



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjorvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 319	4 648
Annen driftsinntekt		2 300 903	2 029 160
Sum inntekter		2 340 221	2 033 808
Kostnader			
Varekostnad		28 019	4 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 065	403 418
Annen driftskostnad	2	1 286 593	1 552 315
Sum kostnader		1 746 676	1 960 380
Driftsresultat		593 545	73 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	729 093
Sum finansinntekter		0	729 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 634	129 695
Sum finanskostnader		206 634	129 695
Netto finans		-206 634	599 398
Resultat før skattekostnad		386 911	672 825
Skattekostnad	3, 4	85 120	148 022
Årsresultat		301 791	524 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		330 961	0
Annen egenkapital		-29 170	524 803
Sum overføringer og disponeringer		301 791	524 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 998 469	8 080 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 220	82 460
Sum varige driftsmidler		8 036 690	8 163 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 036 690	8 163 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 375	0
Sum varer		38 375	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 165	331 039
Andre kortsiktige fordringer		35 445	27 707
Konsernfordringer	5	349 093	729 093
Sum fordringer		391 702	1 087 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	4 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	4 167
Sum omløpsmidler		432 831	1 092 006
SUM EIENDELER		8 469 521	9 255 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 263 569	1 292 739
Sum opptjent egenkapital		1 263 569	1 292 739
Sum egenkapital		2 978 385	3 007 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	600 319	608 547
Sum avsetninger for forpliktelser		600 319	608 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 206 926	3 700 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 206 926	3 700 292
Sum langsiktig gjeld		3 807 245	4 308 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 824	255 657
Skyldige offentlige avgifter		40 604	12 102
Kortsiktig konserngjeld	5	1 366 475	1 671 166
Annen kortsiktig gjeld		13 987	0
Sum kortsiktig gjeld		1 683 891	1 938 925
Sum gjeld		5 491 135	6 247 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 521	9 255 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451006

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjørvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 100 753
FJELLGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 319	4 648
Annen driftsinntekt		2 300 903	2 029 160
Sum inntekter		2 340 221	2 033 808
Kostnader			
Varekostnad		28 019	4 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 065	403 418
Annen driftskostnad	2	1 286 593	1 552 315
Sum kostnader		1 746 676	1 960 380
Driftsresultat		593 545	73 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	729 093
Sum finansinntekter		0	729 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 634	129 695
Sum finanskostnader		206 634	129 695
Netto finans		-206 634	599 398
Resultat før skattekostnad		386 911	672 825
Skattekostnad	3, 4	85 120	148 022
Årsresultat		301 791	524 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		330 961	0
Annen egenkapital		-29 170	524 803
Sum overføringer og disponeringer		301 791	524 803



Organisasjonsnr: 992 100 753
FJELLGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 998 469	8 080 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 220	82 460
Sum varige driftsmidler		8 036 690	8 163 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 036 690	8 163 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 375	0
Sum varer		38 375	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 165	331 039
Andre kortsiktige fordringer		35 445	27 707
Konsernfordringer	5	349 093	729 093
Sum fordringer		391 702	1 087 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	4 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	4 167
Sum omløpsmidler		432 831	1 092 006
SUM EIENDELER		8 469 521	9 255 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 263 569	1 292 739
Sum opptjent egenkapital		1 263 569	1 292 739
Sum egenkapital		2 978 385	3 007 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	600 319	608 547
Sum avsetninger for forpliktelse		600 319	608 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 206 926	3 700 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 206 926	3 700 292
Sum langsiktig gjeld		3 807 245	4 308 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 824	255 657
Skyldige offentlige avgifter		40 604	12 102
Kortsiktig konserngjeld	5	1 366 475	1 671 166
Annen kortsiktig gjeld		13 987	0
Sum kortsiktig gjeld		1 683 891	1 938 925
Sum gjeld		5 491 135	6 247 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 521	9 255 319



Organisasjonsnr: 992 100 753
FJELLGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12284243.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12589684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4552994.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8036691.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	432064.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



349093.00 729093.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3206926.00 3700292.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1366475.00 1671166.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3206926.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige



gjeld til kredittinstitusjon.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

FJELLGATA 10 AS

992100753

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 319	4 648
Annen driftsinntekt		2 300 903	2 029 160
Sum driftsinntekter		2 340 221	2 033 808
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 019	-4 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-432 065	-403 418
Annen driftskostnad	2	-1 286 593	-1 552 315
Sum driftskostnader		-1 746 676	-1 960 380
Driftsresultat		593 545	73 427
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	729 093
Sum finansinntekter		0	729 093
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-206 634	-129 695
Sum finanskostnader		-206 634	-129 695
Netto finans		-206 634	599 398
Resultat før skattekostnad		386 911	672 825
Skattekostnad	3, 4	-85 120	-148 022
Årsresultat		301 791	524 803
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		330 961	0
Annen egenkapital		-29 170	524 803
Sum overføringer		301 791	524 803



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 998 469	8 080 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 220	82 460
Sum varige driftsmidler		8 036 690	8 163 313
Sum anleggsmidler		8 036 690	8 163 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 375	0
Sum varer		38 375	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 165	331 039
Kortsiktige konsernfordringer	5	349 093	729 093
Andre kortsiktige fordringer		35 445	27 707
Sum fordringer		391 702	1 087 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	4 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	4 167
Sum omløpsmidler		432 831	1 092 006
SUM EIENDELER		8 469 521	9 255 319

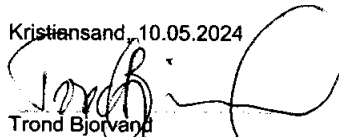


FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 263 569	1 292 739
Sum opptjent egenkapital		1 263 569	1 292 739
Sum egenkapital		2 978 385	3 007 555
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	600 319	608 547
Sum avsetning for forpliktelser		600 319	608 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 206 926	3 700 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 206 926	3 700 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 824	255 657
Skyldige offentlige avgifter		40 604	12 102
Kortsiktig konserngjeld	5	1 366 475	1 671 166
Annen kortsiktig gjeld		13 987	0
Sum kortsiktig gjeld		1 683 891	1 938 925
Sum gjeld		5 491 135	6 247 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 521	9 255 319

Kristiansand, 10.05.2024


Trond Bjorvand
styrets leder


Rune Sliper
styremedlem


Øyvind Skaar
styremedlem


Erling Anders Løyning
styremedlem



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 284 243
Tilgang i året	305 442
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 589 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 552 994
Balanseført verdi per 31.12.	8 036 691
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	432 064



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 700	18 949
Andre tjenester	560	2 680
Sum godtgjørelse til revisor	18 260	21 629

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 348	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 228	148 022
Skattekostnad	85 120	148 022

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	386 911	672 825
Permanente forskjeller	0	-729 093
+/- Endring i midlertidige forskjeller	226 244	199 121
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 846	-871 946
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-424 309	729 093
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	93 348	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-93 348	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 954 966	2 728 722	226 244
Fremførbart underskudd	-188 846	0	-188 846
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 766 121	2 728 722	37 398
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 766 121	2 728 722	37 398
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	608 547	600 319	8 228

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	349 093	729 093

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 206 926	3 700 292



FJELLGATA 10 AS
992 100 753

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 366 475	1 671 166

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ø80 Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 614 816	1 292 739	3 007 555
Årsresultat	0	0	301 791	301 791
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-330 961	-330 961
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 614 816	1 263 569	2 978 385

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 206 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjellgata 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjellgata 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 301 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2024

Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Körling
statsautorisert revisor