



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 827 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOFIEMYR NÆRING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 140	326 209
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	110 956	36 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 096</b>	<b>362 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 096</b>	<b>-362 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	21 193 714	16 904 205
Annen finansinntekt		8 557 957	9 363 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 751 671</b>	<b>26 268 108</b>
Annen rentekostnad	3	41 653 620	36 254 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 653 620</b>	<b>36 254 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 901 949</b>	<b>-9 986 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 029 045</b>	<b>-10 349 699</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 646 390	-2 276 934
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 382 655</b>	<b>-8 072 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 382 655</b>	<b>-8 072 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 382 655</b>	<b>-8 072 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 382 655	
Overført fra annen egenkapital			-8 072 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 382 655</b>	<b>-8 072 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 795 200	2 148 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 795 200</b>	<b>2 148 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	415 163 175	415 163 175
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 958 375</b>	<b>417 311 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>14 531 060</b>	<b>11 113 349</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	268 887 376	213 257 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 887 376</b>	<b>213 257 626</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 053 890	746 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 053 890</b>	<b>746 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 472 325</b>	<b>225 117 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 430 700</b>	<b>642 429 091</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		92 351 493	92 351 493
Annen innskutt egenkapital		70 472 381	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 883 874</b>	<b>92 411 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 382 655	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 382 655</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>153 501 218</b>	<b>92 411 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		550 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>550 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>550 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	550 000 000	
Leverandørgjeld		9 929 482	17 598
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 929 482</b>	<b>17 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 929 482</b>	<b>550 017 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 430 700</b>	<b>642 429 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 827 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYR NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 827 857  
SOFIEMYR NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 140	326 209
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	110 956	36 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 096</b>	<b>362 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 096</b>	<b>-362 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	21 193 714	16 904 205
Annen finansinntekt		8 557 957	9 363 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 751 671</b>	<b>26 268 108</b>
Annen rentekostnad	3	41 653 620	36 254 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 653 620</b>	<b>36 254 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 901 949</b>	<b>-9 986 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 029 045</b>	<b>-10 349 699</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 646 390	-2 276 934
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 382 655</b>	<b>-8 072 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 382 655</b>	<b>-8 072 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 382 655</b>	<b>-8 072 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 382 655	
Overført fra annen egenkapital			-8 072 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 382 655</b>	<b>-8 072 765</b>



Organisasjonsnr: 921 827 857  
SOFIEMYR NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 795 200	2 148 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 795 200</b>	<b>2 148 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	415 163 175	415 163 175
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 958 375</b>	<b>417 311 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	14 531 060	11 113 349
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	268 887 376	213 257 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 887 376</b>	<b>213 257 626</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 053 890	746 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 053 890</b>	<b>746 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 472 325</b>	<b>225 117 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 430 700</b>	<b>642 429 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		92 351 493	92 351 493
Annen innskutt egenkapital		70 472 381	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 883 874</b>	<b>92 411 493</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 382 655	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 382 655</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>153 501 218</b>	<b>92 411 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		550 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>550 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>550 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	550 000 000	
Leverandørgjeld		9 929 482	17 598
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 929 482</b>	<b>17 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 929 482</b>	<b>550 017 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 430 700</b>	<b>642 429 091</b>



Organisasjonsnr: 921 827 857  
SOFIEMYR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sofiemyr Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofiemyr Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



**Shape the future  
with confidence**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sofiemyr Næring AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: E42TK-7D0MA-AUH7B-ZR8MX-UJ9K7-BV6UH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E42TK-7D0MA-AUH7B-ZR8MX-UJ9K7-BV6UH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sofiemyr Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 827 857



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		16 140	326 209
Annen driftskostnad	2	110 956	36 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>127 096</u>	<u>362 926</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-127 096</u>	<u>-362 926</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	21 193 714	16 904 205
Annen finansinntekt		8 557 957	9 363 903
Annen rentekostnad	3	41 653 620	36 254 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-11 901 949</u>	<u>-9 986 773</u>
Resultat før skattekostnad		-12 029 045	-10 349 699
Skattekostnad på resultat	4	-2 646 390	-2 276 934
<b>Resultat</b>		<u>-9 382 655</u>	<u>-8 072 765</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-9 382 655</u>	<u>-8 072 765</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 382 655	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 072 765
<b>Sum overføringer</b>		<u>-9 382 655</u>	<u>-8 072 765</u>

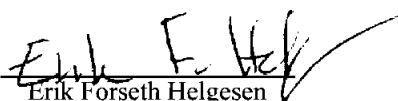



<b>Balanse</b>			
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 795 200	2 148 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 795 200</b>	<b>2 148 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	415 163 175	415 163 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 958 375</b>	<b>417 311 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	14 531 060	11 113 349
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	268 887 376	213 257 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 887 376</b>	<b>213 257 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 053 890	746 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 472 325</b>	<b>225 117 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>713 430 700</b>	<b>642 429 091</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		92 351 493	92 351 493
Annen innskutt egenkapital		70 472 381	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 883 874</b>	<b>92 411 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 382 655	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 382 655</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>153 501 218</b>	<b>92 411 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	550 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>550 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	550 000 000	0
Leverandørgjeld		9 929 482	17 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 929 482</b>	<b>17 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 929 482</b>	<b>550 017 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>713 430 700</b>	<b>642 429 091</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Sofiemyr Næring AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Sofiemyr Næring AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Note 2 Lønnskostnader**

Sofiemyr Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2024 kostnadsført kr. 46 401 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	172 144 571	278 274 852
Mottatt konsernbidrag	70 472 381	0
Påløpte renter	26 270 424	9 346 044
<b>Sum</b>	<b>268 887 376</b>	<b>287 620 896</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern		74 363 270
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>74 363 270</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 646 390	-2 276 934
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 646 390</b>	<b>-2 276 934</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 029 045	-10 349 699
Permanente forskjeller	-8 553 069	-9 359 537
Mottatt konsernbidrag	8 553 069	9 359 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 029 045</b>	<b>-10 349 698</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 881 675	-2 059 098
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 881 675	2 059 098
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 029 045	-10 349 699
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 646 390	-2 276 934
<b>Sum</b>	<b>-2 646 390</b>	<b>-2 276 934</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	582 381	582 381	0
<b>Sum</b>	<b>582 381</b>	<b>582 381</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 378 744	-10 349 698	12 029 045
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 796 362</b>	<b>-9 767 317</b>	<b>12 029 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 795 200</b>	<b>-2 148 810</b>	<b>2 646 390</b>

Selskapet forventer å kunne utnytte utsatt skattefordel mot fremtidig inntjening eller konsernbidrag fra andre konsernselskaper.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	92 351 493	0	0	92 411 493
Årets resultat				- 9 382 655	-9 382 655
Konsernbidrag mottatt			70 472 381		70 472 381
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>92 351 493</b>	<b>70 472 381</b>	<b>-9 382 655</b>	<b>153 501 219</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Fløisbonnveie n 5 AS	OSLO	100,0%	100,0%	133 211 388	11 401 643	2 547 229
Fløisbonnveie n 6 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	-6 054 283	-4 627 013
Kongeveien 47 AS	OSLO	100,0%	100,0%	136 113 724	17 901 884	3 338 660
Nye Fløisbonnveie n 2-4 AS	OSLO	100,0%	100,0%	145 808 063	3 961 608	-1 675 872
<b>Sum</b>				<b>415 163 175</b>	<b>27 210 852</b>	<b>-416 996</b>

Aksjene i datterselskaper er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet.

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	550 000 000	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		550 000 000
<b>Sum</b>	<b>550 000 000</b>	<b>550 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	415 163 175	415 163 175
<b>Sum</b>	<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>

Selskapet har merverdier i konsernet som realiseres etterhvert som prosjektene i konsernet realiseres. Dette dekker oppgjør av kortsiktig gjeld etterhvert som den forfaller. Gjeld vil refinansieres i underveis i utviklingsperioden i god tid før forfall ved førtidig forfall før prosjektene ferdigstilles.

## Note 8 Varer

	2024	2023
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
Påløpte prosjektkostnader	14 531 060	11 113 349
<b>Sum</b>	<b>14 531 060</b>	<b>11 113 349</b>



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sofiemyr Næring AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Utvikling AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Sofiemyr Næring AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til [lgh@soloneiendom.no](mailto:lgh@soloneiendom.no).