



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 5
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berger Finstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 341 569	3 086 658
Annen driftsinntekt		3 722	105 295
Sum inntekter		5 345 290	3 191 953
Kostnader			
Varekostnad		2 455 433	1 173 057
Lønnskostnad	1	1 799 470	1 454 679
Avskrivning på varige driftsmidler		111 298	44 164
Annen driftskostnad		711 103	401 189
Sum kostnader		5 077 304	3 073 089
Driftsresultat		267 986	118 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			343
Sum finansinntekter			343
Annen rentekostnad		13 614	9 571
Sum finanskostnader		13 614	9 571
Netto finans		-13 614	-9 228
Ordinært resultat før skattekostnad		254 372	109 636
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 962	24 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 410	85 516
Årsresultat		198 410	85 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 410	85 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	198 410	85 516
Sum overføringer og disponeringer		198 410	85 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		393 630	504 928
Sum varige driftsmidler		393 630	504 928
Sum anleggsmidler		393 630	504 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		740 650	85 556
Andre kortsiktige fordringer		91 465	57 646
Sum fordringer		832 115	143 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 561	180 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 561	180 955
Sum omløpsmidler		1 012 676	324 156
SUM EIENDELER		1 406 306	829 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	324 229	125 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		324 229	125 819
Sum egenkapital		354 229	155 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 791	35 763
Sum avsetninger for forpliktelser		28 791	35 763
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		258 141	363 026
Sum annen langsiktig gjeld		258 141	363 026
Sum langsiktig gjeld		286 932	398 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 892	8 221
Betalbar skatt	2	62 934	
Skyldig offentlige avgifter		162 021	117 036
Annen kortsiktig gjeld		331 298	149 220
Sum kortsiktig gjeld		765 145	274 476
Sum gjeld		1 052 077	673 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 306	829 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390401

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 5
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berger Finstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 403 712
LAND BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 341 569	3 086 658
Annen driftsinntekt		3 722	105 295
Sum inntekter		5 345 290	3 191 953
Kostnader			
Varekostnad		2 455 433	1 173 057
Lønnskostnad	1	1 799 470	1 454 679
Avskrivning på varige driftsmidler		111 298	44 164
Annen driftskostnad		711 103	401 189
Sum kostnader		5 077 304	3 073 089
Driftsresultat		267 986	118 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			343
Sum finansinntekter			343
Annen rentekostnad		13 614	9 571
Sum finanskostnader		13 614	9 571
Netto finans		-13 614	-9 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 962	24 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 410	85 516
Årsresultat		198 410	85 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 410	85 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	198 410	85 516
Sum overføringer og disponeringer		198 410	85 516



Organisasjonsnr: 921 403 712
LAND BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

393 630 504 928

Sum varige driftsmidler

393 630 504 928

Sum anleggsmidler

393 630 504 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

740 650 85 556

91 465 57 646

Sum fordringer

832 115 143 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

180 561 180 955

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 561 180 955

Sum omløpsmidler

1 012 676 324 156

SUM EIENDELER

1 406 306 829 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

324 229 125 819

Sum opptjent egenkapital

324 229 125 819

Sum egenkapital

354 229 155 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

28 791 35 763



Sum avsetninger for forpliktelser	28 791	35 763
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	258 141	363 026
Sum annen langsiktig gjeld	258 141	363 026
Sum langsiktig gjeld	286 932	398 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 892	8 221
Betalbar skatt	62 934	
Skyldig offentlige avgifter	162 021	117 036
Annen kortsiktig gjeld	331 298	149 220
Sum kortsiktig gjeld	765 145	274 476
Sum gjeld	1 052 077	673 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 406 306	829 084



Organisasjonsnr: 921 403 712
LAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Land Byggservice AS**

Organisasjonsnr. 921403712

Utarbeidet av:

As Land Regnskapssentral
Autorisert regnskapsførerselskap
Parkgata 6
2870 DOKKA



Organisasjonsnr. 920677827



Land Byggservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 341 569	3 086 658
Annen driftsinntekt		3 722	105 295
Sum driftsinntekter		5 345 290	3 191 953
Driftskostnader			
Varekostnad		2 455 433	1 173 057
Lønnskostnad	1	1 799 470	1 454 679
Avskrivning på varige driftsmidler		111 298	44 164
Annen driftskostnad		711 103	401 189
Sum driftskostnader		5 077 304	3 073 089
DRIFTSRESULTAT		267 986	118 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	343
Sum finansinntekter		0	343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 615	9 571
Sum finanskostnader		13 615	9 571
NETTO FINANSPOSTER		(13 615)	(9 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 372	109 636
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 962	24 119
ORDINÆRT RESULTAT		198 410	85 516
ÅRSRESULTAT		198 410	85 516
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	198 410	85 516
SUM OVERF. OG DISP.		198 410	85 516



Land Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		393 630	504 928
Sum varige driftsmidler		393 630	504 928
SUM ANLEGGSMIDLER		393 630	504 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		740 650	85 556
Andre kortsiktige fordringer		91 465	57 646
Sum fordringer		832 115	143 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 561	180 955
SUM OMLØPSMIDLER		1 012 676	324 156
SUM EIENDELER		1 406 306	829 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	324 229	125 819
Sum opptjent egenkapital		324 229	125 819
SUM EGENKAPITAL		354 229	155 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	28 791	35 763
Sum avsetning for forpliktelser		28 791	35 763
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		258 141	363 026
Sum annen langsiktig gjeld		258 141	363 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		286 932	398 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 892	8 221
Betalbar skatt	2	62 934	0
Skyldig offentlige avgifter		162 021	117 036
Annen kortsiktig gjeld		331 298	149 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		765 145	274 476
SUM GJELD		1 052 077	673 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 306	829 084

Dokka, 27/4-2022



Land Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kristian Berger Finstuen
Styreleder

Eirik Sollien
Styremedlem

Jan Arild Bratlien
Styremedlem

Ole Magnus Johansen
Styremedlem



Land Byggservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntakene som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	254 372
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 694
= Inntekt	286 066

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 934
= Sum betalbar skatt	62 934
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 972
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	55 962
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 934
= Betalbar skatt i balansen	62 934

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	130 869	160 852
+ Utestående fordringer	0	1 711
= Grunnlag utsatt skatt	130 869	162 563
Utsatt skatt	28 791	35 763

Noter for Land Byggservice AS

Organisasjonsnr. 921403712



Land Byggservice AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	125 819	155 819
Tilført fra årsresultat		198 410	198 410
Pr 31.12.	30 000	324 229	354 229

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift



**Årsregnskap 2021
for
Land Byggservice AS**

Organisasjonsnr. 921403712

Utarbeidet av:

As Land Regnskapssentral
Autorisert regnskapsførerselskap
Parkgata 6
2870 DOKKA
Organisasjonsnr. 920677827



Land Byggservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 341 569	3 086 658
Annen driftsinntekt		3 722	105 295
Sum driftsinntekter		5 345 290	3 191 953
Driftskostnader			
Varekostnad		2 455 433	1 173 057
Lønnskostnad	1	1 799 470	1 454 679
Avskrivning på varige driftsmidler		111 298	44 164
Annen driftskostnad		711 103	401 189
Sum driftskostnader		5 077 304	3 073 089
DRIFTSRESULTAT		267 986	118 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	343
Sum finansinntekter		0	343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 615	9 571
Sum finanskostnader		13 615	9 571
NETTO FINANSPOSTER		(13 615)	(9 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 372	109 636
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 962	24 119
ORDINÆRT RESULTAT		198 410	85 516
ÅRSRESULTAT		198 410	85 516
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	198 410	85 516
SUM OVERF. OG DISP.		198 410	85 516



Land Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		393 630	504 928
Sum varige driftsmidler		393 630	504 928
SUM ANLEGGSMIDLER		393 630	504 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		740 650	85 556
Andre kortsiktige fordringer		91 465	57 646
Sum fordringer		832 115	143 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 561	180 955
SUM OMLØPSMIDLER		1 012 676	324 156
SUM EIENDELER		1 406 306	829 084



Land Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	324 229	125 819
Sum opptjent egenkapital		324 229	125 819
SUM EGENKAPITAL		354 229	155 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	28 791	35 763
Sum avsetning for forpliktelser		28 791	35 763
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		258 141	363 026
Sum annen langsiktig gjeld		258 141	363 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		286 932	398 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 892	8 221
Betalbar skatt	2	62 934	0
Skyldig offentlige avgifter		162 021	117 036
Annen kortsiktig gjeld		331 298	149 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		765 145	274 476
SUM GJELD		1 052 077	673 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 306	829 084

Dokka, 27/4-2022


Kristian Berger Finstuen
Styreleder


Eirik Sollien
Styremedlem


Jan Arild Bratlien
Styremedlem


Ole Magnus Johansen
Styremedlem



Land Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		393 630	504 928
Sum varige driftsmidler		393 630	504 928
SUM ANLEGGSMIDLER		393 630	504 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		740 650	85 556
Andre kortsiktige fordringer		91 465	57 646
Sum fordringer		832 115	143 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 561	180 955
SUM OMLØPSMIDLER		1 012 676	324 156
SUM EIENDELER		1 406 306	829 084



Land Byggservice AS

Noter 2021**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntakene som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	254 372
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 694
= Inntekt	286 066

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 934
= Sum betalbar skatt	62 934
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 972
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	55 962
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 934
= Betalbar skatt i balansen	62 934

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	130 869	160 852
+ Utestående fordringer	0	1 711
= Grunnlag utsatt skatt	130 869	162 563
Utsatt skatt	28 791	35 763

Noter for Land Byggservice AS

Organisasjonsnr. 921403712



Land Byggservice AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	125 819	155 819
Tilført fra årsresultat		198 410	198 410
Pr 31.12.	30 000	324 229	354 229

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift



Land Byggservice AS

Styremøteprotokoll

Det ble den 27 april 2022 kl. 18.00 avholdt styremøte i Land Byggservice AS.

På styremøtet deltok selskapets styre.

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jfr Aksjelovens § 6-24.

Godkjenning av innkalling og sakliste.

Saksliste:

1. Godkjenning av årsregnskap for 2021.

Vedtåk: Styret behandlet og godkjente årsregnskap for 2021.

Dokka, 27/4-22

I styret for Land Byggservice AS

Kristian Berger Finstuen
Styreleder

Eirik Sollien
Styremedlem

Jan Arild Bratlien
Styremedlem

Ole Magnus Johansen
Styremedlem