



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 522 499	8 744 236
Sum inntekter		9 522 499	8 744 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 637 100	1 597 100
Annen driftskostnad	3	1 329 891	1 496 882
Sum kostnader		2 966 991	3 093 982
Driftsresultat		6 555 508	5 650 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 635 368	914 919
Sum finanskostnader		1 635 368	914 919
Netto finans		-1 635 368	-914 919
Ordinært resultat før skattekostnad		4 920 140	4 735 335
Skattekostnad på resultat	4	1 082 431	1 041 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 837 709	3 693 562
Årsresultat	5	3 837 709	3 693 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 837 709	3 693 562
Totalresultat		3 837 709	3 693 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 843 020	3 713 105
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-5 311	-19 543
Sum overføringer og disponeringer		3 837 709	3 693 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	42 411 265	42 379 700
Faste tekniske installasjoner	2	3 222 608	2 588 300
Prosjekter	2	384 832	96 654
Tomter	2	9 822 896	9 822 896
Sum varige driftsmidler	2, 6	55 841 601	54 887 550
Sum anleggsmidler		55 841 601	54 887 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 425 151	3 319 691
Andre kortsiktige fordringer		22 256	21 258
Sum fordringer		3 447 407	3 340 949
Sum omløpsmidler		3 447 407	3 340 949
SUM EIENDELER		59 289 008	58 228 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	6 078 814	6 078 814
Sum innskutt egenkapital		8 978 814	8 978 814
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	8 548 643	8 553 954
Sum opptjent egenkapital		8 548 643	8 553 954
Sum egenkapital		17 527 457	17 532 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 594 495	2 595 993
Sum avsetninger for forpliktelser		2 594 495	2 595 993
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		252 466	252 466
Sum annen langsiktig gjeld		252 466	252 466
Sum langsiktig gjeld		2 846 961	2 848 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	162 108	201 821
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		534 377	493 042
Annen kortsiktig gjeld	8	38 218 105	37 152 408
Sum kortsiktig gjeld		38 914 590	37 847 271
Sum gjeld		41 761 551	40 695 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 289 008	58 228 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617247

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 992 062 371
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 522 499	8 744 236
Sum inntekter		9 522 499	8 744 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 637 100	1 597 100
Annen driftskostnad	3	1 329 891	1 496 882
Sum kostnader		2 966 991	3 093 982
Driftsresultat		6 555 508	5 650 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 635 368	914 919
Sum finanskostnader		1 635 368	914 919
Netto finans		-1 635 368	-914 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 920 140	4 735 335
Skattekostnad på resultat	4	1 082 431	1 041 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 837 709	3 693 562
Årsresultat	5	3 837 709	3 693 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 837 709	3 693 562
Totalresultat		3 837 709	3 693 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 843 020	3 713 105
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-5 311	-19 543
Sum overføringer og disponeringer		3 837 709	3 693 562



Organisasjonsnr: 992 062 371
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	42 411 265	42 379 700
Faste tekniske installasjoner	2	3 222 608	2 588 300
Prosjekter	2	384 832	96 654
Tomter	2	9 822 896	9 822 896
Sum varige driftsmidler	2, 6	55 841 601	54 887 550
Sum anleggsmidler		55 841 601	54 887 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 425 151	3 319 691
Andre kortsiktige fordringer		22 256	21 258
Sum fordringer		3 447 407	3 340 949
Sum omløpsmidler		3 447 407	3 340 949
SUM EIENDELER		59 289 008	58 228 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	6 078 814	6 078 814
Sum innskutt egenkapital		8 978 814	8 978 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 548 643	8 553 954
Sum opptjent egenkapital		8 548 643	8 553 954
Sum egenkapital		17 527 457	17 532 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 594 495	2 595 993
Sum avsetninger for forpliktelser		2 594 495	2 595 993



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	252 466	252 466
Sum annen langsiktig gjeld	252 466	252 466
Sum langsiktig gjeld	2 846 961	2 848 459
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 162 108	201 821
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	534 377	493 042
Annen kortsiktig gjeld	8 38 218 105	37 152 408
Sum kortsiktig gjeld	38 914 590	37 847 271
Sum gjeld	41 761 551	40 695 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 289 008	58 228 499



Organisasjonsnr: 992 062 371
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industriveien Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 062 371



Resultatregnskap			
Industriveien Næringsseidom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 522 499	8 744 236
Sum driftsinntekter		<u>9 522 499</u>	<u>8 744 236</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 637 100	1 597 100
Annen driftskostnad	3	1 329 891	1 496 882
Sum driftskostnader		<u>2 966 991</u>	<u>3 093 982</u>
Driftsresultat		<u>6 555 508</u>	<u>5 650 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 635 368	914 919
Resultat av finansposter		<u>-1 635 368</u>	<u>-914 919</u>
Resultat før skattekostnad		4 920 140	4 735 335
Skattekostnad på resultat	4	1 082 431	1 041 773
Resultat		<u>3 837 709</u>	<u>3 693 562</u>
Årsresultat	5	<u>3 837 709</u>	<u>3 693 562</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 843 020	3 713 105
Overført fra annen egenkapital		5 311	19 543
Sum overføringer		<u>3 837 709</u>	<u>3 693 562</u>



Balanse			
Industriveien Næringsseidom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	42 411 265	42 379 700
Faste tekniske installasjoner	2	3 222 608	2 588 300
Prosjekter	2	384 832	96 654
Tomter	2	9 822 896	9 822 896
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>55 841 601</u>	<u>54 887 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 841 601</u>	<u>54 887 550</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 425 151	3 319 691
Andre kortsiktige fordringer		22 256	21 258
Sum fordringer		<u>3 447 407</u>	<u>3 340 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 447 407</u>	<u>3 340 949</u>
Sum eiendeler		<u>59 289 008</u>	<u>58 228 499</u>



Balanse			
Industriveien Næringsseidom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	6 078 814	6 078 814
Sum innskutt egenkapital		<u>8 978 814</u>	<u>8 978 814</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 548 643	8 553 954
Sum opptjent egenkapital		<u>8 548 643</u>	<u>8 553 954</u>
Sum egenkapital		<u>17 527 457</u>	<u>17 532 768</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 594 495	2 595 993
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 594 495</u>	<u>2 595 993</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		252 466	252 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>252 466</u>	<u>252 466</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	162 108	201 821
Skyldig offentlige avgifter		534 377	493 042
Annen kortsiktig gjeld	8	38 218 105	37 152 408
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 914 590</u>	<u>37 847 271</u>
Sum gjeld		<u>41 761 551</u>	<u>40 695 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 289 008</u>	<u>58 228 499</u>
Oslo , 21.03.2024			
<hr/> Eirik Thrygg Styrets leder	<hr/> Terje Hagen Styremedlem	<hr/> Birthe H Smedsrud Skeid Styrets nestleder	
Industriveien Næringsseidom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkøtoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 793 451	6 023 811	96 654
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 237 663	1 065 408	288 178
= Anskaffelseskost 31.12.23	61 031 114	7 089 219	384 832
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	17 413 849	3 435 511	
+ Årets ordinære avskrivninger	1 206 000	431 100	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	18 619 849	3 866 611	
= Bokført verdi 31.12.23	42 411 265	3 222 608	384 832
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 822 896	75 736 812
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 591 249
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 822 896	78 328 061
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		20 849 360
+ Årets ordinære avskrivninger		1 637 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		22 486 460
= Bokført verdi 31.12.23	9 822 896	55 841 601
Økonomisk levetid		

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 796. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 083 929	1 047 285
Endring i utsatt skattefordel	-1 498	-5 512
Skattekostnad ordinært resultat	1 082 431	1 041 773
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 920 140	4 735 335
Endring i midlertidige forskjeller	6 810	25 056
Avgitt konsernbidrag	-4 926 949	-4 760 390
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 083 929	1 047 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 083 929	-1 047 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 739 459	11 732 844	-6 615
Gevinst – og tapskonto	53 699	67 124	13 425
Sum	11 793 158	11 799 968	6 810
Grunnlag for utsatt skatt	11 793 158	11 799 968	6 810
Utsatt skatt (22 %)	2 594 495	2 595 993	1 498

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 900 000	6 078 814	8 553 954	17 532 768
Avsatt konsernbidrag			-3 843 020	-3 843 020
Årsresultat			3 837 709	3 837 709
Egenkapital pr. 31.12.2023	2 900 000	6 078 814	8 548 643	17 527 457

Note 6 Garantier og pantstillelser

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Ski Øst AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 55 841 601 som sikkerhet for dette lånet.



Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Industriveien Næringseiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	29 000,00	2 900 000
Sum	100		2 900 000

Eierstruktur

Den største aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Ski Øst AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS,
Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld i selskap i samme konsern*/**	35 263 393	34 113 951
Konsernintern leverandørgjeld	58 042	59 445

* Herav ute-/ innestående på konsernkonto

30 336 444 29 107 386

** Herav avgitt konsernbidrag

4 926 949 4 760 390



Til generalforsamlingen i Industriveien Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien Næringsseidom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ind. Næringseiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-21 12:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.