



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 224	1 701 324
Sum inntekter		1 855 224	1 701 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 600	94 010
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	895 234	851 686
Sum kostnader		1 005 834	945 696
Driftsresultat		849 390	755 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 695	11 141
Sum finansinntekter		21 695	11 141
Annen finanskostnad		695 698	579 756
Sum finanskostnader		695 698	579 756
Netto finans		-674 004	-568 615
Ordinært resultat før skattekostnad		175 387	187 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 387	187 013
Årsresultat		175 387	187 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 387	187 013
Sum overføringer og disponeringer		175 387	187 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 016 183	16 016 183
Sum varige driftsmidler		16 016 183	16 016 183
Sum anleggsmidler	13	16 016 183	16 016 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 967	5 472
Andre fordringer		100 163	129 442
Sum fordringer		106 130	134 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 697	510 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 697	510 149
Sum omløpsmidler		645 827	645 063
SUM EIENDELER		16 662 010	16 661 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 392 616	4 217 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 392 616	4 217 230
Sum egenkapital		4 395 316	4 219 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	135 000	99 900
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	99 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 777 919	11 890 534
Øvrig langsiktig gjeld	11	269 100	269 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 047 019	12 159 634
Sum langsiktig gjeld	13	12 047 019	12 159 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 579	176 563
Annen kortsiktig gjeld		96	5 220
Sum kortsiktig gjeld		84 675	181 783
Sum gjeld		12 266 694	12 441 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 010	16 661 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409260

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 224	1 701 324
Sum inntekter		1 855 224	1 701 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 600	94 010
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	895 234	851 686
Sum kostnader		1 005 834	945 696
Driftsresultat		849 390	755 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 695	11 141
Sum finansinntekter		21 695	11 141
Annen finanskostnad		695 698	579 756
Sum finanskostnader		695 698	579 756
Netto finans		-674 004	-568 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 387	187 013
Årsresultat		175 387	187 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 387	187 013
Sum overføringer og disponeringer		175 387	187 013



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

16 016 183

16 016 183

Sum varige driftsmidler

16 016 183

16 016 183

Sum anleggsmidler

13

16 016 183

16 016 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 967

5 472

Andre fordringer

100 163

129 442

Sum fordringer

106 130

134 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

539 697

510 149

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

539 697

510 149

Sum omløpsmidler

645 827

645 063

SUM EIENDELER

16 662 010

16 661 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 700

2 700

Sum innskutt egenkapital

2 700

2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 392 616

4 217 230

Sum opptjent egenkapital

4 392 616

4 217 230

Sum egenkapital

4 395 316

4 219 930

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

10

135 000

99 900



Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	99 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 777 919	11 890 534
Øvrig langsiktig gjeld	11	269 100	269 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 047 019	12 159 634
Sum langsiktig gjeld	13	12 047 019	12 159 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 579	176 563
Annen kortsiktig gjeld		96	5 220
Sum kortsiktig gjeld		84 675	181 783
Sum gjeld		12 266 694	12 441 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 010	16 661 247



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 820 124	1 666 224	1 820 124	1 852 416
Vedlikeholdsfond		35 100	35 100	35 100	35 100
Sum inntekter		1 855 224	1 701 324	1 855 224	1 887 516
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	100 000	85 000	100 000	100 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	10 600	9 010	10 600	10 600
Revisjonshonorar	2	4 173	4 161	3 250	6 459
Forretningsførerhonorar		86 497	90 638	86 497	86 497
Kontingent boligbyggelag		8 100	8 100	8 100	8 100
Andre tjenester	4	38 517	39 916	39 176	40 493
Vedlikehold	3, 10	167 930	64 092	140 000	221 650
Elektronisk kommunikasjon		112 410	177 689	186 485	138 716
Forsikring	5	57 684	51 934	60 277	68 620
Kommunale avgifter	6	354 528	326 330	335 638	356 536
Energi		29 623	37 176	54 181	35 000
Renhold, fellesareal		20 664	19 680	21 000	21 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 612	13 159	9 000	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 365	2 490	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	9 131	16 321	9 345	12 290
Sum driftskostnader		1 005 834	945 696	1 066 549	1 118 561
Driftsresultat		849 390	755 628	788 675	768 955
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 695	11 141	6 579	13 040
Rentekostnad		695 698	579 756	669 708	654 480
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-674 004	-568 615	-663 129	-641 440
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		175 387	187 013	125 546	127 515
Overføring til/fra egenkapital		175 387	187 013	0	0

Bokfinkvegen Brl 950 866 012



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	15 275 536	15 275 536
Garasjer	8	740 647	740 647
Sum anleggsmidler	13	16 016 183	16 016 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 967	5 472
Erstatningsmessige skader		0	28 350
Andre fordringer		100 163	101 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		539 697	510 149
Sum omløpsmidler		645 827	645 063
SUM EIENDELER		16 662 010	16 661 247

Bokfinkvegen Brl 950 866 012



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		4 392 616	4 217 230
Sum egenkapital		4 395 316	4 219 930
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	135 000	99 900
Sum avsetninger og forpliktelser		135 000	99 900
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	11 777 919	11 890 534
Borettsinnskudd	11	269 100	269 100
Sum langsiktig gjeld	13	12 047 019	12 159 634
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 472
Leverandørgjeld		84 579	176 563
Annen kortsiktig gjeld		96	-252
Sum kortsiktig gjeld		84 675	181 783
Sum gjeld		12 266 694	12 441 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 010	16 661 247

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Per Andresen
Styreleder

Stig Walter Holm
Nestleder

Trond Arild Østhagen
Styremedlem

Bokfinkvegen Brl 950 866 012



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	463 280	676 940
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	175 387	187 013
Avsetning for forpliktelser	35 100	35 100
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-112 615	-128 224
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-307 548
B. Årets endring disponible midler	97 872	-213 659
C. Disponible midler	561 152	463 280
Kortsiktige fordringer	106 130	134 914
Kontanter og bank	539 697	510 149
Omløpsmidler	645 827	645 063
- Kortsiktig gjeld	-84 675	-181 783
Disponible midler	561 152	463 280



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	100 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 600	9 010
Sum	110 600	94 010

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget i 2024.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	4 173	4 161
Sum	4 173	4 161

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 210	9 313
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	179
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 620	19 500
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	35 100	35 100
Sum	10	167 930
		64 092

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	34 049	32 672
6790 Annen fremmed tjeneste	4 468	7 244
Sum	38 517	39 916

Andre fremmede tjenester: kr. 810,- er innkallinger til generalforsamling. Kr. 3.658,- tilknytningsavgift alarmsentral for brann. Løpende drifts- og serviceavtaler gjelder VLP og HMS.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	54 901	49 382
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 783	2 552
Sum	57 684	51 934

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	306 982	278 784
7760 Eiendomskatt	47 546	47 546
Sum	354 528	326 330

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 200	3 200
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 129
7720 Generalforsamling	1 140	8 434
7770 Bank og kortgebyrer	4 791	2 558
Sum	9 131	16 321



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Innglassing balkonger 2019	Bygninger	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	740 647	422 120	14 545 869	307 548
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	740 647	422 120	14 545 869	307 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	740 647	422 120	14 545 869	307 548
Anskaffelsesår :	1996	2019	1976	2023
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 3.212.195. Det er i tillegg aktivert kr 11.624.114,- i påkostninger, herunder 7.161.653,- Innglassing balkonger 2018 - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. I tillegg til dette kommer aktivering av Innglassing balkonger 2019 pålydende 422.120,- og brannvarslingssystem pålydende 307.547 i 2023. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 290.440 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Asfalt	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 064	30 375	69 937	20 957
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 064	30 375	69 937	20 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 064	30 375	69 937	20 957
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2001	2004	2003	2006
Antatt levetid i år :	15	15	10	15

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjett med 35.100 kr og innkreves hver måned sammen med felleskostnadene. Dette er satt inn på egen bankkonto hvor det allerede stod 419 919 kr, restlån fra 2019. Saldo pr 31.12.24 på denne vedlikeholdskonto er 255.455,85. Vedlikeholdsfondet er benyttet til prosjektet brannvarsling, hvorav 193.928 er overført i 2023 og resten av prosjektet på 113.620 blir overført i 2024. Renteinntekter på 7.180,20 i 2024.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	269 100	269 100
Sum	-269 100	-269 100

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering og innglassing av verandaer
Lånenummer:	12136419291
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 890 534
Avdrag i perioden:	112 615
Lånesaldo 31.12:	11 777 919
Saldo 5 år frem i tid:	11 085 755

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136419291	18	454 568	8 182 224
	9	399 522	3 595 698

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12.047.019,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 16.016.183,-.



Resultat og balanse med noter for Bokfinkvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bokfinkvegen Brl

Styreleder	Per Andresen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Stig Walter Holm (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Trond Arild Østhagen (sign.)	13.03.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bokfinkvegen Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bokfinkvegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor