



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHRØDER LARSEN AS  
Forretningsadresse: Hestehagen 6  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	548 597	570 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 597</b>	<b>570 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	195 600	195 600
Annen driftskostnad	2	46 781	36 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 381</b>	<b>231 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 216</b>	<b>338 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>263</b>
Annen rentekostnad		113 073	154 049
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 073</b>	<b>154 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 821</b>	<b>-153 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 396</b>	<b>184 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 001	60 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 395	124 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 593 200	4 788 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 593 200</b>	<b>4 788 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 593 200</b>	<b>4 788 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 286	41 492
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	11 588	10 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 874</b>	<b>52 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 911	297 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 911</b>	<b>297 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 784</b>	<b>349 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 901 984</b>	<b>5 138 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	367 419	238 024



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 419</b>	<b>238 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 419</b>	<b>338 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 279 753	2 643 425
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 829 753</b>	<b>3 193 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 829 753</b>	<b>3 193 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	64 001	60 604
Skyldig offentlige avgifter	7	33 915	41 242
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 506 896	1 505 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 812</b>	<b>1 607 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 434 565</b>	<b>4 800 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 901 984</b>	<b>5 138 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHRØDER LARSEN AS  
Forretningsadresse: Hestehagen 6  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 389 808  
SCHRØDER LARSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	548 597	570 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 597</b>	<b>570 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	195 600	195 600
Annen driftskostnad	2	46 781	36 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 381</b>	<b>231 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 216</b>	<b>338 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>263</b>
Annen rentekostnad		113 073	154 049
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 073</b>	<b>154 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 821</b>	<b>-153 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>193 396</b>	<b>184 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 001	60 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		129 395	124 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 395</b>	<b>124 365</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 279 753	2 643 425
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 829 753</b>	<b>3 193 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 829 753</b>	<b>3 193 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	64 001	60 604
Skyldig offentlige avgifter	7	33 915	41 242
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 506 896	1 505 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 812</b>	<b>1 607 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 434 565</b>	<b>4 800 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 901 984</b>	<b>5 138 544</b>



Organisasjonsnr: 997 389 808  
SCHRØDER LARSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kos Investering AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**OSLO  
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Schrøder Larsen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Schrøder Larsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Engebrets vei 3  
Postboks 1005 Hoff  
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



OSLO  
REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Schrøder Larsen AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor



# **Schrøder Larsen AS**

Org.nr. 997 389 808

## **2020**

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Schrøder Larsen AS

**Noter til årsregnskap 2020****Schrøder Larsen AS****1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

-Utsatt skattefordel balanseføres ikke

**2. Ytelser til ledende personer m.v.**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 6.214 for revisjon og kr 7.150 for annen bistand.

**3. Skattekostnad**

<u>Årets skattegrunnlag</u>	290.913
Betalbar skatt 22%	64.001
<u>Endring i utsatt skatt</u>	0
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	64.001

<u>Utsatt skatt:</u>	2020	2019
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-373.968	-276.426
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-373.968</u>	<u>-276.426</u>
<u>Utsatt skatt/-skattefordel 22 %</u>	<u>-82.273</u>	<u>-60.814</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**4. Driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Faste tekn.inst.
Anskaffelseskost 01.01	2.500.000	2.363.900	1.484.770
Tilgang i året	0	0	0
<u>Akk. avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>-420.500</u>	<u>-1.334.970</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>2.500.000</u>	<u>1.943.400</u>	<u>149.800</u>
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>0</u>	<u>47.200</u>	<u>148.400</u>
<u>Avskrivningssats</u>	<u>0 %</u>	<u>2 %</u>	<u>10 %</u>



## Noter til årsregnskap 2020

### Schrøder Larsen AS

#### 5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.000 med 100 aksjer á pålydende kr 1.000 i en aksjeklasse. Aksjene eies av:

Kos Investering AS            100 aksjer

Morselskapet Kos Investering AS eies 50 % av Heidi Schrøder og 50 % av Rune Larsen.

#### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01	100.000	238.024
Årsoverskudd		129.395
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>367.419</u>

#### 7. Fordringer og gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 738.942 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets fordringer forfaller i sin helhet innen et år etter regnskapsårets slutt. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til søsterselskap.

Gjeld som er sikret ved pant	2.279.753
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4.593.200

#### 8. Konsern

Selskapet er 100 % eiet datterselskap av Kos Investering AS. Øvrig konsernselskap er Kakkell & Peis Oslo AS, som også er 100 % eiet av Kos Investering AS.

<u>Konserntransaksjoner</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Annen driftsinntekt	0	0

<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-550.000	-550.000
Annen kortsiktig gjeld	-1.367.562	-1.367.562

#### 9. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av epidemien har vært, og ligger fortsatt an til å bli betydelige.

Konsekvensene for selskapet har vært ubetydelige. Driften både hos selskapet og hos Schrøder Larsen AS sine leietakere har gått stort sett som normalt gjennom hele pandemien, og selskapet ikke har hatt vesentlig reduksjon i leieinntektene.