



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 027 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		502 690	703 695
Sum inntekter		502 690	707 695
Kostnader			
Varekostnad		12 061	7 066
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 444	127 220
Annen driftskostnad	2	349 132	444 235
Sum kostnader		494 636	578 521
Driftsresultat		8 053	129 174
Annen rentekostnad		61 946	65 232
Annen finanskostnad		5 368	4 014
Sum finanskostnader		67 314	69 247
Netto finans		-67 314	-69 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 261	59 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 037	13 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 224	46 743
Årsresultat		-46 224	46 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 224	46 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-46 224	46 743
Sum overføringer og disponeringer		-46 224	46 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 304	9 267
Sum immaterielle eiendeler		22 304	9 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 751 736	1 830 569
Maskiner og anlegg	1	102 664	126 155
Sum varige driftsmidler		1 854 400	1 956 724
Sum anleggsmidler		1 876 704	1 965 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 018	105 043
Andre kortsiktige fordringer		28 274	25 897
Sum fordringer		45 292	130 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	659 571	543 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 571	543 152
Sum omløpsmidler		704 864	674 091
SUM EIENDELER		2 581 568	2 640 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	100 066	100 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	118 376	164 600
Sum opptjent egenkapital		118 376	164 600
Sum egenkapital		618 442	664 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 280	399 952
Langsiktig konserngjeld		1 585 674	1 539 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 954	1 939 441
Sum langsiktig gjeld		1 918 954	1 939 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 561	10 524
Skyldig offentlige avgifter		9 187	13 027
Annen kortsiktig gjeld		12 424	12 424
Sum kortsiktig gjeld		44 172	35 975
Sum gjeld		1 963 126	1 975 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 568	2 640 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440053

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 027 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		502 690	703 695
Sum inntekter		502 690	707 695
Kostnader			
Varekostnad		12 061	7 066
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 444	127 220
Annen driftskostnad	2	349 132	444 235
Sum kostnader		494 636	578 521
Driftsresultat		8 053	129 174
Annen rentekostnad		61 946	65 232
Annen finanskostnad		5 368	4 014
Sum finanskostnader		67 314	69 247
Netto finans		-67 314	-69 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 037	13 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 224	46 743
Årsresultat		-46 224	46 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 224	46 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-46 224	46 743
Sum overføringer og disponeringer		-46 224	46 743



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		22 304	9 267
Sum immaterielle eiendeler		22 304	9 267

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 751 736	1 830 569
Maskiner og anlegg	1	102 664	126 155
Sum varige driftsmidler		1 854 400	1 956 724

Sum anleggsmidler		1 876 704	1 965 991
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 018	105 043
Andre kortsiktige fordringer		28 274	25 897
Sum fordringer		45 292	130 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	659 571	543 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 571	543 152

Sum omløpsmidler		704 864	674 091
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 581 568	2 640 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	100 066	100 066
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	118 376	164 600
Sum opptjent egenkapital		118 376	164 600

Sum egenkapital		618 442	664 666
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	333 280	399 952
Langsiktig konserngjeld	1 585 674	1 539 489
Sum annen langsiktig gjeld	1 918 954	1 939 441
Sum langsiktig gjeld	1 918 954	1 939 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 561	10 524
Skyldig offentlige avgifter	9 187	13 027
Annen kortsiktig gjeld	12 424	12 424
Sum kortsiktig gjeld	44 172	35 975
Sum gjeld	1 963 126	1 975 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 581 568	2 640 082



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lew Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 827 483	242 787	3 070 270
+ Tilgang	0	31 120	31 120
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 827 483	273 907	3 101 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	996 914	116 633	1 113 547
+ Ordinære avskrivninger	78 833	54 611	133 444
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 075 747	171 243	1 246 990
Balanseført verdi pr 31/12	1 751 736	102 664	1 854 400
Prosentstavs for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da det ikke er noen ansatte og har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styre

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Lew Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999027776



Lew Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 261
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 650
= Inntekt	-15 611

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 037
= Ordinær skattekostnad	-13 037
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-59 261
Skattekostnad	-13 037
Årets resultat	-46 224

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	46 224
Til disposisjon	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 13 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Lew Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999027776



Lew Eiendom AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lew Holding AS	876 515 512	30 100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	400 000	0	0	264 666
-Til årets resultat			0	-46 224
=Pr 31.12.	400 000	0	0	218 442

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	100 066	164 600
-Til årets resultat			0	-46 224
=Pr 31.12.	400 000	0	100 066	118 376



Lew Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		502 690	703 695
Sum driftsinntekter		502 690	707 695
Driftskostnader			
Varekostnad		12 061	7 066
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 444	127 220
Annen driftskostnad	2	349 132	444 235
Sum driftskostnader		494 637	578 521
DRIFTSRESULTAT		8 053	129 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 946	65 232
Annen finanskostnad		5 368	4 015
Sum finanskostnader		67 314	69 247
NETTO FINANSPOSTER		(67 314)	(69 247)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 261)	59 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 037)	13 184
ORDINÆRT RESULTAT		(46 224)	46 743
ÅRSRESULTAT		(46 224)	46 743
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(46 224)	46 743
SUM OVERF. OG DISP.		(46 224)	46 743

Årsregnskap for Lew Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999027776



Lew Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 304	9 267
Sum immaterielle eiendeler		22 304	9 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 751 736	1 830 569
Maskiner og anlegg	1	102 664	126 155
Sum varige driftsmidler		1 854 400	1 956 724
SUM ANLEGGSMIDLER		1 876 704	1 965 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 018	105 043
Andre kortsiktige fordringer		28 274	25 897
Sum fordringer		45 292	130 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	659 571	543 152
SUM OMLØPSMIDLER		704 864	674 091
SUM EIENDELER		2 581 568	2 640 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	100 066	100 066
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	118 376	164 600
Sum opptjent egenkapital		118 376	164 600
SUM EGENKAPITAL		618 442	664 666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 280	399 952
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 585 674	1 539 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 954	1 939 441
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 918 954	1 939 441
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 561	10 524
Skyldig offentlige avgifter		9 187	13 027
Annen kortsiktig gjeld		12 424	12 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 172	35 975
SUM GJELD		1 963 126	1 975 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 568	2 640 082



Lew Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sørkjosen 30.04.2023

Jan Roger Birkelund
styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Lew Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999027776

Utarbeidet av:

iTide Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 40A
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 945988924