



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 778	472 110
Sum inntekter		509 778	472 110
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	417 275	359 541
Sum kostnader		417 275	359 541
Driftsresultat		92 502	112 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		5 331	5 383
Sum finansinntekter		5 331	5 413
Annen rentekostnad		6 288	12 236
Sum finanskostnader		6 288	12 236
Netto finans		-957	-6 823
Ordinært resultat før skattekostnad		91 546	105 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 546	105 746
Årsresultat		91 546	105 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 350
Annen egenkapital		91 546	60 397
Sum overføringer og disponeringer		91 546	105 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	65 830	23 648
Andre fordringer	9	71 579	67 368
Sum fordringer		137 408	91 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	122 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	122 250
Sum omløpsmidler		231 978	213 265
SUM EIENDELER		231 978	213 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 942	60 397
Sum opptjent egenkapital		151 942	60 397
Sum egenkapital	6	151 942	60 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	60 502	147 606
Sum annen langsiktig gjeld		60 502	147 606
Sum langsiktig gjeld		60 502	147 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 432	
Annen kortsiktig gjeld		102	5 263
Sum kortsiktig gjeld		19 534	5 263
Sum gjeld		80 036	152 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 978	213 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874113

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 992 011 890
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 778	472 110
Sum inntekter		509 778	472 110
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	417 275	359 541
Sum kostnader		417 275	359 541
Driftsresultat		92 502	112 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		5 331	5 383
Sum finansinntekter		5 331	5 413
Annen rentekostnad		6 288	12 236
Sum finanskostnader		6 288	12 236
Netto finans		-957	-6 823
Ordinært resultat før skattekostnad		91 546	105 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 546	105 746
Årsresultat		91 546	105 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 350
Annen egenkapital		91 546	60 397
Sum overføringer og disponeringer		91 546	105 746



Organisasjonsnr: 992 011 890
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	65 830	23 648
Andre fordringer	9	71 579	67 368
Sum fordringer		137 408	91 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	122 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	122 250
Sum omløpsmidler		231 978	213 265
SUM EIENDELER		231 978	213 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 942	60 397
Sum opptjent egenkapital		151 942	60 397
Sum egenkapital	6	151 942	60 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	60 502	147 606
Sum annen langsiktig gjeld		60 502	147 606
Sum langsiktig gjeld		60 502	147 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 432	



Annen kortsiktig gjeld	102	5 263
Sum kortsiktig gjeld	19 534	5 263
Sum gjeld	80 036	152 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 978	213 265



Organisasjonsnr: 992 011 890
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48
5225 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		509 778	472 110
Sum driftsinntekter		509 778	472 110
Annen driftskostnad	4	(417 275)	(359 541)
Sum driftskostnader		(417 275)	(359 541)
Driftsresultat		92 502	112 569
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		5 331	5 383
Sum finansinntekter		5 331	5 413
Annen rentekostnad		(6 288)	(12 236)
Sum finanskostnader		(6 288)	(12 236)
Netto finans		(957)	(6 823)
Ordinært resultat før skattekostnad		91 546	105 746
Ordinært resultat		91 546	105 746
Årsresultat		91 546	105 746
Overføringer			
Udekket tap		0	45 350
Annen egenkapital		91 546	60 397
Sum		91 546	105 746



Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	65 830	23 648
Andre fordringer	9	71 579	67 368
Sum fordringer		137 408	91 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	122 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	122 250
Sum omløpsmidler		231 978	213 265
Sum eiendeler		231 978	213 265



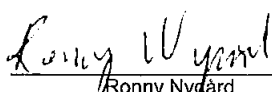
Balanse pr. 31. desember 2021

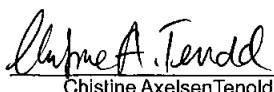
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

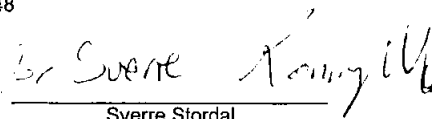
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 942	60 397
Sum opptjent egenkapital		151 942	60 397
Sum egenkapital	6	151 942	60 397
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	60 502	147 606
Sum annen langsiktig gjeld		60 502	147 606
Sum langsiktig gjeld		60 502	147 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 432	0
Annen kortsiktig gjeld		102	5 263
Sum kortsiktig gjeld		19 534	5 263
Sum gjeld		80 036	152 869
Sum egenkapital og gjeld		231 978	213 265

Bergen, / 2022

I styret for Sameiet Helldalsstølen 4 - 48


Ronny Nygård
Styrets leder


Chistine Axelsen Tenold
Styremedlem


Sverre Stordal
Styremedlem



Noter 2021

SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Sameleavgiften inntektsføres i det regnskapsår den tilhører.

Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir ført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført.

Fordringer

Fordringer gjelder netto tilgode husleie og forskuddbetalte kostnader. Fordringene er oppført i balansen til pålydende.

Sameiet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Leie lokaler	1 700	0
Lys, varme, brøyting	73 399	28 854
Viderefakturerte brøytetjenester	102 651	104 407
Reparasjoner, vedlikehold	0	44 290
Lekeplass	10 227	0
Viderefakturerte rep.	36 625	0
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	25 313	19 680
Honorar revisor	12 625	12 750
Andre fremmende tjenester	8 844	9 227
Forsikringer	42 619	40 762
Bredbånd/TV Canal Digital	101 334	96 134
Andre kostnader	1 938	3 437
Sum	417 275	359 541

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	65 830	23 648
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	65 830	23 648



Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 397	60 397
Årets resultat	91 546	91 546
Egenkapital 31.12.2021	151 942	151 942

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 502	147 606
Sum	60 502	147 606

Sameiet har tatt opp et lån på kr 250 000 i forbindelse med vedlikeholdsarbeid som ble utført i 2019. Lånet har en effektiv rente på 8,032% og nedbetales over 3 år.

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Sameiet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01	60 396	-45 350
+ Periodens resultat	91 546	105 746
+ Av- og nedskrivninger i perioden	0	0
+ Avgang/-(tilgang) anleggsmidler	0	0
= Disponible midler pr 31.12	151 942	60 396



Til årsmøtet i Sameiet Helldalsstølen 4-48

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helldalsstølen 4-48 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor