



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 983475442

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600	1 979
Annen driftsinntekt			8 827 503
Leieinntekter		8 830 428	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 832 028</b>	<b>8 829 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			145 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 434	2 210 520
Annen driftskostnad		1 275 516	1 064 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 498 950</b>	<b>3 420 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 333 078</b>	<b>5 409 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		55 888
Annen renteinntekt			5 794
Annen finansinntekt		3 672	4 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 672</b>	<b>66 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		3 134	39 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 134</b>	<b>39 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539</b>	<b>26 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 333 617</b>	<b>5 435 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 173 395	1 194 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 160 222	4 241 249
<b>Totalresultat</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 240 112	4 177 530
Avsatt til annen egenkapital	5	-79 890	63 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 413 664	95 610 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>93 413 664</b>	<b>95 610 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		9 684 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 684 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 413 664</b>	<b>105 295 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 858 487
Andre kortsiktige fordringer		61 287	200 649
Konsernfordringer	3	157 327	
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 614</b>	<b>3 059 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 904 682	7 291 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 904 682</b>	<b>7 291 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 123 296</b>	<b>10 350 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 536 960</b>	<b>115 645 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 301 200	3 301 200
Overkurs	5	34 026 170	34 026 170
Annen innskutt egenkapital	5	7 854 963	7 854 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 182 333</b>	<b>45 182 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 459 242	47 539 132
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 459 242</b>	<b>47 539 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 641 575</b>	<b>92 721 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 946 663	10 969 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 946 663</b>	<b>10 969 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 946 663</b>	<b>10 969 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 728	196 899
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		354 120	332 251
Kortsiktig konserngjeld	3	5 502 900	11 258 845
Annen kortsiktig gjeld		68 975	167 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 948 722</b>	<b>11 955 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 895 385</b>	<b>22 924 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 536 960</b>	<b>115 645 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 983 475 442  
BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600	1 979
Annen driftsinntekt			8 827 503
Leieinntekter		8 830 428	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 832 028</b>	<b>8 829 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			145 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 434	2 210 520
Annen driftskostnad		1 275 516	1 064 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 498 950</b>	<b>3 420 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 333 078</b>	<b>5 409 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		55 888
Annen renteinntekt			5 794
Annen finansinntekt		3 672	4 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 672</b>	<b>66 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		3 134	39 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 134</b>	<b>39 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539</b>	<b>26 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 333 617</b>	<b>5 435 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 173 395	1 194 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 249</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 240 112	4 177 530
Avsatt til annen egenkapital	5	-79 890	63 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>



Organisasjonsnr: 983 475 442  
BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	93 413 664	95 610 485
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>93 413 664</b>	<b>95 610 485</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		9 684 805
---------	---	--	-----------

<b>Sum finansielle</b>			<b>9 684 805</b>
------------------------	--	--	------------------

<b>anleggsmidler</b>			<b>9 684 805</b>
----------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 413 664</b>	<b>105 295 290</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			2 858 487
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		61 287	200 649
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	3	157 327	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>218 614</b>	<b>3 059 136</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 904 682	7 291 334
----	--	------------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>15 904 682</b>	<b>7 291 334</b>
------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 123 296</b>	<b>10 350 470</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 536 960</b>	<b>115 645 760</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 301 200	3 301 200
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	5	34 026 170	34 026 170
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	7 854 963	7 854 963
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 182 333</b>	<b>45 182 333</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 459 242	47 539 132
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 459 242</b>	<b>47 539 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 641 575</b>	<b>92 721 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 946 663	10 969 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 946 663</b>	<b>10 969 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 946 663</b>	<b>10 969 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 728	196 899
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		354 120	332 251
Kortsiktig konserngjeld	3	5 502 900	11 258 845
Annen kortsiktig gjeld		68 975	167 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 948 722</b>	<b>11 955 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 895 385</b>	<b>22 924 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 536 960</b>	<b>115 645 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 475 442  
BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Bryggen Eiendom Tromsø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 475 442



## RESULTATREGNSKAP

### BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 600	1 979
Annen driftsinntekt		0	8 827 503
Leieinntekter		8 830 428	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 832 028</b>	<b>8 829 482</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	145 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 434	2 210 520
Annen driftskostnad		1 275 516	1 064 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 498 950</b>	<b>3 420 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 333 078</b>	<b>5 409 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	55 888
Annen renteinntekt		0	5 794
Annen finansinntekt		3 672	4 377
Annen finanskostnad		3 134	39 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>539</b>	<b>26 660</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 333 617	5 435 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 173 395	1 194 617
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 240 112	4 177 530
Avsatt til annen egenkapital	5	-79 890	63 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>



### BALANSE

#### BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 413 664	95 610 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>93 413 664</b>	<b>95 610 485</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	0	9 684 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 684 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 413 664</b>	<b>105 295 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 858 487
Andre kortsiktige fordringer		61 287	200 649
Konsernfordringer	3	157 327	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 614</b>	<b>3 059 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 904 682	7 291 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 123 296</b>	<b>10 350 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 536 960</b>	<b>115 645 760</b>



### BALANSE

#### BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	3 301 200	3 301 200
Overkurs	5	34 026 170	34 026 170
Annen innskutt egenkapital	5	7 854 963	7 854 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 182 333</b>	<b>45 182 333</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	47 459 242	47 539 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 459 242</b>	<b>47 539 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 641 575</b>	<b>92 721 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	10 946 663	10 969 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 946 663</b>	<b>10 969 197</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 728	196 899
Skyldig offentlige avgifter		354 120	332 251
Konserngjeld	3	5 502 900	11 258 845
Annen kortsiktig gjeld		68 975	167 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 948 722</b>	<b>11 955 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 895 385</b>	<b>22 924 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 536 960</b>	<b>115 645 760</b>

Styret i Bryggen Eiendom Tromsø AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem



**BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS**

**983 475 442**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Bryggen Eiendom Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



## BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

983 475 442

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	109 663 154	6 500 000	0	388 717	116 551 871
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	26 612	0	26 612
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>109 663 154</b>	<b>6 500 000</b>	<b>26 612</b>	<b>388 717</b>	<b>116 578 484</b>
Akkumulerte avskrivninger	22 991 846	0	0	172 974	23 164 820
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>86 671 308</b>	<b>6 500 000</b>	<b>26 612</b>	<b>215 743</b>	<b>93 413 664</b>
Årets avskrivninger	2 203 797	0		19 637	2 223 434
Avskrivningssats	2 %, lineær	0		5 - 10 %, lineær	

#### Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	9 684 805
Andre kortsiktige fordringer konsern	157 327	0
<b>Sum</b>	<b>157 327</b>	<b>9 684 805</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	66 859	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 436 041	11 258 845
<b>Sum</b>	<b>5 502 900</b>	<b>11 258 845</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

983 475 442

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 195 929	1 178 278
Endring i utsatt skatt	-22 534	16 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 173 395</b>	<b>1 194 617</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 333 617	5 435 865
Permanente forskjeller	0	-5 794
Endring i midlertidige forskjeller	102 424	-74 264
Avgitt konsernbidrag	-5 436 041	-5 355 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 195 929	1 178 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 195 929	-1 178 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	49 757 560	49 859 984	102 424
<b>Sum</b>	<b>49 757 560</b>	<b>49 859 984</b>	<b>102 424</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>49 757 560</b>	<b>49 859 984</b>	<b>102 424</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 946 663</b>	<b>10 969 197</b>	<b>22 533</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	3 301 200	34 026 170	7 854 963	47 539 132	92 721 465
Årets resultat				4 160 222	4 160 222
Konsernbidrag avgitt				-4 240 112	-4 240 112
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 301 200</b>	<b>34 026 170</b>	<b>7 854 963</b>	<b>47 459 242</b>	<b>92 641 575</b>



**BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS**

**983 475 442**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

**Pant i eiendom:**

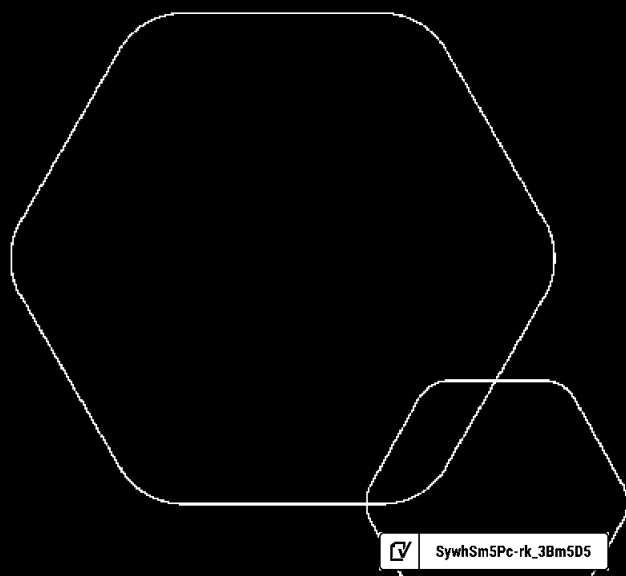
Morselskapet Nopark 3 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 433 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til Nopark 3 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantekravet dekker.



# Årsregnskap 2021

## Bryggen Eiendom Tromsø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 475 442

 SywhSm5Pc-rk\_38m5D5



### RESULTATREGNSKAP

#### BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 600	1 979
Annen driftsinntekt		0	8 827 503
Leieinntekter		8 830 428	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 832 028</b>	<b>8 829 482</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	145 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 434	2 210 520
Annen driftskostnad		1 275 516	1 064 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 498 950</b>	<b>3 420 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 333 078</b>	<b>5 409 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	55 888
Annen renteinntekt		0	5 794
Annen finansinntekt		3 672	4 377
Annen finanskostnad		3 134	39 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>539</b>	<b>26 660</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 333 617	5 435 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 173 395	1 194 617
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 240 112	4 177 530
Avsatt til annen egenkapital	5	-79 890	63 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 160 222</b>	<b>4 241 248</b>



### BALANSE

#### BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	93 413 664	95 610 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>93 413 664</b>	<b>95 610 485</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	0	9 684 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 684 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 413 664</b>	<b>105 295 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 858 487
Andre kortsiktige fordringer		61 287	200 649
Konsernfordringer	3	157 327	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 614</b>	<b>3 059 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 904 682	7 291 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 123 296</b>	<b>10 350 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 536 960</b>	<b>115 645 760</b>



### BALANSE

#### BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	3 301 200	3 301 200
Overkurs	5	34 026 170	34 026 170
Annen innskutt egenkapital	5	7 854 963	7 854 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 182 333</b>	<b>45 182 333</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	47 459 242	47 539 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 459 242</b>	<b>47 539 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 641 575</b>	<b>92 721 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	10 946 663	10 969 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 946 663</b>	<b>10 969 197</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 728	196 899
Skyldig offentlige avgifter		354 120	332 251
Konserngjeld	3	5 502 900	11 258 845
Annen kortsiktig gjeld		68 975	167 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 948 722</b>	<b>11 955 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 895 385</b>	<b>22 924 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 536 960</b>	<b>115 645 760</b>

Styret i Bryggen Eiendom Tromsø AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem



BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

983 475 442

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Bryggen Eiendom Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



## BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

983 475 442

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	109 663 154	6 500 000	0	388 717	116 551 871
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	26 612	0	26 612
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>109 663 154</b>	<b>6 500 000</b>	<b>26 612</b>	<b>388 717</b>	<b>116 578 484</b>
Akkumulerte avskrivninger	22 991 846	0	0	172 974	23 164 820
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>86 671 308</b>	<b>6 500 000</b>	<b>26 612</b>	<b>215 743</b>	<b>93 413 664</b>
Årets avskrivninger	2 203 797	0		19 637	2 223 434
Avskrivningssats	2 %, lineær	0		5 - 10 %, lineær	

#### Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	9 684 805
Andre kortsiktige fordringer konsern	157 327	0
<b>Sum</b>	<b>157 327</b>	<b>9 684 805</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	66 859	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 436 041	11 258 845
<b>Sum</b>	<b>5 502 900</b>	<b>11 258 845</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS

983 475 442

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 195 929	1 178 278
Endring i utsatt skatt	-22 534	16 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 173 395</b>	<b>1 194 617</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 333 617	5 435 865
Permanente forskjeller	0	-5 794
Endring i midlertidige forskjeller	102 424	-74 264
Avgitt konsernbidrag	-5 436 041	-5 355 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 195 929	1 178 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 195 929	-1 178 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

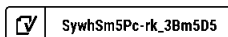
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	49 757 560	49 859 984	102 424
<b>Sum</b>	<b>49 757 560</b>	<b>49 859 984</b>	<b>102 424</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>49 757 560</b>	<b>49 859 984</b>	<b>102 424</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 946 663</b>	<b>10 969 197</b>	<b>22 533</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	3 301 200	34 026 170	7 854 963	47 539 132	92 721 465
Årets resultat				4 160 222	4 160 222
Konsernbidrag avgitt				-4 240 112	-4 240 112
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 301 200</b>	<b>34 026 170</b>	<b>7 854 963</b>	<b>47 459 242</b>	<b>92 641 575</b>

Side 7





**BRYGGEN EIENDOM TROMSØ AS**

**983 475 442**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

**Pant i eiendom:**

Morselskapet NOPARK 3 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 433 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 3 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantekravet dekker.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2022 15:59

SENT BY OWNER:  
Karine Ruud Melhus - 24.05.2022 11:30

DOCUMENT ID:  
rk\_3Bm5D5

ENVELOPE ID:  
SywhSm5Pc-rk\_3Bm5D5

DOCUMENT NAME:  
Bryggen Eiendom Tromsø AS 23.05.22.pdf  
8 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>OLA STENDEBAKKEN</b> ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 13:25 24.05.2022 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/09/1970) IP: 193.13.76.210
<b>PETER TENGSTROM</b> peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 15:47 24.05.2022 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/01/1972) IP: 193.13.76.210
<b>MARC ETIENNE HENRIKSEN</b> marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 15:59 24.05.2022 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/03/1973) IP: 193.13.76.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bryggen Eiendom Tromsø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bryggen Eiendom Tromsø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YEX6Z-G5YH5-SXM27-OSEPS-6016L-DD157



Uavhengig revisors beretning - Bryggen Eiendom Tromsø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25.05.2022  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEX6Z-6SYH5-SXM27-OSEF5-6016L-DD157



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-25 14:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YEX6Z-65YH5-SXM27-OSEPS-6016L-DDT57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>