



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skedsmo kirkevei 292  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	14 200	12 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 200</b>	<b>12 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 200</b>	<b>-12 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		143 873	142 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 873</b>	<b>142 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 864</b>	<b>-142 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 064</b>	<b>-155 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 064</b>	<b>-155 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 064</b>	<b>-155 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 064	-155 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 064</b>	<b>-155 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	7 122 170	7 122 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 122 170</b>	<b>7 122 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 122 170</b>	<b>8 122 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 729	18 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 729</b>	<b>18 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 729</b>	<b>18 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 124 899</b>	<b>8 140 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	447 280	289 215



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-447 280</b>	<b>-289 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>52 720</b>	<b>210 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 272 178	1 130 027
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 572 178</b>	<b>1 430 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 072 178</b>	<b>7 930 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 124 899</b>	<b>8 140 812</b>



**Årsregnskap for 2016**

**LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
2019 SKEDSMOKORSET**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Lørenskog Regnskap AS  
Karihaugveien 89  
1086 OSLO  
Org.nr. 913191560

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2016**  
**LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2016	2015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	10	0	0
Annen driftskostnad	1	(14 200)	(12 393)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(14 200)</b>	<b>(12 393)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(14 200)</b>	<b>(12 393)</b>
Annen renteinntekt		9	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		(143 873)	(142 729)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(143 873)</b>	<b>(142 729)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(143 864)</b>	<b>(142 712)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(158 064)</b>	<b>(155 105)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(158 064)</b>	<b>(155 105)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(158 064)</b>	<b>(155 105)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(158 064)	(155 105)
<b>Sum</b>		<b>(158 064)</b>	<b>(155 105)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	<u>7 122 170</u>	<u>7 122 170</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>7 122 170</b></u>	<u><b>7 122 170</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>1 000 000</b></u>	<u><b>1 000 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>8 122 170</b></u>	<u><b>8 122 170</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>2 729</u>	<u>18 642</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u><b>2 729</b></u>	<u><b>18 642</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 729</b></u>	<u><b>18 642</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>8 124 899</b></u>	<u><b>8 140 812</b></u>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(447 280)	(289 215)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(447 280)</b>	<b>(289 215)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>52 720</b>	<b>210 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 272 178	1 130 027
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 572 178</b>	<b>1 430 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 072 178</b>	<b>7 930 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 124 899</b>	<b>8 140 812</b>

Lars Jørgen Løken  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2016

### LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har heller ikke vært utbetalt noe godtgjørelser til styret i 2016.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon gjeldende fra 2012.



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Gevinst- og tapskonto	484 652	387 721	96 931
Skattemessig fremførbart underskudd	(773 867)	(835 000)	61 133
Netto forskjeller	(289 215)	(447 279)	158 064
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 215	447 279	(158 064)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 107 347

## Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LØKEN HOLDING AS	500	100,00%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	500 000	(289 215)	210 785
Årets resultat		(158 064)	(158 064)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>500 000</b>	<b>(447 280)</b>	<b>52 720</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 122 170	7 122 170
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 122 170</b>	<b>7 122 170</b>



## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2016	Andre fordringer 2015	Kortsiktig gjeld 2016	Kortsiktig gjeld 2015
Løken Holding AS		0	0	1 272 178
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 130 027</b>

Mellomværende er renteberegnet.

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt, som er bokført til kostpris. Det er ikke foretatt verken av- eller nedskrivning.

Anskaffelseskost 01.01.16	7 122 170
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>7 122 170</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Lars Jørgen Løken	0

Daglig leder eier 100% aksjer i Løken Holding AS.



**Årsberetning 2016**  
**LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet er investering i og utvikling av fast eiendom. Virksomheten drives i Skedsmo Kommune.

**Rettvisende oversikt av virksomheten**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Løken Eiendomsutvikling AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2016 er satt opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016.

**Likestilling**

Selskapets styret består av en mann.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker ytre miljø.

Skedsmo, den 23/3-17

Lars Jørgen Løken  
Daglig leder/Styrets leder