



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		200 000	60 000
Sum inntekter		200 000	60 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	57 094	14 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 604	3 739
Sum kostnader		79 698	18 013
Driftsresultat		120 302	41 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 510
Sum finansinntekter			1 510
Annen rentekostnad		110 874	45 745
Sum finanskostnader		110 874	45 745
Netto finans		-110 874	-44 235
Resultat før skattekostnad		9 428	-2 249
Skattekostnad på resultat	3	354	
Årsresultat		9 074	-2 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 074	-2 249
Totalresultat		9 074	-2 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 819	-2 249
Avsatt til annen egenkapital		1 256	
Sum overføringer og disponeringer		9 074	-2 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		1 355 995	1 413 089
Sum varige driftsmidler		1 355 995	1 413 089
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		138 111	155 374
Sum finansielle anleggsmidler		138 111	155 374
Sum anleggsmidler	1, 5	1 494 106	1 568 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 653	63 750
Andre kortsiktige fordringer		11 496	13 762
Konsernfordringer	4	74 634	
Sum fordringer		134 782	77 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		14 966	21 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 966	21 846
Sum omløpsmidler		149 748	99 357
SUM EIENDELER		1 643 854	1 667 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256	
Udekket tap			7 819
Sum opptjent egenkapital		1 256	-7 819
Sum egenkapital		31 256	22 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354	
Sum avsetninger for forpliktelser		354	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 551 316	1 590 069
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 316	1 590 069
Sum langsiktig gjeld		1 551 670	1 590 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	60 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		60 929	55 570
Sum gjeld		1 612 599	1 645 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 854	1 667 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758308

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 759 655
LH DRIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		200 000	60 000
Sum inntekter		200 000	60 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	57 094	14 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 604	3 739
Sum kostnader		79 698	18 013
Driftsresultat		120 302	41 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 510
Sum finansinntekter			1 510
Annen rentekostnad		110 874	45 745
Sum finanskostnader		110 874	45 745
Netto finans		-110 874	-44 235
Resultat før skattekostnad		9 428	-2 249
Skattekostnad på resultat	3	354	
Årsresultat		9 074	-2 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 074	-2 249
Totalresultat		9 074	-2 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 819	-2 249
Avsatt til annen egenkapital		1 256	
Sum overføringer og disponeringer		9 074	-2 249



Organisasjonsnr: 931 759 655
LH DRIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		1 355 995	1 413 089
Sum varige driftsmidler		1 355 995	1 413 089
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		138 111	155 374
Sum finansielle anleggsmidler		138 111	155 374
Sum anleggsmidler	1, 5	1 494 106	1 568 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 653	63 750
Andre kortsiktige fordringer		11 496	13 762
Konsernfordringer	4	74 634	
Sum fordringer		134 782	77 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		14 966	21 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 966	21 846
Sum omløpsmidler		149 748	99 357
SUM EIENDELER		1 643 854	1 667 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256	
Udekket tap			7 819
Sum opptjent egenkapital		1 256	-7 819
Sum egenkapital		31 256	22 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354	
Sum avsetninger for forpliktelse		354	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 551 316	1 590 069
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 316	1 590 069
Sum langsiktig gjeld		1 551 670	1 590 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	60 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		60 929	55 570
Sum gjeld		1 612 599	1 645 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 854	1 667 820



Organisasjonsnr: 931 759 655
LH DRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lh Drift Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 759 655



Resultatregnskap

Lh Drift Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		200 000	60 000
Sum driftsinntekter		200 000	60 000
Avskrivninger	1	57 094	14 274
Annen driftskostnad	2	22 604	3 739
Sum driftskostnader		79 698	18 013
Driftsresultat		120 302	41 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	1 510
Rentekostnad		110 874	45 745
Resultat av finansposter		-110 874	-44 235
Resultat før skattekostnad		9 428	-2 249
Skattekostnad på resultat	3	354	0
Årsresultat		9 074	-2 249
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 256	0
Overført til udekket tap		-7 819	2 249
Sum overføringer		9 074	-2 249



Balanse

Lh Drift Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		1 355 995	1 413 089
Sum varige driftsmidler		1 355 995	1 413 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		138 111	155 374
Sum finansielle anleggsmidler		138 111	155 374
Sum anleggsmidler	1, 5	1 494 106	1 568 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 653	63 750
Andre kortsiktige fordringer		11 496	13 762
Konsernfordringer	4	74 634	0
Sum fordringer		134 782	77 512
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		14 966	21 846
Sum bankinnskudd, kontanter		14 966	21 846
Sum omløpsmidler		149 748	99 357
Sum eiendeler		1 643 854	1 667 820



Balanse

Lh Drift Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256	0
Udekket tap		0	-7 819
Sum opptjent egenkapital		1 256	-7 819
Sum egenkapital		31 256	22 181
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	354	0
Sum avsetning for forpliktelser		354	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 551 316	1 590 069
Sum langsiktig gjeld		1 551 316	1 590 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359	0
Annen kortsiktig gjeld	4	60 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		60 929	55 570
Sum gjeld		1 612 599	1 645 639
Sum egenkapital og gjeld		1 643 854	1 667 820



Balanse

Lh Drift Eiendom AS

02.09.2025

Styret i Lh Drift Eiendom AS

Roy Erik Hansen
styreleder/daglig leder

Harry Lyngsvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. . Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 600 000	1 600 000
Justeringsrett merverdiavgift	-172 637	-172 637
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 427 363	1 427 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 368	71 368
Bokført verdi 31.12.2024	1 355 995	1 355 995
Årets avskrivninger	57 094	57 094
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	57 094	57 094
Økonomisk levetid	15-30 år	

I forbindelse med kjøp av tomt og bygning ble det overtatt en justeringsrett kr 172 637,-. Årets justeringsbeløp utgjør kr 17 263,-. Gjenværende justeringsrett kr 138 111,- er presentert som langsiktig fordring da det er sannsynliggjort at denne kan utnyttes.



Note 2 Lønnskostnader

Lh Drift Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	354	0
Skattekostnad ordinært resultat	354	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 428	-2 249
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-21 174	-71 194
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	92 368	71 194	-21 174
Sum	92 368	71 194	-21 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 758	-79 012	11 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 819	7 819
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 610	0	-1 610
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	354	-1 720	-2 074

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2024
Mellomværende LH Drift AS (Søsterselskap)	
Kundefordringer	48 653
Andre kortsiktige fordringer konsern	74 634
Sum	123 287
Mellomværende LH Drift Holding AS (Morselskap)	
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 570
Sum	60 570



Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024
Pantsikret gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 551 316
Sum	1 551 316
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Tomter, bygninger	1 494 106
Sum	1 494 106

Selskapet har stilt pant i egen eiendom med bokført verdi kr 1 494 106,- som sikkerhet for lån tatt opp av LH Drift Holding AS og LH Drift AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lh Drift Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LH Drift Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Roy Erik Hansen	styreleder/daglig leder	50
Harry Lyngsvåg	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100