



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 976	25 914
Sum kostnader		6 976	25 914
Driftsresultat		-6 976	-25 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 176
Sum finansinntekter		1	1 176
Annen rentekostnad	3	404 883	473 219
Sum finanskostnader		404 883	473 219
Netto finans		-404 882	-472 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 858	-497 957
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-109 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 858	-388 407
Årsresultat	5	-411 858	-388 407
Totalresultat		-411 858	-388 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 858	-388 407
Sum overføringer og disponeringer		-411 858	-388 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 936	194 936
Sum immaterielle eiendeler		194 936	194 936
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 713 583	19 713 583
Lån til foretak i samme konsern	7	2 802 349	3 102 349
Sum finansielle anleggsmidler		22 515 932	22 815 932
Sum anleggsmidler		22 710 868	23 010 868
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	16 595 012	9 483 398
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		389 667	496 700
Sum fordringer		389 667	496 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	338 547	486 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 547	486 276
Sum omløpsmidler		17 323 227	10 466 374
SUM EIENDELER		40 034 094	33 477 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 030 000	8 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	9 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 102 997	691 140
Sum opptjent egenkapital		-1 102 997	-691 140
Sum egenkapital		7 927 003	8 338 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 176	471 910
Annen kortsiktig gjeld	7	17 784 916	10 666 472
Sum kortsiktig gjeld		18 107 092	11 138 382
Sum gjeld		32 107 092	25 138 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 034 094	33 477 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404001

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 552 786
SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 976	25 914
Sum kostnader		6 976	25 914
Driftsresultat		-6 976	-25 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 176
Sum finansinntekter		1	1 176
Annen rentekostnad	3	404 883	473 219
Sum finanskostnader		404 883	473 219
Netto finans		-404 882	-472 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-411 858	-497 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 858	-388 407
Årsresultat	5	-411 858	-388 407
Totalresultat		-411 858	-388 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 858	-388 407
Sum overføringer og disponeringer		-411 858	-388 407



Organisasjonsnr: 919 552 786
SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 936	194 936
Sum immaterielle eiendeler		194 936	194 936
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 713 583	19 713 583
Lån til foretak i samme konsern	7	2 802 349	3 102 349
Sum finansielle anleggsmidler		22 515 932	22 815 932
Sum anleggsmidler		22 710 868	23 010 868
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	16 595 012	9 483 398
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		389 667	496 700
Sum fordringer		389 667	496 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	338 547	486 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 547	486 276
Sum omløpsmidler		17 323 227	10 466 374
SUM EIENDELER		40 034 094	33 477 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 030 000	8 030 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	9 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 102 997	691 140
Sum opptjent egenkapital		-1 102 997	-691 140
Sum egenkapital		7 927 003	8 338 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 176	471 910
Annen kortsiktig gjeld	7	17 784 916	10 666 472
Sum kortsiktig gjeld		18 107 092	11 138 382
Sum gjeld		32 107 092	25 138 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 034 094	33 477 242



Organisasjonsnr: 919 552 786
SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Christiandssands	19713583.00			19713583.00
Eskefabrikk AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svanedamsveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svanedamsveien Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svanedamsveien Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. mai 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsoppgjør

Svanedamsveien Utvikling AS
2021

Svanedamsveien Utvikling AS **Org.nr. 919552786**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2442886-a3a7-4550-ab90-b069987db4e2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Svanedamsveien Utvikling AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	6 976	25 914
Sum driftskostnad		6 976	25 914
Driftsresultat		-6 976	-25 914
Annen renteinntekt		1	1 176
Sum finansinntekter		1	1 176
Annen rentekostnad	3	404 883	473 219
Sum finanskostnader		404 883	473 219
Sum netto finansposter		-404 882	-472 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 858	-497 957
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-109 550
Ordinært resultat		-411 858	-388 407
Årsresultat	5	-411 858	-388 407
Udekket tap		-411 858	-388 407
Sum disponert		-411 858	-388 407

Svanedamsveien Utvikling AS Org.nr. 919552786

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2442886-a3a7-4550-ab90-b069987db4e2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Svanedamsveien Utvikling AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 936	194 936
Sum immaterielle eiendeler		194 936	194 936
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	19 713 583	19 713 583
Lån til foretak i samme konsern	7	2 802 349	3 102 349
Sum finansielle anleggsmidler		22 515 932	22 815 932
Sum anleggsmidler		22 710 868	23 010 868
Omløpsmidler			
Varer	8	16 595 012	9 483 398
Fordringer			
Andre fordringer		389 667	496 700
Sum fordringer		389 667	496 700
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	338 547	486 276
Sum omløpsmidler		17 323 227	10 466 374
Sum eiendeler		40 034 094	33 477 242

Svanedamsveien Utvikling AS Org.nr. 919552786

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2442886-a3a7-4550-ab90-b069987db4e2>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**Balanse****Svanedamsveien Utvikling AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		9 030 000	9 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 102 997	-691 140
Sum opptjent egenkapital		-1 102 997	-691 140
Sum egenkapital		7 927 003	8 338 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 176	471 910
Annen kortsiktig gjeld	7	17 784 916	10 666 472
Sum kortsiktig gjeld		18 107 092	11 138 382
Sum gjeld		32 107 092	25 138 382
Sum egenkapital og gjeld		40 034 094	33 477 242

KRISTIANSAND S, 30.05.2022
Styret for Svanedamsveien Utvikling AS

Ruth Elisabeth Ropstad
Styrets leder

Ole Grangaard
Styremedlem

Erik Bay Gundersen
Styremedlem

Rolf Anders Stumpf
Styremedlem

Eivind Robert Buckner
Daglig leder

Svanedamsveien Utvikling AS Org.nr. 919552786

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2442886-a3a7-4550-ab90-b069987db4e2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Svanedamsveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Autmobil Holding AS	188 852	18,89 %	18,89 %
Green Highlander Holding AS	266 643	26,66 %	26,66 %
Svanedamsveien 10 AS	544 505	54,45 %	54,45 %
Sum	1 000 000	100,00 %	100,00 %

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, ikke hatt lønnskostnader i 2021, og således heller ikke etablert avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig har heller ikke selskapet bundne skattetreksmidler.



Note 3 Gjeld og pantstillelser	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
Sum :	14 000 000	14 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Fast Eiendom i datterselskap Christiansands æskefabrikk AS	7 874 428	7 958 428
Sum	7 874 428	7 958 428

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-109 550
Sum skattekostnad	-	-109 550

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	-411 858	-497 957
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	-411 858	-497 957

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-	-	-
Akkumulert framførbart underskudd	-1 297 934	-886 076	411 858
Inngår ikke i beregning utsatt skatt			-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 297 934	-886 076	411 858
Utsatt skattefordel (22 %)	285 544	194 936	90 609

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2021 i hht regler for små foretak.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	8 030 000	-691 140	8 338 860
Årets resultat	-	-	-411 858	-411 858
Egenkapital 31.12	1 000 000	8 030 000	-1 102 997	7 927 003

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskaper :

	Kontor	Eierandel	Stemmer
Christianssands Æskefabrikk AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %

Opplysninger relatert til årets tall

	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Christianssands Æskefabrikk AS	4 534 988	22 072	19 713 583

Investeringene er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordring

		2021	2020
Christianssands Æskefabrikk AS	datterselskap	2 802 349	3 102 349
Sum		2 802 349	3 102 349

Gjeld

		2021	2020
Svanedamsveien 10 AS	aksjonær	9 338 782	5 799 496
Automobile Holding AS	aksjonær	4 278 310	2 484 216
Green Highlander Holding AS	aksjonær	4 018 622	2 285 444
Sum		17 635 714	10 569 156

Note 8 Prosjekt i arbeid

	2021	2020
Påløpte kostnader på prosjekt i arbeid	16 595 012	9 483 398
Sum	16 595 012	9 483 398

Posten består av aktiverte utviklingskostnader til arkitekt og konsulentonorarer for å få godkjenning av reguleringsplan. Prosjektet består av opparbeidelse av 600 nye boliger til både næring og beboere.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rolf Anders Stumpf

2f960967-d68c-484c-ad58-b3940218d173 - 2022-05-30 10:45:34 UTC +03:00
BankID - 3450660c-da1a-49ba-ab2b-2d4d6257fb34 - NO

Eivind Robert Buckner

040c8345-6369-439c-94f7-1f40f10e3c1b - 2022-05-30 10:51:39 UTC +03:00
BankID - e53b585a-4678-40f1-9f51-20629ceaf72f - NO

Ole Grangaard

21e0557e-ca11-48e5-aa62-fae69cb7545d - 2022-05-30 11:00:28 UTC +03:00
BankID - bda5ae60-f212-4b2c-b336-02d48959afdc - NO

Erik Bay Gundersen

937ca9c5-8354-4aa9-ab3e-091a6f754006 - 2022-05-30 11:00:41 UTC +03:00
BankID - a60b1991-d6d8-45e1-aed9-29ff68268780 - NO

Ruth Elisabeth Ropstad

4eb218db-c45b-475e-be11-57106fac1c66 - 2022-05-30 11:39:53 UTC +03:00
BankID - 808604b3-24f1-44be-8b33-bc7051d54100 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2442886-a3a7-4550-ab90-b069987db4e2>

VISMA Sign
www.vismasign.com