



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen
Storøyveien 55
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 952	413 760
Sum inntekter		437 952	413 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 377	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	666 096	215 997
Sum kostnader		694 472	215 997
Driftsresultat		-256 520	197 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 107	5 736
Sum finansinntekter		11 107	5 736
Annen rentekostnad		14 175	9 939
Sum finanskostnader		14 175	9 939
Netto finans		-3 068	-4 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 589	193 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 589	193 560
Årsresultat		-259 588	193 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 356 694	1 356 694
Sum varige driftsmidler		1 356 694	1 356 694
Sum anleggsmidler		1 356 694	1 356 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 042	41 696
Sum fordringer		45 042	41 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	214 229	528 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 229	528 869
Sum omløpsmidler		259 271	570 565
SUM EIENDELER		1 615 965	1 927 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 618	1 449 205
Sum opptjent egenkapital		1 189 618	1 449 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	1 190 218	1 449 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	263 339	326 676
Øvrig langsiktig gjeld	15	102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		365 339	428 676
Sum langsiktig gjeld		365 339	428 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 292	48 710
Annen kortsiktig gjeld		117	68
Sum kortsiktig gjeld		60 409	48 778
Sum gjeld		425 748	477 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 965	1 927 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	365 339	428 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687575

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen
Storøyveien 55
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 948 574 438
STORØYA 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 952	413 760
Sum inntekter		437 952	413 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 377	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	666 096	215 997
Sum kostnader		694 472	215 997
Driftsresultat		-256 520	197 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 107	5 736
Sum finansinntekter		11 107	5 736
Annen rentekostnad		14 175	9 939
Sum finanskostnader		14 175	9 939
Netto finans		-3 068	-4 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 589	193 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 589	193 560
Årsresultat		-259 588	193 560



Organisasjonsnr: 948 574 438
STORØYA 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 356 694	1 356 694
Sum varige driftsmidler		1 356 694	1 356 694

Sum anleggsmidler		1 356 694	1 356 694
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		45 042	41 696
Sum fordringer		45 042	41 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	214 229	528 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 229	528 869

Sum omløpsmidler		259 271	570 565
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 615 965	1 927 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 189 618	1 449 205
Sum opptjent egenkapital		1 189 618	1 449 205

Sum egenkapital	13	1 190 218	1 449 805
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	263 339	326 676
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	15	102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		365 339	428 676
Sum langsiktig gjeld		365 339	428 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 292	48 710
Annen kortsiktig gjeld		117	68
Sum kortsiktig gjeld		60 409	48 778
Sum gjeld		425 748	477 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 965	1 927 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	365 339	428 676



Organisasjonsnr: 948 574 438
STORØYA 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 223 Storøya 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		427 392	403 200	427 392	470 130
Leieinntekt garasjer		10 560	10 560	10 560	10 560
SUM INTEKTER		437 952	413 760	437 952	480 690
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 377	0	360	510
Styrehonorar	2	27 000	0	7 000	10 000
Kontingent	3	3 110	3 110	3 110	3 110
Revisjonshonorar	4	4 957	4 625	4 903	5 099
Forretningsførerhonorar		23 160	22 486	23 163	23 971
Løpende kontrakter	5	75 451	72 629	73 949	72 474
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	429 130	-6 089	580 000	100 000
Forsikring	7	41 696	37 905	41 696	46 533
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	87 476	78 963	80 873	92 330
Andre driftsutgifter	9	1 116	2 368	4 700	4 200
SUM KOSTNADER		694 472	215 997	819 754	358 227
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-256 520	197 763	-381 802	122 463
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 107	5 736	2 000	8 000
Rentekostnader		14 175	9 939	14 080	15 071
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-3 068	-4 203	-12 080	-7 071
ÅRSRESULTAT		-259 588	193 560	-393 882	115 392

Storøya 3 Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	223 Storøya 3 Borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	87 175	87 175
Bygninger	11	1 269 519	1 269 519
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 356 694	1 356 694
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		45 042	41 696
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	214 229	528 869
Sum omløpsmidler		259 271	570 565
SUM EIENDELER		1 615 965	1 927 259

Storøya 3 Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 223 Storøya 3 Borettslag

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 189 618	1 449 205
Sum egenkapital	13	1 190 218	1 449 805
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	263 339	326 676
Borettsinnskudd	15	102 000	102 000
Sum langsiktig gjeld		365 339	428 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 292	48 710
Påløpne renter		117	68
Sum kortsiktig gjeld		60 409	48 778
Sum gjeld		425 748	477 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	365 339	428 676

Sted: _____, dato: _____

Per Ingvald Larsen
Styreleder

Bjørn Johannessen
Styremedlem

Bjørn Ragnar Larsen
Styremedlem

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	521 787	408 226
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-259 588	193 560
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-63 337	-79 998
B. Årets endringer disponible midler	-322 925	113 562
C. Disponible midler UB	198 863	521 787
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	259 271	570 565
- Kortsiktig gjeld	-60 409	-48 778
Disponible midler	198 863	521 787

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 377	0
Sum	1 377	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	27 000	0
Sum	27 000	0

Styrehonorar utbetalt for periodene 2021-2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 110	3 110
Sum	3 110	3 110

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 957	4 625
Sum	4 957	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 652	26 373	25 000	26 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 671	3 128	3 233	3 346
6780 Kabel-tv/internett	43 128	43 128	45 716	43 128
Sum	75 451	72 629	73 949	72 474

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	1 797	-9 176
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	427 333	3 087
Sum	429 130	-6 089

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	41 696	37 905
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
Sum	41 696	37 905

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	23 358	25 223	23 903	25 927
6320 Renovasjon	25 328	23 198	24 590	27 608
7760 Eiendomsskatt	38 790	30 542	32 380	38 795
Sum	87 476	78 963	80 873	92 330

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	460	439
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	656	2
7772 Andre gebyrer	0	1 928
8126 Gebyr	0	0
Sum	1 116	2 368

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 35 816,-. Tilleggstomt kjøpt i 2015 for kr 51 359,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet 1964

Kostpris	548 574
Påkost 1989	720 945
Bokført verdi pr. 01.01.	1 269 519
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 269 519

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	214 229	528 869
Sum	214 229	528 869

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 449 205	1 255 646
Årets resultat	-259 588	193 560
Egenkapital pr. 31.12	1 190 218	1 449 805

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12131544160	12300115223
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.39 %	4.99 %
Betingelser:	Flytende rente	1 M Nibor + margin
		1,25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030	31.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	303 338	23 338
Avdrag i perioden:	39 999	23 338
Lånesaldo 31.12:	263 339	0
Saldo 5 år frem i tid:	68 273	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	43 890	263 340

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 68 273,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	102 000
Sum	102 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 365 339,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 356 694,-

Storøya 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya 3 Borettslag

Styreleder	Per Ingvald Larsen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Bjørn Johannessen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Bjørn Ragnar Larsen (sign.)	13.05.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storøya 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storøya 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HWBYD-4NDAG-Q807H-P7XOX-2D8M4-MDJQK



Uavhengig revisors beretning - Storøya 3 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HWBYD-4NDAG-Q807H-P7XOX-2D8M4-MDIQK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 20:18:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWBYD-4NDAG-Q807H-P7XOX-3D8M4-MDIQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>