



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 897 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 191 568 | 192 933 |
| Sum inntekter | | 191 568 | 192 933 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 100 429 | 86 664 |
| Sum kostnader | | 100 431 | 86 664 |
| Driftsresultat | | 91 137 | 106 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 133 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 133 |
| Annen rentekostnad | | 86 568 | 105 309 |
| Sum finanskostnader | | 86 568 | 105 309 |
| Netto finans | | -86 449 | -105 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 690 | 1 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 690 | 1 093 |
| Årsresultat | | 4 688 | 1 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 4 688 | 1 093 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 688 | 1 093 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 767 | 25 729 |
| Sum fordringer | | 14 767 | 25 729 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 023 | 13 432 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 023 | 13 432 |
| Sum omløpsmidler | | 43 790 | 39 161 |
| SUM EIENDELER | | 10 733 790 | 10 729 161 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 457 | -6 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 457 | 6 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 28 543 | 23 855 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 720 | 13 904 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 527 | 1 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 247 | 15 306 |
| Sum gjeld | | 10 705 247 | 10 705 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 733 790 | 10 729 161 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 10 690 000 | 10 690 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318939

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 897 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 191 568 | 192 933 |
| Sum inntekter | | 191 568 | 192 933 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 100 429 | 86 664 |
| Sum kostnader | | 100 431 | 86 664 |
| Driftsresultat | | 91 137 | 106 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 133 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 133 |
| Annen rentekostnad | | 86 568 | 105 309 |
| Sum finanskostnader | | 86 568 | 105 309 |
| Netto finans | | -86 449 | -105 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 4 690 | 1 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 4 690 | 1 093 |
| Årsresultat | | 4 688 | 1 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 4 688 | 1 093 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 688 | 1 093 |



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4, 5 10 690 000 10 690 000
Sum varige driftsmidler 10 690 000 10 690 000

Sum anleggsmidler 10 690 000 10 690 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 767 25 729
Sum fordringer 14 767 25 729

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 29 023 13 432
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 023 13 432

Sum omløpsmidler 43 790 39 161

SUM EIENDELER 10 733 790 10 729 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -1 457 -6 145
Sum opptjent egenkapital 1 457 6 145

Sum egenkapital 6 28 543 23 855

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 8 5 345 000 5 345 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 720 | 13 904 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 527 | 1 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 247 | 15 306 |
| Sum gjeld | | 10 705 247 | 10 705 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 733 790 | 10 729 161 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 10 690 000 | 10 690 000 |



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 105 000 | 87 624 | 105 000 | 105 000 |
| IN andel renter og avdrag | | 86 568 | 105 309 | 85 520 | 106 900 |
| Sum inntekter | | 191 568 | 192 933 | 190 520 | 211 900 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 3 350 | 3 288 | 3 500 | 3 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 33 438 | 32 713 | 33 700 | 34 500 |
| Kontingent boligbyggelag | | 1 600 | 1 600 | 1 200 | 1 200 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 9 318 | 6 150 | 10 000 | 10 000 |
| Forsikringer | | 13 077 | 7 274 | 13 200 | 13 862 |
| Kommunale avgifter | | 38 171 | 32 924 | 39 300 | 40 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 280 | 204 | 250 | 250 |
| Telefon og porto | | 115 | 169 | 250 | 250 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 080 | 2 342 | 1 800 | 1 800 |
| Sum kostnader | | 100 431 | 86 664 | 103 200 | 105 362 |
| DRIFTSRESULTAT | | 91 137 | 106 270 | 87 320 | 106 538 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 119 | 133 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 86 568 | 105 309 | 85 520 | 106 900 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -86 449 | -105 177 | -85 520 | -106 900 |
| RESULTAT | | 4 688 | 1 093 | 1 800 | -362 |
| Overført til dekning av udekket tap | | 4 688 | 1 093 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 4 | 1 218 000 | 0 |
| Bygninger | 5 | 9 472 000 | 10 690 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Husleierestanse | | 906 | 11 987 |
| Periodisering kostnader | | 13 861 | 13 742 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 29 023 | 13 432 |
| Sum omløpsmidler | | 43 790 | 39 161 |
| SUM EIENDELER | | 10 733 790 | 10 729 161 |



Balanse 2021 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | -1 457 | -6 145 |
| Sum egenkapital | 6 | 28 543 | 23 855 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 7 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Borettsinnskudd | 8 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 935 |
| Mellomregning | | 130 | 162 |
| Leverandørgjeld | | 14 590 | 13 742 |
| Påløpte renter | | 527 | 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 247 | 15 306 |
| Sum gjeld | | 10 705 247 | 10 705 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 733 790 | 10 729 161 |
| Pantstillelser | 9 | 10 690 000 | 10 690 000 |

Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn Einar Valle
Styreleder

Sondre Valla Hestvik
Styremedlem

Vivian Larsen Valle
Styremedlem



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 350,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 9 318 | 6 150 |
| Sum | 9 318 | 6 150 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 080 | 2 342 |
| Sum | 1 080 | 2 342 |

Note 4 - Tomt

Verdi av tomt er estimert til kr. 1 218 000,-.

Note 5 - Bygninger

| Navn | Ans.kost IB | Korrigerings til tomt | Regnsk.verdi UB | Kjøpsår |
|----------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| Bygninger | 10 690 000 | -1 218 000 | 9 472 000 | 2019 |
| Sum bygninger | 10 690 000 | -1 218 000 | 9 472 000 | |

Note 6 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | -6 145 | -7 238 |
| Årets resultat | 4 688 | 1 093 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 28 543 | 23 855 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 7 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Bygning |
| Lånenummer: | 12138554900 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 1.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2059 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 345 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 345 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 345 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 345 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138554900 | 1 | 3 250 000 | 3 250 000 |
| | 1 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | 1 | 995 000 | 995 000 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 12138554900 har første avdrag 30.12.2029 med kr 63 368 | 1 | 3 250 000 | 6 422 |
| | 1 | 1 100 000 | 2 174 |
| | 1 | 995 000 | 1 966 |

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 8 - Borettsinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Sum | 5 345 000 | 5 345 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 690 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 690 000,- pr. 31.12.

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 23 855 | 22 762 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 4 688 | 1 093 |
| B. Årets endring disponible midler | 4 688 | 1 093 |
| C. Disponible midler | 28 543 | 23 855 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 43 790 | 39 161 |
| Kortsiktig gjeld | -15 247 | -15 306 |
| Disponible midler | 28 543 | 23 855 |

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Resultat og balanse med noter for Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Bjørn Einar Valle (sign.) | 28.04.2022 |
| Styremedlem | Vivian Larsen Valle (sign.) | 06.04.2022 |
| Styremedlem | Sondre Valle Hestvik (sign.) | 28.04.2022 |



Til generalforsamlingen i Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor