



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergkollveien 30B  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Næs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 355 810	9 878 340
Annen driftsinntekt		31 100	37 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 386 910</b>	<b>9 915 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 430 638	8 981 050
Lønnskostnad		45 640	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 595	8 595
Annen driftskostnad	2	194 852	174 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 679 725</b>	<b>9 163 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 815</b>	<b>751 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	
Annen renteinntekt		151 144	104 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 144</b>	<b>104 624</b>
Annen rentekostnad			6 054
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651 144</b>	<b>98 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 329</b>	<b>850 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		18 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		358 329	831 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre	1	10 028	18 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 810 028</b>	<b>1 818 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 446 784	2 220 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 206 784</b>	<b>2 980 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 016 812</b>	<b>4 799 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse		2 038 988	3 878 656
<b>Sum varer</b>		<b>2 038 988</b>	<b>3 878 656</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 144	
Andre fordringer		150 203	468 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 348</b>	<b>468 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	10 629 508	8 289 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 629 508</b>	<b>8 289 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 824 844</b>	<b>12 636 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 841 656</b>	<b>17 435 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	7	51 422	51 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 422</b>	<b>255 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 506 977	17 148 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 506 977</b>	<b>17 148 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 762 399</b>	<b>17 404 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 138	-2 250
Betalbar skatt	3		18 386
Skyldig offentlige avgifter		36 273	-3 317
Annen kortsiktig gjeld		45 122	18 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 257</b>	<b>31 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 257</b>	<b>31 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 841 656</b>	<b>17 435 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergkollveien 30B  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Næs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 044  
NÆS BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 355 810	9 878 340
Annen driftsinntekt		31 100	37 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 386 910</b>	<b>9 915 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 430 638	8 981 050
Lønnskostnad		45 640	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 595	8 595
Annen driftskostnad	2	194 852	174 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 679 725</b>	<b>9 163 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 815</b>	<b>751 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		500 000	
Annen renteinntekt		151 144	104 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 144</b>	<b>104 624</b>
Annen rentekostnad			6 054
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651 144</b>	<b>98 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3		18 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
		358 329	831 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>



Organisasjonsnr: 989 131 044  
NÆS BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre	1	10 028	18 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 810 028</b>	<b>1 818 622</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 446 784	2 220 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 206 784</b>	<b>2 980 498</b>

#### Sum anleggsmidler

**5 016 812** **4 799 120**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse		2 038 988	3 878 656
<b>Sum varer</b>		<b>2 038 988</b>	<b>3 878 656</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		6 144	
Andre fordringer		150 203	468 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 348</b>	<b>468 408</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	10 629 508	8 289 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 629 508</b>	<b>8 289 521</b>

#### Sum omløpsmidler

**12 824 844** **12 636 585**

#### SUM EIENDELER

**17 841 656** **17 435 705**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	7	51 422	51 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 422</b>	<b>255 422</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 506 977	17 148 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 506 977</b>	<b>17 148 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 762 399</b>	<b>17 404 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 138	-2 250
Betalbar skatt			18 386
Skyldig offentlige avgifter	3	36 273	-3 317
Annen kortsiktig gjeld		45 122	18 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 257</b>	<b>31 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 257</b>	<b>31 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 841 656</b>	<b>17 435 705</b>



Organisasjonsnr: 989 131 044  
NÆS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Næs Bygg & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989131044**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
POSTBOKS 4125  
3005 DRAMMEN



Næs Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 355 810	9 878 340
Annen driftsinntekt		31 100	37 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 386 910</b>	<b>9 915 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 430 638	8 981 050
Lønnskostnad		45 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 595	8 595
Annen driftskostnad	2	194 852	174 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 679 725</b>	<b>9 163 883</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(292 815)</b>	<b>751 757</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	0
Annen renteinntekt		151 144	104 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 144</b>	<b>104 624</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	6 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 054</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>651 144</b>	<b>98 570</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>358 329</b>	<b>850 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	18 386
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		358 329	831 942
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>358 329</b>	<b>831 942</b>



Næs Bygg & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre	1	10 028	18 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 810 028</b>	<b>1 818 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap	4	2 446 785	2 220 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 206 785</b>	<b>2 980 498</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 016 812</b>	<b>4 799 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse		2 038 988	3 878 656
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 144	0
Andre fordringer		150 203	468 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 348</b>	<b>468 408</b>
Bankinnskudd	5	10 629 508	8 289 521
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 824 844</b>	<b>12 636 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 841 656</b>	<b>17 435 705</b>



Næs Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	7	51 422	51 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 422</b>	<b>255 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 506 977	17 148 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 506 977</b>	<b>17 148 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 762 399</b>	<b>17 404 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 138)	(2 250)
Betalbar skatt	3	0	18 386
Skyldig offentlige avgifter		36 273	(3 317)
Annen kortsiktig gjeld		45 122	18 816
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 257</b>	<b>31 635</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>79 257</b>	<b>31 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 841 656</b>	<b>17 435 705</b>

Mjøndalen, 8. mars 2022  
I styret for Næs Bygg og Eiendom AS

Tore Næs  
Styrets leder/daglig leder



Næs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Aksjer i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Andel i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Driftsløsøre

Anskaffelseskost pr. 1/1	42 975
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 975</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 353
+ Ordinære avskrivninger	8 595
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>32 948</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 028</b>
Procentsats for ord. avskr.	20-20

Selskapet har investert i fritidseiendom i Hol kommune som er bokført til kostpris med kr 1 800 000.

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser

I år

Lønn	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640
Totalt	45 640

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	39 525
----------	--------

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	358 329
Permanente og andre forskjeller	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 194
<b>= Inntekt</b>	<b>-137 478</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Noter for Næs Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989131044



Næs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 575	-3 381
- Fremførbart skattemessig underskudd	137 478	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>145 052</b>	<b>3 381</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-145 052	-3 381
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel
Arbeidergata Invest AS	07.01.2013	Mjøndalen	50,00%

Selskapet har gitt et langsiktig lån til Arbeidergata Invest AS på kr 2 446 784

### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 51 aksjer hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 204 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Næs, styrets leder	51

### Note 7 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	51 422	17 148 648	17 404 070
+Fra årets resultat			358 329	358 329
<b>Pr 31.12.</b>	<b>204 000</b>	<b>51 422</b>	<b>17 506 977</b>	<b>17 762 399</b>



## Sant = revisjon

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Næs Bygg & Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Næs Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 358 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mars 2022

**Sant Revisjon AS**

  
Stian Bringsjord  
statsautorisert revisor