



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 456 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 180	618 932
Sum inntekter		843 180	618 932
Kostnader			
Avskrivning	4	345 256	165 500
Annen driftskostnad		245 115	197 602
Sum kostnader		590 371	363 102
Driftsresultat		252 809	255 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	1 604
Sum finansinntekter		18	1 604
Annen finanskostnad		143 382	67 364
Sum finanskostnader		143 382	67 364
Netto finans		-143 364	-65 760
Ordinært resultat før skattekostnad		109 445	190 070
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 078	41 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 367	148 255
Årsresultat		85 367	148 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		179 398
Overføringer annen egenkapital	8	85 367	-31 143
Sum overføringer og disponeringer		85 367	148 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		23 531
Sum immaterielle eiendeler			23 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 370 600	9 215 454
Sum varige driftsmidler		9 370 600	9 215 454
Sum anleggsmidler		9 370 600	9 238 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	205 266	574 203
Sum fordringer		205 266	574 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 030	622 723
Sum omløpsmidler		253 296	1 196 926
SUM EIENDELER		9 623 896	10 435 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	953 125	953 125
Overkurs	8	1 512 000	1 512 000
Annen innskutt egenkapital	8	93 448	93 448
Sum innskutt egenkapital		2 558 573	2 558 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 456 289	1 319 990
Sum opptjent egenkapital		1 456 289	1 319 990
Sum egenkapital		4 014 862	3 878 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 913	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 913	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 340 246	4 802 489
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 246	4 802 489
Sum langsiktig gjeld		5 355 159	4 802 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 511 781
Skyldige offentlige avgifter	2	20 318	
Annen kortsiktig gjeld		233 557	243 078
Sum kortsiktig gjeld		253 875	1 754 859
Sum gjeld		5 609 034	6 557 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 896	10 435 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896829

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 456 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 934 456 653
TROLLBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 180	618 932
Sum inntekter		843 180	618 932
Kostnader			
Avskrivning	4	345 256	165 500
Annen driftskostnad		245 115	197 602
Sum kostnader		590 371	363 102
Driftsresultat		252 809	255 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	1 604
Sum finansinntekter		18	1 604
Annen finanskostnad		143 382	67 364
Sum finanskostnader		143 382	67 364
Netto finans		-143 364	-65 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 078	41 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 367	148 255
Årsresultat		85 367	148 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		179 398
Overføringer annen egenkapital	8	85 367	-31 143
Sum overføringer og disponeringer		85 367	148 255



Organisasjonsnr: 934 456 653
TROLLBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		23 531
Sum immaterielle eiendeler			23 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 370 600	9 215 454
Sum varige driftsmidler		9 370 600	9 215 454
Sum anleggsmidler		9 370 600	9 238 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	205 266	574 203
Sum fordringer		205 266	574 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 030	622 723
Sum omløpsmidler		253 296	1 196 926
SUM EIENDELER		9 623 896	10 435 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	953 125	953 125
Overkurs	8	1 512 000	1 512 000
Annen innskutt egenkapital	8	93 448	93 448
Sum innskutt egenkapital		2 558 573	2 558 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 456 289	1 319 990
Sum opptjent egenkapital		1 456 289	1 319 990
Sum egenkapital		4 014 862	3 878 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 913	



Sum avsetninger for forpliktelser		14 913	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 340 246	4 802 489
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 246	4 802 489
Sum langsiktig gjeld		5 355 159	4 802 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 511 781
Skyldige offentlige avgifter	2	20 318	
Annen kortsiktig gjeld		233 557	243 078
Sum kortsiktig gjeld		253 875	1 754 859
Sum gjeld		5 609 034	6 557 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 896	10 435 911



Organisasjonsnr: 934 456 653
TROLLBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7625.00	125.00	953125.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L Grønnaasen Transport AS	7625.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7625.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Trollbø Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 53TZY-LMUBH-C7P16-BSM7E-H2L2E-28WE8



Trollbø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>843 180</u>	<u>618 932</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	345 256	165 500
Annen driftskostnad		<u>245 115</u>	<u>197 602</u>
Sum driftskostnader		<u>590 371</u>	<u>363 102</u>
Driftsresultat		<u>252 809</u>	<u>255 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	1 604
Annen finanskostnad		<u>143 382</u>	<u>67 364</u>
Netto finansposter		<u>-143 364</u>	<u>-65 760</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>109 445</u>	<u>190 070</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>24 078</u>	<u>41 815</u>
Årsresultat		<u>85 367</u>	<u>148 255</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	179 398
Overføringer annen egenkapital	8	<u>85 367</u>	<u>-31 143</u>
Sum disponert		<u>85 367</u>	<u>148 255</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5372Y-LMUBH-C7P16-B5M7E-H2L2E-28WE8



Trollbø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	23 531
Sum immaterielle eiendeler		0	23 531
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 370 600	9 215 454
Sum varige driftsmidler		9 370 600	9 215 454
Sum anleggsmidler		9 370 600	9 238 985
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	205 266	574 203
Sum fordringer		205 266	574 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 030	622 723
Sum omløpsmidler		253 296	1 196 926
Sum eiendeler		9 623 896	10 435 911

Penneo Dokumentnøkkel: 537ZY-LMUBH-C7P16-BSM7E-H2L2E-28WE8



Trollbø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	953 125	953 125
Overkurs	8	1 512 000	1 512 000
Annen innskutt egenkapital	8	93 448	93 448
Sum innskutt egenkapital		<u>2 558 573</u>	<u>2 558 573</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>1 456 289</u>	<u>1 319 990</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 456 289</u>	<u>1 319 990</u>
Sum egenkapital		<u>4 014 862</u>	<u>3 878 563</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>14 913</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 913</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>5 340 246</u>	<u>4 802 489</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 340 246</u>	<u>4 802 489</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 511 781
Skyldige offentlige avgifter	2	20 318	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>233 557</u>	<u>243 078</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 875</u>	<u>1 754 859</u>
Sum gjeld		<u>5 609 034</u>	<u>6 557 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 623 896</u>	<u>10 435 911</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 5. juli 2022

Ole Kristian Solum
Styrets leder

Terje Grønaasen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 537ZY-LMUBH-C7P16-B5M7E-H2L2E-28WE8



Trollbø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Bundne skattetrekksmidler

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	3 198	3 198

Skyldig skattetrekk pr 31. desember 2021 utgjør kr 0.



Trollbø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollbø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 625	125	953 125

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L Grønaasen Transport AS	7 625	100 %	100 %

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk innstallasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	200 700	8 862 063	0	6 767 754	15 830 517
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	304 324	196 078	0	500 402
Omfordelt anlegg under utførelse	0	5 156 632	1 611 122	-6 767 754	0
Anskaffelseskost 31.12	200 700	14 323 019	1 807 200	0	16 330 919
Akk.avskrivning 31.12	0	-6 915 119	-45 200	0	-6 960 319
Balanseført pr. 31.12	200 700	7 407 900	1 762 000	0	9 370 600
Årets avskrivninger	0	300 055	45 200	0	345 255
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	40 år	40 år	Avskrives ikke	

Note 5 - Pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	5 340 246	4 802 489

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 370 600	9 215 454

Penneo Dokumentnøkkel: 537ZY-LMUBH-C7P16-B5M7E-H2L2E-28WE8



Trollbø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordring og gjeld mot konsernselskaper

<i>Fordring mot konsernselskaper</i>	2021	2020
Toppkonto konsern L. Grønaasen Transport AS	139 968	0
Konsernbidrag fra L.Grønaasen Transport AS	65 298	10
Sum	<u>205 266</u>	<u>10</u>
<i>Gjeld til konsernselskaper</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	-229 997	-229 997
Sum	<u>-229 997</u>	<u>-229 997</u>

L. Grønaasen Transport AS er eier av konsernkontoen. Konsernet har en positiv saldo på konsernkontoen pr 31.12 på tnok 2 978. Tnok 140 gjelder Trollbø Eiendom AS og ligger som fordring mot L. Grønaasen Transport AS.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	50 599
Endring utsatt skatt	38 443	-8 784
Skatteeffekt av konsernbidrag	-14 366	0
Årets totale skattekostnad	<u>24 077</u>	<u>41 815</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	109 445	190 070
Endring i midlertidige forskjeller	-174 742	39 927
Alminnelig inntekt	-65 297	229 997
Mottatt konsernbidrag	65 298	0
Ytet konsernbidrag	0	-229 997
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-17 256	-213 258
Gevinst- og tapskonto	85 042	106 302
Sum	<u>67 786</u>	<u>-106 956</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-65 297	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 489</u>	<u>-106 956</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	548	-23 530
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	14 366	0
Utsatt skatt i balansen	<u>14 914</u>	<u>-23 530</u>



Trollbø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	953 125	1 512 000	93 448	1 319 990	3 878 563
Årsresultat	0	0	0	85 367	85 367
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	50 932	50 932
Egenkapital 31.12.	953 125	1 512 000	93 448	1 456 289	4 014 862



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Grønaasen

Styremedlem

På vegne av: Trollbø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1769874

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-05 08:02:52 UTC



Ole Kristian Solum

Styreleder

På vegne av: Trollbø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-210587

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-05 12:14:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 53TZY-LMUBH-C7P16-B5M7E-H2L2E-28WE8