



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM ALVER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 39A  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 663	13 194
Sum kostnader		84 663	13 194
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 663</b>	<b>-13 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 840	85 385
Sum finansinntekter		2 840	85 385
Annen rentekostnad		39 388	102 858
Annen finanskostnad			4 005
Sum finanskostnader		39 388	106 863
<b>Netto finans</b>		<b>-36 548</b>	<b>-21 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 211</b>	<b>-34 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 765	-7 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 446</b>	<b>-27 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 446</b>	<b>-27 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 446</b>	<b>-27 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-112 446	-27 044
Sum overføringer og disponeringer		-112 446	-27 044



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 666	17 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 666</b>	<b>17 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 110 495	2 529 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 110 495</b>	<b>2 529 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 137 161</b>	<b>2 547 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 167	
Konsernfordringer			4 534 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 167</b>	<b>4 534 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 688	6
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 688</b>	<b>6</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 855</b>	<b>4 534 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 017</b>	<b>7 082 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	35 620	35 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 620</b>	<b>35 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	172 777	60 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 777</b>	<b>-60 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 157</b>	<b>-24 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 617 349	2 403 669
Øvrig langsiktig gjeld			4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 349</b>	<b>7 103 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 349</b>	<b>7 103 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 825	
Annen kortsiktig gjeld			3 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 825</b>	<b>3 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 174</b>	<b>7 106 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 491 017</b>	<b>7 082 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM ALVER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 39A  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 111 200  
OPSAHL EIENDOM ALVER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 663	13 194
Sum kostnader		84 663	13 194
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 663</b>	<b>-13 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 840	85 385
Sum finansinntekter		2 840	85 385
Annen rentekostnad		39 388	102 858
Annen finanskostnad			4 005
Sum finanskostnader		39 388	106 863
<b>Netto finans</b>		<b>-36 548</b>	<b>-21 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 765	-7 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 446</b>	<b>-27 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 446</b>	<b>-27 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 446</b>	<b>-27 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-112 446	-27 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 446</b>	<b>-27 044</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 617 349	2 403 669
Øvrig langsiktig gjeld			4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 349</b>	<b>7 103 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 349</b>	<b>7 103 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 825	
Annen kortsiktig gjeld			3 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 825</b>	<b>3 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 174</b>	<b>7 106 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 491 017</b>	<b>7 082 120</b>



Organisasjonsnr: 917 111 200  
OPSAHL EIENDOM ALVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Opsahl Eiendom Alver AS**

**Organisasjonsnr. 917111200**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Opsahl Eiendom Alver AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	84 663	13 194
Sum driftskostnader		84 663	13 194
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(84 663)</b>	<b>(13 194)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 840	85 385
Sum finansinntekter		2 840	85 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 388	102 858
Annen finanskostnad		0	4 005
Sum finanskostnader		39 388	106 863
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(36 548)</b>	<b>(21 478)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(121 211)</b>	<b>(34 672)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 765)	(7 628)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(112 446)</b>	<b>(27 044)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(112 446)</b>	<b>(27 044)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(112 446)	(27 044)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(112 446)</b>	<b>(27 044)</b>



Opsahl Eiendom Alver AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 666	17 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 666</b>	<b>17 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 110 495	2 529 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 110 495</b>	<b>2 529 305</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 137 161</b>	<b>2 547 206</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	4 534 908
Andre kortsiktige fordringer		2 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 167</b>	<b>4 534 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 688	6
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>353 855</b>	<b>4 534 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 017</b>	<b>7 082 120</b>



Opsahl Eiendom Alver AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	35 620	35 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 620</b>	<b>35 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(172 777)	(60 331)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(172 777)</b>	<b>(60 331)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(137 157)</b>	<b>(24 711)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 617 349	2 403 669
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 349</b>	<b>7 103 669</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 617 349</b>	<b>7 103 669</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 825	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 162
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 825</b>	<b>3 162</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 628 174</b>	<b>7 106 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 491 017</b>	<b>7 082 120</b>

Underskrifter

Trondheim, / 2023

Styret i Opsahl Eiendom Alver AS

Svenn Arve Opsahl  
Styreleder

Bjorn Arve Opsahl  
Styremedlem



Opsahl Eiendom Alver AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-121 211
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-121 211</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-8 765
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 765</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	121 211	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>121 211</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-121 211</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>26 666</b>	<b>17 901</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 620	-60 331	-24 711
Anvendt til årsresultat		-112 446	-112 446
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 620</b>	<b>-172 777</b>	<b>-137 157</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Løpende forpliktelser vil bli dekket ved tilførsel av midler fra selskapets aksjeeier. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret

Noter for Opsahl Eiendom Alver AS

Organisasjonsnr. 917111200



Opsahl Eiendom Alver AS

## Noter 2022

bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Note 4 - Tomter

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 529 305
+ Tilgang/(avgang)	(418 810)
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 110 495</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 110 495</b>

Tomter avskrives ikke.

Tilgang/(avgang) gjelder fradragført merverdigavgift fra tidligere år.