



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 12  
6430 BUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Helseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 313	28 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 313</b>	<b>28 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 313</b>	<b>-28 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt		392 040	225 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392 040</b>	<b>225 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 040</b>	<b>225 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 727	196 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			4 601 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 601 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 601 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-59	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-59</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 601 800	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 601 800</b>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74	15 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 601 815</b>	<b>15 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 601 815</b>	<b>4 617 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 818 046	2 435 319



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 046</b>	<b>2 435 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 918 046</b>	<b>2 535 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 702 320	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 702 320</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 702 320</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-18 551	
Annen kortsiktig gjeld			2 082 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-18 551</b>	<b>2 082 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 769</b>	<b>2 082 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 601 815</b>	<b>4 617 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339671

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 616 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 12  
6430 BUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Helseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 989 616 137  
HELSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 313	28 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 313</b>	<b>28 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 313</b>	<b>-28 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt		392 040	225 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392 040</b>	<b>225 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 040</b>	<b>225 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 727	196 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>





Sum annen langsiktig gjeld	1 702 320	
Sum langsiktig gjeld	1 702 320	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 551	
Annen kortsiktig gjeld		2 082 320
Sum kortsiktig gjeld	-18 551	2 082 320
Sum gjeld	1 683 769	2 082 320
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 601 815</b>	<b>4 617 639</b>



Organisasjonsnr: 989 616 137  
HELSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som



forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap

—

**2025**

**Helseth Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 989616137



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 313	28 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 313</b>	<b>28 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 313</b>	<b>-28 839</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	139
Annen finansinntekt		392 040	225 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392 040</b>	<b>225 682</b>
<b>Finansutgifter</b>			
<b>Netto finans</b>		<b>392 040</b>	<b>225 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 727	196 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 727</b>	<b>196 843</b>



## Balanse

	Note	2025	2024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 601 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 601 800</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 601 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		-59	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-59</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 601 800	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 601 800</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74	15 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74</b>	<b>15 839</b>
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 601 815</b>	<b>15 839</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 601 815</b>	<b>4 617 639</b>

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen Egenkapital	2 818 046	2 435 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 818 046</b>	<b>2 435 319</b>

---

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 918 046</b>	<b>2 535 319</b>
------------------------	------------------	------------------

**Langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld	1 702 320	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 702 320</b>	<b>0</b>

---

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 702 320</b>	<b>0</b>
-----------------------------	------------------	----------

**Kortsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 551	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 082 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-18 551</b>	<b>2 082 320</b>

---

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 683 769</b>	<b>2 082 320</b>
------------------	------------------	------------------

---

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 601 815</b>	<b>4 617 639</b>
---------------------------------	------------------	------------------

15.03.2026

Styret i Helseth Eiendom AS



## Noter

### Note: 1 - Formål

---

Tjenestelevering innen bygg og anlegg, handel med verdipapirer



## Note: 2 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Garanti



Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note: 3 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



## PROTOKOLL FOR GENERALFORSAMLING

### Helseth Eiendom AS

Org.nr: 989616137

Ordinær generalforsamling 2026 ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

- **Johnny Helseth** : 1000 aksjer

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

### 1. Gjennomføring og godkjenning

Samtlige aksjonærer har samtykket til at saken(e) behandles etter reglene i aksjeloven § 5-7. Alle aksjonærer har fått mulighet til å delta i behandlingen av saken.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og årsberetningen for 2025 ble gjennomgått og godkjent.

### 3. Disponering av resultat

Årsresultatet, overskuddet, på 382 727 kr disponeres slik:

Kr 382 727 overføres til annen egenkapital.

Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte.

Det var ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.