er å eie aksjene i de heleide datterselskapene Svalinn AS og Svalinn Rental AS. Svalinn Installation AS er 100 % eid av Svalinn AS, og er dermed et datterdatterselskap av Svalinn Holding AS. Selskapet har sitt forretningskontor i Bergen kommune.

Ingen av selskapene i Svalinn-konsernet har gjennomført egne forsknings- eller utviklingsprosjekter i 2024.

ARBEIDSMILJØ

Selv om Svalinn Holding AS ikke har egne ansatte, har konsernet i 2024 hatt et sterkt og vedvarende fokus på helse, miljø og sikkerhet (HMS), samt på å fremme et godt og inkluderende arbeidsmiljø i hele organisasjonen. Det er en overordnet målsetting at alle ansatte

Svalinn Holding AS
Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord
Org.nr: 922 030 812
svalinn.no



skal komme trygt hjem fra arbeid hver dag, og at arbeidsplassen skal preges av trivsel, respekt og samarbeid. Det generelle arbeidsmiljøet vurderes som godt i konsernets operative selskaper, og det iverksettes løpende tiltak for kontinuerlig forbedring.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Svalinn-konsernet har som mål å være en arbeidsplass preget av full likestilling mellom kvinner og menn, samt like rettigheter og muligheter for alle, uavhengig av kjønn, etnisitet, funksjonsevne eller annen personlig bakgrunn. Konsernet har en tydelig policy som forbyr diskriminering, og likestilling inngår som en integrert del av konsernets HR- og lederpraksis. Det gjennomføres årlig en intern analyse for å avdekke eventuelle lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i samme stillingskategori. Analysen for 2024 viser ingen systematiske forskjeller i avlønning basert på kjønn.

Styret er samtidig bevisst på at konsernet opererer i en mannsdominert bransje, og erkjenner at kvinneandelen i konsernet kan og bør økes. Det arbeides derfor kontinuerlig med å tiltrekke seg kvalifiserte kvinnelige kandidater i alle rekrutteringsprosesser.

Svalinn Holding AS hadde ingen egne ansatte i 2024. Konsernet som helhet arbeider imidlertid aktivt, målrettet og systematisk for å fremme mangfold, inkludering og likebehandling. Dette inkluderer tiltak innen rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, karriereutvikling og vern mot trakassering. Konsernet har også som mål å være en inkluderende arbeidsplass for personer med nedsatt funksjonsevne.

MILJØRAPPORTERING

Svalinn-konsernet har etablert en dedikert bærekraftsgruppe som leder arbeidet med å redusere miljøavtrykket og styrke bærekraften i alle deler av virksomheten. Gruppen identifiserer forbedringsområder og vurderer aktivt leverandørvalg og materialbruk med hensyn til miljøpåvirkning. Konsernets kjernevirksomhet – leveranser av energieffektive isolasjonsløsninger for næringsmiddelindustrien – bidrar i seg selv til redusert energiforbruk og forlenget holdbarhet av matvarer. Samtidig erkjenner styret at det er forbedringspotensial, særlig innen avfallshåndtering og materialgjenvinning. Konsernet har derfor som mål å skjerpe miljøkravene i leverandørkjeden og stimulere kundene til å ta mer bærekraftige valg, blant annet gjennom bruk av materialer med lavere klimagassutslipp, som for eksempel karbonnøytral betong.

I henhold til åpenhetsloven § 5 har selskapet offentliggjort en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene knyttet til leverandørkjeden. Denne redegjørelsen, eller aktsomhetsrapporten, er publisert på konsernets nettside.



REDEGJØRELSE FOR SELSKAPSREGNSKAPET TIL SVALINN HOLDING AS, HERUNDER DISPONERINGER

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede, jf. § 3-3.

Styret mener at årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og gir et rettvissende bilde av selskapets utvikling, resultat og stilling. Årsberetningen gir videre en oversikt over de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorene selskapet står overfor.

Resultat, nøkkeltall og kontantstrøm

Svalinn Holding AS hadde ingen driftsinntekter i 2024, i likhet med foregående år, ettersom selskapet utelukkende fungerer som et holdingselskap. Årets driftsresultat endte negativt på NOK 299 416, mens ordinært resultat før skattekostnad utgjorde NOK -70 280. Årsresultatet for 2024 ble NOK 39 647.

Per 31. desember 2024 utgjorde selskapets egenkapital NOK 55 182 095, tilsvarende en egenkapitalandel på 83,4 %, mot 58,2 % året før. Totalkapitalen ved årsslutt var NOK 66 202 635.

Den operasjonelle kontantstrømmen var negativ med NOK 7 727 073, hovedsakelig som følge av betalt skatt. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med NOK 26 624 177, som utelukkende skriver seg fra konsernbidrag mottatt fra Svalinn AS i 2023. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med NOK 19 367 104, i hovedsak grunnet nedbetaling av langsiktig gjeld og utbetaling av utbytte.

Kontanter og kontantekvivalenter ved utgangen av året utgjorde NOK 1 648 470.

Resultatdisponering:

Styret foreslår at årsresultatet til Svalinn Holding AS, på NOK 39 647 disponeres slik:

Utbetaling av utbytte	NOK 0
Overføring til annen egenkapital	NOK 39 647
Sum disponert	NOK 39 647



Opplysninger om finansiell risiko

Markedsrisiko

Som et rent holdingselskap er Svalinn Holding AS i begrenset grad direkte eksponert for markedsrisiko. Selskapets risiko er i hovedsak indirekte, gjennom investeringene i datterselskapene Svalinn AS og Svalinn Rental AS.

Svalinn AS har begrenset valutarisiko, ettersom inntektene i hovedsak faktureres i norske og svenske kroner. Enkelte varekjøp skjer i euro, men konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter for å redusere valutarisikoen. Det samme gjelder for Svalinn Rental AS, hvor virksomheten i all hovedsak er knyttet til utleie av kjøle- og frysecontainere samt tilhengere til kunder i det norske markedet.

Svalinn AS er imidlertid eksponert for prisendringer og tilgang på innsatsfaktorer som trelast, stål og øvrige byggematerialer. Det er ikke inngått fremtidskontrakter eller tilsvarende avtaler for å redusere risikoen knyttet til slike kostnadsendringer.

Selskapet har lav renteeksponering, ettersom det ikke har langsiktig rentebærende gjeld. Rentenivået kan imidlertid påvirke kunders investeringsvilje i nye bygg, og dermed omsetningen. Svalinn Rental AS benytter leasingavtaler for sitt utstyr, og kostnadene her kan variere i takt med NIBOR.

Styret vurderer at faktorer som norsk rentepolitikk, geopolitiske forhold og amerikansk handelspolitikk ikke vil ha vesentlig negativ innvirkning på etterspørselen etter konsernets varer og tjenester, gitt de segmentene konsernet opererer innen.

Kredittrisiko

Kredittrisikoen i Svalinn Holding AS er i praksis knyttet til kredittrisikoen i datterselskapene Svalinn AS og Svalinn Rental AS.

I Svalinn AS vurderes kredittrisikoen som lav, basert på historisk lave tap på fordringer. Det benyttes ikke finansielle instrumenter for å redusere kredittrisikoen, men risikoen håndteres gjennom kontraktmessige tiltak, herunder betalingsbetingelser og aktiv kredittoppfølging. Selskapet har i tillegg en ubenyttet kassekredittavtale på MNOK 20.

Per 31. desember 2024 hadde Svalinn AS avsetninger for prosjektrisiko og tap på fordringer på totalt MNOK 2,9. Totale kundefordringer utgjorde MNOK 108. Det er ikke registrert vesentlige konstaterte tap på fordringer i 2024.



For Svalinn Rental AS vurderes kredittrisikoen som lav, da potensielt tap er begrenset til kortere leieperioder. Risikoen håndteres gjennom tydelige kontraktsbetingelser, faktureringsrutiner og oppfølging av forfalte krav.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Svalinn Holding AS ikke evner å innfri sine betalingsforpliktelser ved forfall. Som et rent holdingselskap har selskapet begrensede løpende betalingsforpliktelser.

Konsernets samlede likviditet overvåkes og håndteres av økonomifunksjonen, som sikrer løpende kontroll og tilpasning ved behov. Dersom det skulle oppstå et midlertidig behov for likviditet, har Svalinn Holding AS mulighet til å trekke på interne konsernlån.

Selskapets likviditet vurderes som god, og det foreligger per i dag ingen planer om tiltak for å endre selskapets eksponering mot likviditetsrisiko.

ANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i Svalinn Group AS. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringen gjelder alle selskaper i konsernet hvor morselskapet, Svalinn Group AS, eier mer enn 50 % av aksjene.

FREMTIDSUTSIKTER

Den globale økonomien preges fortsatt av betydelig usikkerhet. Krigen i Ukraina, den ustabile situasjonen i Midtøsten og vedvarende spenninger mellom India og Pakistan bidrar til økt geopolitisk risiko. I tillegg er det knyttet usikkerhet til amerikansk handelspolitikk, særlig som følge av økte tollsatser og handelsbarrierer etter gjeninnsettelsen av Donald Trump som president. Disse forholdene kan, i verste fall, føre til global økonomisk nedgang, men kan også gi økt prisvekst, forstyrrelser i energimarkedene og press på internasjonale forsyningskjeder.

I Norge er utviklingen i styringsrenten et sentralt spenningsmoment. Det er knyttet usikkerhet til hvorvidt Norges Bank vil holde renten på dagens nivå gjennom 2025, eller om det kan bli aktuelt med en nedjustering. Husholdningenes kjøpekraft er fortsatt under press som følge av prisøkninger på energi, drivstoff, matvarer og byggevarer, noe som også gir forventninger om krevende lønnsforhandlinger.

Svalinn AS er i stor grad eksponert mot sektorer som matvareproduksjon, logistikk og fiskeri – bransjer som tradisjonelt er robuste i møte med økonomisk uro. Til tross for den globale



usikkerheten, forventes fortsatt vekst i norsk økonomi og vedvarende høy etterspørsel etter primærvarer. Ved inngangen til 2025 har Svalinn AS en solid ordresreserve og en balansert prosjektportefølje, med særlig god aktivitet innen Turnkey-divisjonen. Det er forventet økt aktivitet i entreprenørmarkedet i tiden fremover, og selskapets spesialiserte forretningsmodell gir et godt utgangspunkt for videre vekst. Etterspørselen innen dagligvare og sjømatindustri forventes å holde seg høy, og selskapet har fortsatt ambisjoner om økt omsetning, bedre marginer og vekst i antall ansatte. Styret understreker samtidig betydningen av å styrke ordreinngangen ytterligere – spesielt innenfor Nettverksdivisjonen – for å sikre vekstgrunlaget videre.

Svalinn Rental AS opererer i et nisjesegment med stabil etterspørsel, der selskapets kjøle- og fryseløsninger støtter opp under verdikjeder innen næringsmiddel og logistikk. Selskapet forventer vedvarende høy etterspørsel etter mobile kjøle- og fryseløsninger i Norge, og har en fleksibel forretningsmodell med lav eksponering mot internasjonale forsyningskjeder og råvarepriser. Dette gir grunnlag for fortsatt lønnsom drift også i et mer krevende økonomisk klima.

Dersom den geopolitiske situasjonen forverres vesentlig – eksempelvis gjennom ytterligere eskalering i Ukraina, forlenget ustabilitet i Midtøsten eller økte spenninger i Asia – vil dette kunne påvirke konsernet negativt. Risikoen omfatter redusert etterspørsel etter konsernets produkter og tjenester, forsinkelser i leveranser, økte priser på innsatsfaktorer eller utfordringer med tilgang på kvalifisert arbeidskraft. Styret understreker derfor at det er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

[Signaturside følger]



SIGNATUR:

Bergen, 15.05.2025

I styret og ledelsen for Svalinn Holding AS



Tarjei Hegland
Styreleder og daglig leder



Thomas Garnes
Styremedlem