



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 4  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 609 488	2 212 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 609 488</b>	<b>2 212 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		110 600	15 896
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 798	407 000
Annen driftskostnad		928 011	514 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 409</b>	<b>937 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 079</b>	<b>1 275 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		14 045	11 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 045</b>	<b>11 780</b>
Annen rentekostnad		838 603	530 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 603</b>	<b>530 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 558</b>	<b>-518 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 521</b>	<b>757 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 015	166 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			701 058
Overføringer annen egenkapital		113 506	-110 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	31 413 740	18 738 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	132 000	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 545 740</b>	<b>18 772 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 545 740</b>	<b>18 772 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 212	128 086
Andre fordringer		1 786 242	34 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 116 454</b>	<b>162 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 589	375 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 589</b>	<b>375 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 758 044</b>	<b>538 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 303 783</b>	<b>19 310 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 596 304	2 482 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 596 304</b>	<b>2 482 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 696 304</b>	<b>2 582 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	262 835	230 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 835</b>	<b>230 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 555 332	14 286 083
Øvrig langsiktig gjeld			356 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 555 332</b>	<b>14 642 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 818 167</b>	<b>14 873 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 308	270 085
Skyldig offentlige avgifter		36 600	464
Kortsiktig konserngjeld	5	958 852	1 259 260
Annen kortsiktig gjeld		366 553	324 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 313</b>	<b>1 854 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 607 479</b>	<b>16 727 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 303 783</b>	<b>19 310 744</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182482

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 935 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 4  
4735 EVJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 990 935 904  
BJØRNERO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 609 488	2 212 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 609 488</b>	<b>2 212 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		110 600	15 896
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 798	407 000
Annen driftskostnad		928 011	514 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 409</b>	<b>937 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 079</b>	<b>1 275 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		14 045	11 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 045</b>	<b>11 780</b>
Annen rentekostnad		838 603	530 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 603</b>	<b>530 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 558</b>	<b>-518 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	32 015	166 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			701 058
Overføringer annen egenkapital		113 506	-110 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>



Organisasjonsnr: 990 935 904  
BJØRNERO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	31 413 740	18 738 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	132 000	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 545 740</b>	<b>18 772 619</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 545 740</b>	<b>18 772 619</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		330 212	128 086
Andre fordringer		1 786 242	34 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 116 454</b>	<b>162 374</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		641 589	375 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 589</b>	<b>375 750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 758 044</b>	<b>538 125</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 303 783</b>	<b>19 310 744</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 596 304	2 482 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 596 304</b>	<b>2 482 798</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 696 304</b>	<b>2 582 798</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	262 835	230 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>262 835</b>	<b>230 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 555 332	14 286 083
Øvrig langsiktig gjeld			356 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 555 332</b>	<b>14 642 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 818 167</b>	<b>14 873 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 308	270 085
Skyldig offentlige avgifter		36 600	464
Kortsiktig konserngjeld	5	958 852	1 259 260
Annen kortsiktig gjeld		366 553	324 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 313</b>	<b>1 854 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 607 479</b>	<b>16 727 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 303 783</b>	<b>19 310 744</b>



Organisasjonsnr: 990 935 904  
BJØRNERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i BJØRNERO INVEST AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet BJØRNERO INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

BJØRNERO INVEST AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 18. mars 2022  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
BJØRNERO INVEST AS**



BJØRNERO INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 609 488	2 212 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 609 488</b>	<b>2 212 402</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		110 600	15 896
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 798	407 000
Annen driftskostnad		928 011	514 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 639 409</b>	<b>937 026</b>
<b>Sum driftsinntekter og driftskostnader</b>		<b>970 079</b>	<b>1 275 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		14 045	11 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 045</b>	<b>11 780</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		838 603	530 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 603</b>	<b>530 089</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(824 558)</b>	<b>(518 309)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>145 521</b>	<b>757 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 015	166 633
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	701 058
Overføringer annen egenkapital		113 506	(110 623)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>113 506</b>	<b>590 434</b>



## BJØRNERO INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	31 413 740	18 738 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	132 000	34 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 545 740</b>	<b>18 772 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		330 212	128 086
Andre fordringer		1 786 243	34 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 589	375 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 758 044</b>	<b>538 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 303 783</b>	<b>19 310 744</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 596 304	2 482 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 596 304</b>	<b>2 482 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 696 304</b>	<b>2 582 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	262 835	230 820
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>262 835</b>	<b>230 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 555 332	14 286 083
Øvrig langsiktig gjeld		0	356 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 555 332</b>	<b>14 642 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 308	270 085
Skyldig offentlige avgifter		36 600	464
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	958 852	1 259 260
Annen kortsiktig gjeld		366 553	324 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 313</b>	<b>1 854 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 303 783</b>	<b>19 310 744</b>

Evje, den 18.03.2022

Asbjørn Haugen  
Styrets leder



BJØRNERO INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer månedvis for utleieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 182 483	105 502	21 287 985
+ Tilgang	11 787 169	114 629	11 901 798
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 969 652	220 132	33 189 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 547 816	61 502	4 609 318
+ Ordinære avskrivninger	574 169	26 629	600 798
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 121 985	88 132	5 210 117
Balansført verdi pr 31/12	27 847 667	132 000	27 979 667
Prosentstøt for ord.avskr	1-20	14-33	



## BJØRNERO INVEST AS

## Noter 2021

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 521
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-291 941
= <b>Inntekt</b>	<b>-146 420</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	32 015
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>32 015</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 379 526	1 097 185
+ Gevinst- og tapskonto	-38 400	-48 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	146 420	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 194 706</b>	<b>1 049 185</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>262 835</b>	<b>230 820</b>

## Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2021 kr 29 555 332. Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi for disse eiendommene er pr 31.12.2021 kr 31 545 740

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bjømero Holding AS	990 935 912	100 000	100,00 %



BJØRNERO INVEST AS

## Noter 2021

### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	958 852	360 468
Avsatt konsernbidrag	0	898 792
<b>Sum gjeld</b>	<b>958 852</b>	<b>1 259 260</b>