



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 149 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCANDIC HOTELS AS
Forretningsadresse:	Brynsalléen 2 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 980 282 392	5 553 112 668
Annen driftsinntekt	2	37 576 684	185 550 017
Sum inntekter		6 017 859 076	5 738 662 685
Kostnader			
Varekostnad	3	555 667 833	492 056 161
Lønnskostnad	4, 5	1 828 961 224	1 663 573 711
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	6	280 045 666	293 606 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	362 926	41 922
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 956 867 632	2 771 539 927
Sum kostnader		5 621 905 282	5 220 818 115
Driftsresultat		395 953 794	517 844 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	39 475 974	9 467 195
Annen finansinntekt	10, 11	4 207 213	1 812 900
Sum finansinntekter		43 683 187	11 280 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		1 341 213
Annen rentekostnad	10	943 411	229 149
Annen finanskostnad	10, 11	451 658	301 271
Sum finanskostnader		1 395 068	1 871 633
Netto finans		42 288 119	9 408 461
Ordinært resultat før skattekostnad		438 241 913	527 253 031
Skattekostnad på resultat	12	116 360 986	135 733 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 880 927	391 519 323
Årsresultat		321 880 927	391 519 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 880 927	391 519 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		321 880 927	391 519 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 880 927	391 519 323
Sum overføringer og disponeringer		321 880 927	391 519 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	5 959 373	3 254 777
Goodwill og immaterielle eiendeler	6	29 151 959	138 036 179
Sum immaterielle eiendeler		35 111 333	141 290 956
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	823 800 175	830 465 995
Sum varige driftsmidler		823 800 175	830 465 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	16		
Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 222 667	10 222 667
Investeringer i aksjer og andeler	13, 14	1 627 141	1 627 141
Sum finansielle anleggsmidler		11 849 808	11 849 808
Sum anleggsmidler		870 761 316	983 606 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	62 117 995	56 785 847
Fordringer			
Kundefordringer		290 694 387	305 548 994
Andre kortsiktige fordringer		37 502 889	39 058 458
Konsernfordringer	15	1 470 844 061	1 083 046 371
Sum fordringer		1 799 041 336	1 427 653 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16		310 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			310 828
Sum omløpsmidler		1 861 159 332	1 484 750 498
SUM EIENDELER		2 731 920 647	2 468 357 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17, 18	61 200 000	61 200 000
Overkurs	17	2 570 064 027	2 570 064 027
Annen innskutt egenkapital	17	272 450 894	272 450 894
Sum innskutt egenkapital		2 903 714 921	2 903 714 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-1 251 367 557	-1 573 248 484
Sum opptjent egenkapital		-1 251 367 557	-1 573 248 484
Sum egenkapital		1 652 347 364	1 330 466 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8		
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 936 196	198 029 189
Betalbar skatt	12	116 004 954	65 676 041
Skyldig offentlige avgifter		144 103 248	152 415 161
Kortsiktig konserngjeld	15	29 631 561	26 373 876
Annen kortsiktig gjeld		519 897 323	695 396 552
Sum kortsiktig gjeld		1 079 573 283	1 137 890 819
Sum gjeld		1 079 573 283	1 137 890 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 920 647	2 468 357 256



Til generalforsamlingen i Scandic Hotels AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scandic Hotels AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Eivind Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Eivind	BANKID	2024-05-30 16:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Scandic Hotels AS



Innhold:
Styrets årsberetning
Regnskap
Kontantstrøm
Noter
Revisors beretning



Scandic Hotels AS

Styrets årsberetning for regnskapsåret 2023

Virksomheten

Scandic Hotels AS inngår i Scandic-konsernet, som er Nordens ledende hotellkjede. Selskapet er eiet 100 % av Scandic Hotels AB Holding som har hovedkontor i Stockholm.

Scandic Hotels' virksomhet per 31.12.2023 omfattet drift av 68 hoteller, samt Nordkapphallen. I tillegg har Scandic Hotels franchise avtaler med 12 hoteller.

Virksomheten drives ut fra selskapets hovedkontor i Oslo, men har i tillegg drift i over ett trettittals ulike kommuner.

Markedsutvikling

Scandic Hotels er en ledende aktør i det norske hotellmarkedet og den største hotellkjeden i Nord-Europa. Hotellmarkedet tok seg kraftig opp i 2022 og 2023 etter flere år som var sterkt preget av Covid-19 pandemien. I 2023 har selskapet hatt en omsetningsvekst på 7,7% sammenlignet mot 2022. Markedet har sammenlignet med tidligere år stabilisert seg.

Resultat og balanse

Driftsinntektene ble MNOK 6.017 som er en økning på MNOK 279 sammenlignet med 2022. Økningen skyldes i all hovedsak prisvekst innen alle segmenter.

Resultat før skattekostnad ble MNOK 438,2 mot MNOK 527,2 i fjor. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv med MNOK 549. Det positive resultatet skyldes i all hovedsak optimalisering av driften og sterkt fokus på å drive selskapet lønnsomt.

Selskapet har ikke utført FoU-aktiviteter av noen art i 2023.

Selskapets bokførte egenkapital utgjorde per 31.12.2023 MNOK 1.652,3 mot MNOK 1.330,4 per 31.12.2022. Egenkapitalandelen utgjorde på samme tidspunkt 60,5% sammenlignet med 53,9% i 2022. Styrkning av egenkapitalen skyldes det positive årsresultatet for 2023. Selskapet har kun kortsiktig gjeld ved utgangen av 2023.

Kontantstrøm og likviditet

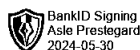
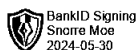
Scandic Hotels AS har en felles cash pool med de andre virksomhetene i konsernet og er dermed ikke avhengig av en egen likviditetsbeholdning. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var MNOK 549 mot MNOK 1.128,2 i 2022. Endringen skyldes i hovedsak utbetalinger av kontantstøtte i 2022. I 2023 ble det gjort en avregning som medførte tilbakebetaling på MNOK 7,5.

Finansiell risiko

Kreditrisikoen var stigende gjennom året i takt med renteøkningene fra Norges Bank. Det er registrert flere konkurstap i 2023, sammenlignet med 2022, men konstaterte tap anses likevel å være på et lavt nivå. Likviditetsrisikoen er ansett å være tilnærmet lik fjoråret og med selskapets tiltak vurderes til å være lav.

Scandic Hotels har lav valutarisiko siden inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner. Selskapet har dermed ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for ytterligere å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapet er ikke mye eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets ikke hadde rentebærende langsiktig gjeld i 2023.





Fortsatt drift vurdering

Det bekreftes i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, et rettviseende bilde over selskapets resultat og økonomiske stilling.

Helse, miljø og sikkerhet

Sikkerhet for både medarbeidere og gjester er et høyt prioritert område i Scandic Hotels. For hver enkelt bedrift er det utarbeidet en egen SOS-manual. I tillegg har selskapet en egen beredskapsplan som beskriver prosedyrer ved ulike hendelser. Arbeidet med sikkerhet er en viktig del av opplærings- og videreutviklingsprogrammet for ansatte.

Scandic Hotels har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Hver enkelt bedrift arbeider kontinuerlig med å følge opp denne planen, og statusrapporter utarbeides jevnlig.

Styret kjenner ikke til forhold i bedriften som medfører nevneverdig forurensing av det ytre miljø. Selskapet har en egen miljøplan hvor målet er å redusere selskapets forbruk av energi-, vann- og avfallsvolum.

Scandic har i 2023 jobbet med resertifisering av alle selskapets hoteller med det offisielle miljømerket Svanemerket. 66 hotell er sertifisert per 31.12.2023

Organisasjon, likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved årsskiftet 2.922 årsverk mot 2.861 årsverk i 2022. Arbeidsmiljøet og samarbeidsforholdene i selskapet er gode. I 2023 var sykefraværet 8,1%, mens det i 2022 var 7,9%. Selskapet hadde ingen skader eller arbeidsulykker av større art.

Scandic Hotels er en arbeidsplass som praktiserer likestilling og har nulltoleranse overfor diskriminering og trakassering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Ved Scandics hovedkontor i Stockholm, har konsernet en egen ansatt som kun fokuserer på arbeidet med slik tilrettelegging i alle konsernets hoteller.

Selskapet har utarbeidet en rapport om arbeidsgivers aktiveringsplikt, denne ble ferdigstilt i første halvdel av 2022. Rapporten fremhevet 3 ulike tiltak som selskapet jobber og er tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

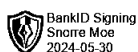
Ved utgangen av 2023 var andelen kvinner og menn i selskapet henholdsvis 59,2% og 40,8%. Andel menn har blitt redusert med 2,6% poeng sammenlignet med 2022. Selskapet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både kvinner og menn med tanke på å oppnå en god likestilling på arbeidsplassen. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid, og arbeidstidsordningene er like for kvinner og menn.

Når det gjelder rekruttering til lederstillinger behandles både kvinner og menn i forhold til ansettelsespolitikken som bidrar til en nøytral vurdering av både kvinner og menn.

Styret består av tre menn. Selskapet har etablert en styreansvarsforsikring.

Åpenhetsloven

Scandic Hotels AS er underlagt åpenhetsloven i henhold til åpenhetsloven § 3. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger, jf åpenhetsloven § 4 offentliggjøres på www.scandichotelsgroup.com/sustainability/governance-and-reports. Redegjørelse for regnskapsåret 2023 publiseres innen 30.6.2024.





Prosjekter

I løpet av 2023 var følgende større prosjekter ferdigstilt; renovering av Scandic Oslo City på 175 rom og fellesarealer, samt renovering av fellesarealer, lobby og resepsjon på Scandic Havet og Scandic Sunnfjord.

Andre ikke ferdigstilte prosjekter på Scandic Nidelven, Scandic Neptun, Scandic Hell og Scandic Lillehammer. Disse er i 2023 påbegynt og vil bli ferdigstilt i løpet av 2024.

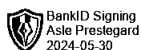
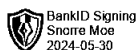
Oslo/ Stockholm, 29. mai 2024

I styret for Scandic Hotels AS

Snorre Moe
styreleder

Pär Anders Christiansen
styremedlem

Asle Prestegård
Styremedlem/ daglig leder





Resultatregnskap

Scandic Hotels AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 980 282 392	5 553 112 668
Annen driftsinntekt	2	37 576 684	185 550 017
Sum driftsinntekter		6 017 859 076	5 738 662 685
Varekostnad	3	555 667 833	492 056 161
Lønnskostnad	4, 5	1 828 961 224	1 663 573 711
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	6	280 045 666	293 606 394
Nedskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	6	362 926	41 922
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 956 867 632	2 771 539 927
Sum driftskostnader		5 621 905 282	5 220 818 115
Driftsresultat		395 953 794	517 844 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	39 475 974	9 467 195
Annen finansinntekt	10, 11	4 207 213	1 812 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	1 341 213
Annen rentekostnad	10	943 411	229 149
Annen finanskostnad	10, 11	451 658	301 271
Resultat av finansposter		42 288 119	9 408 461
Resultat før skattekostnad		438 241 913	527 253 031
Skattekostnad på resultat	12	116 360 986	135 733 708
Resultat		321 880 927	391 519 323
Årsresultat		321 880 927	391 519 323
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 880 927	391 519 323
Sum overføringer		321 880 927	391 519 323



Balanse

Scandic Hotels AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	12	5 959 373	3 254 777
Goodwill og immaterielle eiendeler	6	29 151 959	138 036 179
Sum immaterielle eiendeler		35 111 333	141 290 956
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	823 800 175	830 465 995
Sum varige driftsmidler		823 800 175	830 465 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 222 667	10 222 667
Investeringer i aksjer og andeler	13, 14	1 627 141	1 627 141
Sum finansielle anleggsmidler		11 849 808	11 849 808
Sum anleggsmidler		870 761 316	983 606 758
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	62 117 995	56 785 847
Fordringer			
Kundefordringer		290 694 387	305 548 994
Andre kortsiktige fordringer		37 502 889	39 058 458
Fordringer på konsernselskap	15	1 470 844 061	1 083 046 371
Sum fordringer		1 799 041 336	1 427 653 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	0	310 828
Sum omløpsmidler		1 861 159 332	1 484 750 498
Sum eiendeler		2 731 920 647	2 468 357 256



Balanse

Scandic Hotels AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17, 18	61 200 000	61 200 000
Overkurs	17	2 570 064 027	2 570 064 027
Annen innskutt egenkapital	17	272 450 894	272 450 894
Sum innskutt egenkapital		2 903 714 921	2 903 714 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-1 251 367 557	-1 573 248 484
Sum opptjent egenkapital		-1 251 367 557	-1 573 248 484
Sum egenkapital		1 652 347 364	1 330 466 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 936 196	198 029 189
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	15	29 631 561	26 373 876
Betalbar skatt	12	116 004 954	65 676 041
Skyldig offentlige avgifter		144 103 248	152 415 161
Annen kortsiktig gjeld		519 897 323	695 396 552
Sum kortsiktig gjeld		1 079 573 283	1 137 890 819
Sum gjeld		1 079 573 283	1 137 890 819
Sum egenkapital og gjeld		2 731 920 647	2 468 357 256

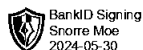
Oslo, 29.05.2024

Styret i Scandic Hotels AS

Snorre Moe
styreleder

Asle Prestegård
styremedlem/daglig leder

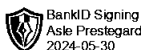
Pär Anders Christiansen
styremedlem



BankID Signing
Snorre Moe
2024-05-30



BankID Signing
Pär Christiansen
2024-05-30



BankID Signing
Asle Prestegård
2024-05-30



Indirekte kontantstrøm

Scandic Hotels AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		438 241 913	527 253 031
Periodens betalte skatt		65 676 041	0
Ordinære avskrivninger		280 045 666	293 606 394
Nedskrivning anleggsmidler		362 926	41 922
Endring i varelager		-5 332 148	-6 934 181
Endring i kundefordringer		14 854 607	-97 550 839
Endring i leverandørgjeld		71 907 007	53 878 528
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-185 316 200	357 831 228
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		549 087 731	1 128 126 083
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		164 858 553	122 239 598
Utbetalinger på fordringer konsern		-387 797 690	-1 002 297 487
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-552 656 243	-1 124 537 085
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 257 685	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	4 006 082
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 257 685	-4 006 082
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-310 827	-417 084
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		310 828	727 913
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	310 829



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valute omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold.

Leieavtaler klassifiseres som operasjonelle hvis det vesentligste av risiko er på kontraktmotpart, og som finansiell om selskapet selv bærer risikoen.

Pensjoner

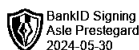
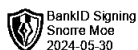
Via LO/NHO har selskapet avtale om AFP for sine ansatte. Kostnader knyttet til AFP dekkes gjennom løpende drift. Selskapet utgiftsfører kostnader til Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP) fortløpende. Selskapets avtale er en innskuddsbasert avtale etablert i 2006.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skatt balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.





Note 1 - Driftsinntekter

Allt salg har foregått i Norge.

Selskapets hoteller er lokalisert i

Alla	Scandic: Alla
Bergen	Scandic: Byparken, Scandic: Ørnen, Scandic: Kokstad, Scandic: Bergen City
Bodø	Scandic: Neptun, Scandic: Strand, Scandic: Flesland Airport, Hotel Norge by Scandic
Drømmen	Scandic: Bodø, Scandic: Havel
Hafjell	Scandic: Ambassadeur
Fagernes	Scandic: Valdres
Førde	Scandic: Sunnfjord Hotel & Spa
Hamar	Scandic: Hamar
Hammerfest	Scandic: Hammerfest
Haugesund	Scandic: Haugesund
Honningsvåg	Scandic: Bryggen, Scandic: Honningsvåg, Scandic: Nordkapp, Scandic: Nordkapphallen
Karasjok	Scandic: Karasjok
Kirkenes	Scandic: Kirkenes
Kristiansand	Scandic: Kristiansand Bystranda, Scandic: Sørlandet
Kristiansund	Scandic: Kristiansund
Lillehammer	Scandic: Victoria Lillehammer, Scandic: Lillehammer Hotell
Molde	Scandic: Seilet, Scandic: Alexandra Molde
Namsos	Scandic: Rock City
Narvik	Scandic: Narvik
Ostø	Scandic: Holmenkollen Park, Scandic: Holberg, Scandic: Victoria Oslo, Scandic: Oslo City, Scandic: Helstyr Olympiatoppen Sports hotell - part of Scandic, Scandic: Grensen, Grand Hotel Oslo - by Scandic Scandic: Karl Johan, Scandic: Asker, Scandic: Solli, Scandic: Sjølyst, Scandic: St. Olavs plass Scandic: Byporten, Scandic: Oslo Airport, Scandic: Vulkan, Scandic: Fornebu, Scandic: Portalen Lillestrøm
Sandefjord	Scandic: Park Sandefjord
Sarpsborg	Scandic: Sarpsborg
Stavanger	Scandic: Stavanger Park, Scandic: Forus, Scandic: Stavanger Airport, Scandic: Stavanger City Scandic: Royal Stavanger
Svolvær	Scandic: Svolvær, Scandic: Vestfjorden
Tjøme	Scandic: Havn Tjøme
Tromsø	Scandic: Ishøvs hotel
Trondheim	Scandic: Hell, Scandic: Nidelven, Scandic: Baklandet, Scandic: Solsiden, Scandic: Lerkendal
Vadsø	Scandic: Vadsø
Voss	Scandic: Voss

Note 2 - Kompensasjonsordningen

I posten andre driftsinntekter inngår kr 7 500 000 som er tilbakebetaling av tilskudd fra ulike COVID-19 tiltaksplaner mottatt i 2022/2021. Tilskuddet mottatt i 2022 var på kr 105 073 935.

Note 3 - Varer

	2023	2022
Innkjøpte varer for videre salg	62 117 995	56 785 847
Sum	62 117 995	56 785 847

Varelageret består primært av varer til bruk i hotellenes restaurant- og barvirksomhet.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Enkelte ansatte som er omfattet av AFP, kan velge å benytte denne fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytellesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende år som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Scandic Hotels AS 2023

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 471 814 527	1 436 990 823
Arbeidsgiveravgift	209 418 774	184 725 758
Pensjonskostnader	99 829 417	48 984 784
Andre ytelser	47 898 506	7 127 653
Sum	1 828 961 224	1 663 573 711

Selskapet har sysselsatt i overkant av 2 900 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har avtale om innskuddsbasert OTP (obligatorisk tjenestepensjon) som oppfylder kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer (TNOK)	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	4 200 989	0
Pensjonsutgifter	137 148	0
Andre godtgjørelser	168 864	0
SUM	4 507 001	0

Daglig leder og styrets leder er tilknyttet til den til en hver tid gjeldende bonusavtale i Scandic. Det er ikke gitt lønssikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill/ immatrielle eiendeler	Driftsløsere, inventar og lignende	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 375 384 406	1 721 619 793,74	31 903 090	3 128 907 289
Tilgang		107 362 388	57 496 166	164 858 554
Ferdigstilte anlegg	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler		-9 952 489	0	-9 952 489
Avgang (overført pålepte kostnader)				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 375 384 406	1 819 029 693	89 399 256	3 283 813 354
Avgang akkumulerte avskrivninger			0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 346 232 447	-1 084 628 774	0	-2 430 861 220
Balanseført verdi 31.12.	29 151 959	734 400 919	89 399 256	852 952 134
Årets avskrivninger	108 884 220	171 161 447	0	280 045 666
Årets nedskrivninger	0	362 926		362 926
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Goodwill er avskrevet over 8 år grunnet lange avtaleperioder mellom Scandic og gårdeiere på 15-20 år.

Note 7 - Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Selskapet leier ved årets slutt 69 hoteller inkludert Nordkapphallen, hvorav 67 enheter har omsetningsbasert leie. 50 hoteller har i tillegg klausul om minimumsleie.

De fleste av leieavtalene har en avtaleperiode på 5 - 10 år med opsjon på forlengelse etter utløpet av første leieperiode. Samtlige leieavtaler er klassifisert som operasjonelle.

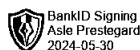
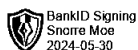
Årets leiekostnader fordeler seg slik (alle tall er i hele tusen).

	Leie av bygninger	Andre leieavtaler
Årets kostnadsførte operasjonelle leieavtaler	1 699 160 010	36 115 238

Note 8 - Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	1 757 000	1 589 000
Andre attestasjons tjenester	500 000	645 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	172 208	0
Andre bistandstjenester	253 550	67 580
Sum godtgjørelse til revisor	2 682 758	2 302 060

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





Scandic Hotels AS 2023

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Scandic Hotels AS har transaksjoner gjennom året med morselskapet Scandic Hotels AB som fordeler seg som følger:

Licence fee	Central Service fee	Transcom/ 3.part	Loyalty/ gjesteprogram	IT-kostnader	Forsikring	Andre tjenester	Sum
195 584 516	32 374 248	58 281 171	25 674 632	55 595 011	3 034 671	6 814 966	377 359 214

Note 10 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra felleskontrollert virksomhet	37 845 454	8 554 051
Annen finansinntekt	5 630 520	2 477 751
Sum finansinntekter	43 475 974	11 031 803

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern		-1 341 213
Annen finanskostnad	-943 411	-229 149
Sum finanskostnader	-943 411	-1 570 362
Resultat av finansposter	42 288 119	9 408 481

Note 11 - Valuta	2023	2022
Valutagevinst	207 213	248 292
Valutatap	-451 658	-301 271
Sum valutagevinst/-tap	-244 444	-52 980

Note 12 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
---	------	------

Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	7 565 741	141 782 699
Utlåsende fordringer	-5 332 181	-14 544 000
Balansført løsevåle		168 834
Regnskapsmessige avsetninger	-7 091 525	-31 069 553
Netto midlertidige forskjeller	-4 857 965	96 335 979
Akkumulert fremførbare renter pr 31.12		0
Akkumulert fremførbart underskudd pr 31.12		0
Ikke balanserte midlertidige forskjeller	-22 230 216	-111 130 421
Grunnlag for utsatt skatt	-27 088 181	-14 794 442

Skattesats	22%	22%
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen	-5 959 400	-3 254 777

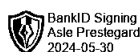
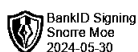
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	438 241 913	527 253 031
Permanente forskjeller	1 771 516	818 066
Grunnlag for årets skattekostnad	440 013 429	528 071 097
Endring i midlertidige resultatforskjeller	87 281 872	122 988 134
Endring underskudd til fremføring	0	-352 531 775
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	527 295 301	298 527 457

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	116 004 954	65 676 041
For mye/ for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	116 004 954	65 676 041
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 704 622	70 057 667
For mye/for lite avsatt i fjor	3 060 705	
Skattekostnad	116 361 037	135 733 708

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	438 241 913	527 253 031
Konsemsbidrag		0
Beregnet skatt	96 413 221	115 995 667
Skattekostnad i resultatregnskapet	116 357 060	135 733 708
Differanse	19 943 659	19 738 041

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	389 734	179 975
Korreksjon av feil i tidligere perioder	-3920	20
Endring i ikke balanserte midlertidige resultatforskjeller	19 558 045	19 558 045
Sum forklart differanse	19 943 660	19 738 041

Skattemeldingen for 2022 er rettet etter signering av årsregnskapet 2022. Påvirkning på midlertidige forskjeller på driftsmidler og derav utsatt skatt.





Scandic Hotels AS 2023

Note 13 - Fellekontrollert virksomhet Fellekontrollert virksomhet

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forr.kontor	Stemme- / eierandel	Ansk.-kost (TNOK)
Scandic Hotel Gardermoen AS	04.11.1998	Ullensaker	50%	500
Scandic Hotels AS sin andel av resultat, eiendeler og gjeld er:				
Tall i TNOK				
	Eiendeler	Gjeld	Inntekt	Resultat
Regnskapsåret 2021				
Scandic Hotel Gardermoen AS	26 619	17 814	13 222	2 346
Regnskapsåret 2022				
Scandic Hotel Gardermoen AS	63 163	21 704	53 194	32 654
Regnskapsåret 2023				
Scandic Hotel Gardermoen AS	92 766	15 311	61 266	35 997
Tilknyttede selskaper				
Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forr.kontor	Stemme- / eierandel	Ansk.-kost (TNOK)
GRESS-gruppen AS	01.02.2005	Oslo	33,3%	10 223
Scandic Hotels AS sin andel av resultat, eiendeler og gjeld er:				
Tall i TNOK				
	Eiendeler	Gjeld	Inntekt	Resultat
Regnskapsåret 2021				
GRESS-gruppen AS	8 450	3 270	5 390	720
Regnskapsåret 2022				
GRESS-gruppen AS	11 860	6 464	6 981	2 216
Regnskapsåret 2023				
GRESS-gruppen AS	8 622	5 232	7 306	1 994



Scandic Hotels AS 2023

Note 14 - Aksjer og andeler

	Andel	Bokført verdi
Norway Convention Bureau BA	0,001%	3 000
Nordnorsk Reiseliv AS	1,30%	259 975
Alta Golfpark AS	0,10%	15 000
Atlantic Sefari AS	9,00%	50 000
Allungstad Golf Park	0,00%	11 000
Destinasjon Lofoten AS	6,50%	29 500
Destinasjon Varanger AS	7,00%	14 000
Hammerfest Turist AS	4,50%	20 000
High North, High End AS	22,90%	32 866
Kirkenesdagene AS	3,70%	11 000
Kvæmberget Vekst AS	1,00%	5 000
Lofoten Kulturhus	1,08%	40 000
Midt-Norsk Reiseliv	1,00%	10 000
Mokle Sentrum	1,00%	5 000
Nordkapp Næringshage AS	2,94%	30 000
Nordkapp Reiseliv AS	8,23%	50 000
Ol Trøndersk Mat og Drikke AS	1,00%	5 000
Origo Nord AS	0,60%	30 000
Red Golf AS	0,80%	30 000
Spillerettsaksjer Lofoten Golfbane	0,00%	50 000
Tromsø Golfpark	0,00%	55 000
Varanger Næringscenter AS	1,36%	5 000
Vistf Trondheim	13,90%	50 000
Vistf Trondheim AS	6,78%	35 000
Lemingshotel.com	0,00%	250 000
Flyt Sole AS	0,00%	10 000
Sørlandsparken næringsforening	0,00%	20 000
Aksjer Hafjell arrangement	0,20%	10 000
Sum		1 127 141

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	1 470 844 061	1 083 048 371
Kortsiktig gjeld til konsern	-29 631 561	-26 373 876
Sum	1 441 212 499	1 056 672 495

Note 16 - Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2023	2022
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksgaranti	72 000 000	72 000 000

Note 17 - Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	61 200 000	2 570 064 027	272 450 894	-1 573 248 484	1 330 466 437
Arets resultat				321 880 927	321 880 927
Andre reguleringer				0	0
Egenkapital 31.12.	61 200 000	2 570 064 027	272 450 894	-1 251 367 557	1 652 347 364

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 61 200 000 består av 600 000 aksjer á kr. 102.

Alle aksjer i selskapet eies av Scandic Hotels Holding AB.

Scandic Hotels Holding AB har forretningskontor i Sveavägen 167, Stockholm, Sverige.
Konsernregnskapet, hvor Scandic Hotels AS inngår, er tilgjengelig for nedlastning på scandichotelsgroup.com

