



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 124 329	22 290 109
Annen driftsinntekt		28 723	40 383
Sum inntekter		23 153 052	22 330 492
Kostnader			
Varekostnad		1 271 134	1 784 529
Lønnskostnad	2	16 264 976	16 899 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	402 729	360 784
Annen driftskostnad	1	4 337 898	4 261 225
Sum kostnader		22 276 736	23 305 692
Driftsresultat		876 316	-975 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 380
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	12 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 729	
Annen rentekostnad		90 695	71 733
Sum finanskostnader		433 424	71 733
Netto finans		-433 389	-59 353
Ordinært resultat før skattekostnad		442 926	-1 034 553
Skattekostnad på resultat	5	105 844	-185 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 082	-849 043
Årsresultat		337 082	-849 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 082	-849 043
Totalresultat		337 082	-849 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-779 547
Avgitt konsernbidrag		405 086	
Overført fra annen egenkapital		-68 004	-69 496
Sum overføringer og disponeringer		337 082	-849 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	82 200	126 600
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		82 200	126 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 425 113	9 425 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 321 795	1 493 283
Sum varige driftsmidler	4, 6	10 746 908	10 918 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		707 962
Andre langsiktige fordringer		66 668	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 668	807 962
Sum anleggsmidler		10 895 776	11 852 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 255 676	2 002 168
Andre kortsiktige fordringer	7	197 603	1 192 181
Sum fordringer		1 453 279	3 194 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 725 086	916 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 086	916 832
Sum omløpsmidler		3 178 365	4 111 181
SUM EIENDELER		14 074 142	15 964 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 297	2 549 301
Sum opptjent egenkapital		2 481 297	2 549 301
Sum egenkapital		2 583 297	2 651 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	39 446	47 857
Sum avsetninger for forpliktelser		39 446	47 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	911 499	1 113 037
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 997 813	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 909 312	7 113 037
Sum langsiktig gjeld		6 948 758	7 160 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 037	862 348
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 503 468	2 324 800
Annen kortsiktig gjeld	7	2 761 582	2 964 796
Sum kortsiktig gjeld		4 542 087	6 151 943
Sum gjeld		11 490 844	13 312 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 074 142	15 964 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630762

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 995 041 650
BRÆKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 124 329	22 290 109
Annen driftsinntekt		28 723	40 383
Sum inntekter		23 153 052	22 330 492
Kostnader			
Varekostnad		1 271 134	1 784 529
Lønnskostnad	2	16 264 976	16 899 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	402 729	360 784
Annen driftskostnad	1	4 337 898	4 261 225
Sum kostnader		22 276 736	23 305 692
Driftsresultat		876 316	-975 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 380
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	12 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 729	
Annen rentekostnad		90 695	71 733
Sum finanskostnader		433 424	71 733
Netto finans		-433 389	-59 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	105 844	-185 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 082	-849 043
Årsresultat		337 082	-849 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 082	-849 043
Totalresultat		337 082	-849 043
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-779 547
Avgitt konsernbidrag		405 086	
Overført fra annen egenkapital		-68 004	-69 496



Sum overføringer og
disponeringer

337 082

-849 043



Organisasjonsnr: 995 041 650
BRÆKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	82 200	126 600
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		82 200	126 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 425 113	9 425 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 321 795	1 493 283
Sum varige driftsmidler	4, 6	10 746 908	10 918 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		707 962
Andre langsiktige fordringer		66 668	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 668	807 962
Sum anleggsmidler		10 895 776	11 852 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 255 676	2 002 168
Andre kortsiktige fordringer	7	197 603	1 192 181
Sum fordringer		1 453 279	3 194 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 725 086	916 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 086	916 832
Sum omløpsmidler		3 178 365	4 111 181
SUM EIENDELER		14 074 142	15 964 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 297	2 549 301
Sum opptjent egenkapital		2 481 297	2 549 301
Sum egenkapital		2 583 297	2 651 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	39 446	47 857
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 446	47 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	911 499	1 113 037
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 997 813	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 909 312	7 113 037
Sum langsiktig gjeld		6 948 758	7 160 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 037	862 348
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 503 468	2 324 800
Annen kortsiktig gjeld	7	2 761 582	2 964 796
Sum kortsiktig gjeld		4 542 087	6 151 943
Sum gjeld		11 490 844	13 312 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 074 142	15 964 139



Organisasjonsnr: 995 041 650
BRÆKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brække Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brække Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26. juni 2024
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 014GT-0K08J-STWJX-XYEIG-EJ6CL-08EVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-26 15:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 014GT-OK08J-STWJX-XYEIG-EJ6CL-08EVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Brække Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 041 650



Resultatregnskap

Brække Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	23 124 329	22 290 109
Annen driftsinntekt		28 723	40 383
Sum driftsinntekter		23 153 052	22 330 492
Varekostnad		1 271 134	1 784 529
Lønnskostnad	2	16 264 976	16 899 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	402 729	360 784
Annen driftskostnad	1	4 337 898	4 261 225
Sum driftskostnader		22 276 736	23 305 692
Driftsresultat		876 316	-975 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 380
Annen renteinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 729	0
Annen rentekostnad		90 695	71 733
Resultat av finansposter		-433 389	-59 353
Resultat før skattekostnad		442 926	-1 034 553
Skattekostnad på resultat	5	105 844	-185 510
Årsresultat		337 082	-849 043
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	779 547
Avsatt konsernbidrag		405 086	0
Overført fra annen egenkapital		68 004	69 496
Sum overføringer		337 082	-849 043



Balanse
Brække Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	82 200	126 600
Sum immaterielle eiendeler		82 200	126 600
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 425 113	9 425 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 321 795	1 493 283
Sum varige driftsmidler	4, 6	10 746 908	10 918 396
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	707 962
Andre langsiktige fordringer		66 668	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 668	807 962
Sum anleggsmidler		10 895 776	11 852 958
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 255 676	2 002 168
Andre kortsiktige fordringer	7	197 603	1 192 181
Sum fordringer		1 453 279	3 194 349
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 725 086	916 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 725 086	916 832
Sum omløpsmidler		3 178 365	4 111 181
Sum eiendeler		14 074 142	15 964 139




Balanse

Brække Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 481 297	2 549 301
Sum opptjent egenkapital		2 481 297	2 549 301
Sum egenkapital		2 583 297	2 651 301
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	39 446	47 857
Sum avsetning for forpliktelser		39 446	47 857
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	911 499	1 113 037
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 997 813	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 909 312	7 113 037
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		277 037	862 348
Skyldig offentlige avgifter		1 503 468	2 324 800
Annen kortsiktig gjeld	7	2 761 582	2 964 796
Sum kortsiktig gjeld		4 542 087	6 151 943
Sum gjeld		11 490 844	13 312 838
Sum egenkapital og gjeld		14 074 142	15 964 139

Drammen 19.06.24
Styret i Brække Eiendom AS


Kristoffer Brække
styreleder


Pia Christin Brække Lislerud
styremedlem


Jan Eirik Berntsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leieavtaler

Forskudd på leasingkontrakter blir balanseført og fordelt over leieperioden.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er administrasjonsselskap i konsernet og selskapets inntekter skriver seg fra salg til nærstående for ulike administrasjons-, vaktmester og vedlikeholdstjenester.

Selskapet leier lokaler av annet selskap i konsernet.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	12 933 634	13 096 721
Arbeidsgiveravgift	2 178 506	1 979 186
Pensjonskostnader	440 116	434 920
Andre ytelser	712 720	1 388 327
Sum	16 264 976	16 899 154

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 14

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Nettside
Anskaffelseskost 01.01	219 100
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	219 100
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-136 900
Balansført verdi 31.12	82 200
Årets avskrivninger	44 400
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Biler og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 425 113	2 841 359	12 266 472
Tilgang	0	248 119	248 119
Avgang	0	-203 576	-203 576
Anskaffelseskost 31.12	9 425 113	2 885 902	12 311 015
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 564 108	-1 564 108
Balansført verdi 31.12	9 425 113	1 321 794	10 746 908
Årets avskrivninger		358 329	358 329
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	
Økonomisk levetid		5-8 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	114 255
Endring i utsatt skatt	-8 411
Skattekostnad ordinært resultat	105 844
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	442 926
Permanente forskjeller	38 182
Endring i midlertidige forskjeller	38 232
Avgitt konsernbidrag	-519 341
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	114 255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 255
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	179 298
Sum	179 298
Grunnlag for utsatt skatt	179 298
Utsatt skatt (22 %)	39 446

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	911 499	1 113 037
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Motorvogner	828 066	1 137 142



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	707 962
Andre fordringer	0	999 419
Sum fordringer	0	1 707 381

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	5 997 813	6 000 000
Kortsiktig gjeld	519 341	1 054 915
Sum gjeld	6 517 154	7 054 915

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	1 075 404	687 166

Note 9 Andel i deltakerlignet selskap

Selskapet har en eierandel på 7,246 % i Star Eiendom ANS (organisasjonsnummer 945 520 418), som har sitt forretningskontor i Drammen kommune.

Star Eiendom ANS sine regnskapstall for 2023 viser kr. 0 både i resultat og egenkapital. Selskapet er hjemmelsselskap til den eiendom som tilhører Star Næringspark AS.