



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES TORG 12  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Teigen Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 381 727	1 491 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 727</b>	<b>1 491 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 009 420	1 108 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 650</b>	<b>1 143 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 077</b>	<b>348 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013</b>	<b>850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 013</b>	<b>850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 090</b>	<b>349 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 090</b>	<b>349 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 090</b>	<b>349 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 994	12 415
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 096	337 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 090</b>	<b>349 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 687	0
Andre fordringer		8 553	7 347
Sum fordringer		10 240	7 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 086	972 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 086	972 874
Sum omløpsmidler		1 291 326	980 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 291 326</b>	<b>980 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 085 712	746 622
Sum opptjent egenkapital		1 085 712	746 622
Sum egenkapital	8	1 085 712	746 622
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 723	149 019
Annen kortsiktig gjeld		110 892	84 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 615</b>	<b>233 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 615</b>	<b>233 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 291 326</b>	<b>980 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES TORG 12  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Teigen Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 995 460 793  
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 381 727	1 491 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 727</b>	<b>1 491 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 009 420	1 108 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 650</b>	<b>1 143 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 077</b>	<b>348 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013</b>	<b>850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 013</b>	<b>850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 090</b>	<b>349 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 090</b>	<b>349 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 090</b>	<b>349 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 994	12 415
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 096	337 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 090</b>	<b>349 439</b>



Organisasjonsnr: 995 460 793  
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 687	0
Andre fordringer		8 553	7 347
Sum fordringer		10 240	7 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 086	972 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 086	972 874
Sum omløpsmidler		1 291 326	980 221
SUM EIENDELER		1 291 326	980 221
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 085 712	746 622
Sum opptjent egenkapital		1 085 712	746 622
Sum egenkapital	8	1 085 712	746 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 723	149 019
Annen kortsiktig gjeld		110 892	84 580
Sum kortsiktig gjeld		205 615	233 599
Sum gjeld		205 615	233 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 326	980 221



Organisasjonsnr: 995 460 793  
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bragernes Torg 12 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 381 727	1 491 662	1 468 760	1 276 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 727</b>	<b>1 491 662</b>	<b>1 468 760</b>	<b>1 276 532</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Strøm og annen energi	3	535 000	604 148	750 000	650 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	271 267	281 096	457 500	350 000
Løpende driftskostnader	5	94 207	107 055	96 000	100 000
Administrativ konsulentbistand	6	81 236	82 895	85 830	90 102
Digitale tjenester		0	0	4 000	4 000
Forsikringer		24 452	31 471	25 000	30 000
Andre driftskostnader	7	3 258	2 178	16 200	18 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 043 650</b>	<b>1 143 073</b>	<b>1 468 760</b>	<b>1 276 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 077</b>	<b>348 590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 013	850	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>1 013</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>339 090</b>	<b>349 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital næring		268 096	337 024	0	0
Overført til annen egenkapital bolig		70 994	12 415	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>339 090</b>	<b>349 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Balanse - Sameiet Bragernes Torg 12 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 687	0
Andre fordringer		8 553	7 347
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 281 086	972 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 326</b>	<b>980 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 291 326</b>	<b>980 221</b>

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



## Balanse - Sameiet Bragernes Torg 12 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 085 712	746 622
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 085 712</b>	<b>746 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 625	1 919
Leverandørgjeld		94 723	149 019
Annen kortsiktig gjeld		107 267	82 661
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 615</b>	<b>233 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 291 326</b>	<b>980 221</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henrik Teigen Akselsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Flater  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Alexander Holmen  
Styremedlem

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



## Noter Sameiet Bragernes Torg 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	928 764	1 009 595
3604 Fjernvarme	450 000	450 072
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	60 000	45 826
3609 Avregning	-87 109	-57 041
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	30 072	43 210
<b>Sum</b>	<b>1 381 727</b>	<b>1 491 662</b>

3600- Andel felleskostnader næring kr 693.468,- og bolig kr 235.296,-

3604- Andel akto fjernvarme næring kr 361.968,- og bolig kr 88.035,-

3609- Avs avregning fjernvarme 2024.

3633- Ventilasjon kun boligseksjoner.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



## Noter Sameiet Bragernes Torg 12

### Note 3 - Energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	362 891	393 842
6340 Lys, varme	172 109	210 305
<b>Sum</b>	<b>535 000</b>	<b>604 148</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 241	135 190
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	208 026	145 906
<b>Sum</b>	<b>271 267</b>	<b>281 096</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Driftsleder/vaktn.	36 988	30 018
6360 Renhold	56 644	66 638
6395 Gatevarme, feiing, vedl utearealer	575	10 399
<b>Sum</b>	<b>94 207</b>	<b>107 055</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	80 226	76 122
6711 Honorar administrative tjenester	-2 065	2 998
<b>Sum</b>	<b>81 236</b>	<b>82 895</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	164	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 802	978
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	92	0
<b>Sum</b>	<b>3 258</b>	<b>2 178</b>

Klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	1 085 712	746 622
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 085 712</b>	<b>746 622</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Fra 2021 ble egenkapitalen opplyst separat for bolig og næring samt at årets resultat ble fordelt med andel næring og bolig.

Pr 31.12.24 er andel egenkapital kr 261.113,- for bolig og kr 824.599,- for næring.



K621-Årsregnskap 2024.pdf for Sameiet Bragernes Torg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bragernes Torg 12**

Styreleder	Henrik Teigen Akselsen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Ole Alexander Holmen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Svein Flater (sign.)	28.02.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Bragernes Torg 12

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Bragernes Torg 12's årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.mai 2025  
**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor