



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 900 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 64B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	552 000
Sum inntekter		552 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	18 700
Annen driftskostnad		151 877	178 782
Sum kostnader		162 877	197 482
Driftsresultat		389 123	354 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans			-4
Ordinært resultat før skattekostnad		389 123	354 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 607	79 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 516	275 500
Årsresultat		303 516	275 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 516	275 500
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 516	-24 500
Sum overføringer og disponeringer		303 516	275 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	230 134	253 284
Sum immaterielle eiendeler		230 134	253 284
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		11 000
Sum varige driftsmidler			11 000
Sum anleggsmidler		230 134	264 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		334 669	395 605
Sum fordringer		334 669	395 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 205	102 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 205	102 861
Sum omløpsmidler		516 874	498 466
SUM EIENDELER		747 008	762 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	556 551	553 034
Sum opptjent egenkapital		556 551	553 034
Sum egenkapital		656 551	653 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 955	36 112
Betalbar skatt	2	62 457	54 716
Skyldig offentlige avgifter		21 045	18 887
Sum kortsiktig gjeld		90 457	109 716
Sum gjeld		90 457	109 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 008	762 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458697

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 900 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 64B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 970 900 624
HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	552 000
Sum inntekter		552 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	18 700
Annen driftskostnad		151 877	178 782
Sum kostnader		162 877	197 482
Driftsresultat		389 123	354 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans			-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		389 123	354 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 607	79 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 516	275 500
Årsresultat		303 516	275 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 516	275 500
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 516	-24 500
Sum overføringer og disponeringer		303 516	275 500



Organisasjonsnr: 970 900 624
HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND
EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	230 134	253 284
Sum immaterielle eiendeler		230 134	253 284
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		11 000
Sum varige driftsmidler			11 000
Sum anleggsmidler		230 134	264 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		334 669	395 605
Sum fordringer		334 669	395 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 205	102 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 205	102 861
Sum omløpsmidler		516 874	498 466
SUM EIENDELER		747 008	762 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	556 551	553 034
Sum opptjent egenkapital		556 551	553 034
Sum egenkapital		656 551	653 034
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 955	36 112
Betalbar skatt	62 457	54 716
Skyldig offentlige avgifter	21 045	18 887
Sum kortsiktig gjeld	90 457	109 716
Sum gjeld	90 457	109 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	747 008	762 750



Organisasjonsnr: 970 900 624
HK MOTORSERVICE KRISTIANSAND
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HK MOTORSERVICE KR.SAND
EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 970900624



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	552 000
Sum driftsinntekter		552 000	552 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	18 700
Annen driftskostnad		151 877	178 782
Sum driftskostnader		162 877	197 482
DRIFTSRESULTAT		389 123	354 518
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
NETTO FINANSPOSTER		0	-4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		389 123	354 514
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 607	79 014
ARSRESULTAT		303 516	275 500
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 516	-24 500
SUM OVERFØRINGER		303 516	275 500



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	230 134	253 284
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	11 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		230 134	264 284
Omløpsmidler			
Andre fordringer		334 669	395 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 205	102 861
Sum omløpsmidler		516 874	498 466
SUM EIENDELER		747 008	762 750



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	556 551	553 034
Sum opptjent egenkapital		556 551	553 034
Sum egenkapital		656 551	653 034
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 955	36 113
Betalbar skatt	2	62 457	54 716
Skyldig offentlige avgifter		21 045	18 887
Sum kortsiktig gjeld		90 457	109 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 008	762 750

Kristiansand, den 22. april 2022


John Knutsen
Styrets leder


Preben Knutsen
Styremedlem


Øyvind Ødegård
Styremedlem



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	4 899 566	130 582	5 030 148
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	4 899 566	130 582	5 030 148
Akk. av/nedskr. 1/1	4 899 566	119 582	5 019 148
+ Ord avskrivninger	0	11 000	11 000
Akk. av/nedskr. 31/12	4 899 566	130 582	5 030 148
Balanseført verdi 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	10-10	10-33	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	389 123
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-105 230
= Inntekt	283 893

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 457
= Sum betalbar skatt	62 457
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	23 150
= Ordinær skattekostnad	85 607
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 457
= Betalbar skatt i balansen	62 457

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 046 064	-1 151 294
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 046 064	1 151 294
Utsatt skattefordel	230 134	253 285



HK MOTORSERVICE KR.SAND EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	553 034	653 034
Tilført fra årsresultat		3 516	3 516
Pr 31.12.	100 000	556 551	656 551

Andre transaksjoner er tilleggs utbytte

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 – Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	700	70 000
B-aksjer	300	30 000
Samlet	1000	kr 100 000

Selskapets 2 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer A aksjer	Antall B aksjer
Preben Knutsen, styremedlem	300	300
John Knutsen, styrets leder	400	0



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HK Motorservice Kristiansand Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HK Motorservice Kristiansand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 303 516,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HK Motorservice Kristiansand Eiendom AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. April 2022
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor