



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN OSLO AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 366 589	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 589</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		288 675	
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 675</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 914</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad		278 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-278 193</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 799 721</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		395 939	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 403 782</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 782</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 403 782	1 291 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 782</b>	<b>1 291 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 327 000	3 327 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 000</b>	<b>3 327 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 327 000</b>	<b>3 327 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 123	
Andre fordringer		3 843	
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 966</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 661	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 661</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 627</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 627</b>	<b>3 327 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	
Annen innskutt egenkapital		1 108 243	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 258 243</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		424 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 910</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 683 153</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 725 488	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 488</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 488</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 842	
Annen kortsiktig gjeld		144	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 986</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 627</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN OSLO AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 988 872 318  
ENEBAKKVEIEN OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 366 589	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 589</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		288 675	
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 675</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 914</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad		278 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-278 193</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		395 939	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 403 782</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 782</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 403 782	1 291 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 782</b>	<b>1 291 347</b>



Organisasjonsnr: 988 872 318  
ENEBAKKVEIEN OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 327 000	3 327 000
3 327 000	3 327 000

Sum anleggsmidler	3 327 000	3 327 000
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

101 123
3 843
104 966

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

45 661
45 661

Sum omløpsmidler	150 627	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	3 477 627	3 327 000
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

150 000
1 108 243
1 258 243

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

424 910
424 910

Sum egenkapital	1 683 153	0
-----------------	-----------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

0
---



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 725 488	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 725 488</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 725 488</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 842	
Annen kortsiktig gjeld	144	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 986</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 794 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 477 627</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 988 872 318  
ENEBAKKVEIEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

