



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 477 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID VARESENTER AS
Forretningsadresse: Lindesnesveien 18
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD KRISTENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 371	1 018 265
Annen driftsinntekt		858 764	78 459
Sum inntekter		1 188 135	1 096 724
Kostnader			
Varekostnad		4 122	
Lønnskostnad	2	3 083	
Ordinære avskrivninger	3	116 365	108 800
Annen driftskostnad		428 119	313 084
Sum kostnader		551 689	421 884
Driftsresultat		636 446	674 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 384	7 937
Annen finansinntekt		7 820	
Sum finansinntekter		16 204	7 937
Annen rentekostnad		319 139	333 477
Sum finanskostnader		319 139	333 477
Netto finans		-302 936	-325 540
Resultat før skattekostnad		333 511	349 299
Skattekostnad på resultat	4	73 372	76 773
Årsresultat		260 139	272 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 139	272 526
Totalresultat		260 139	272 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	260 139	272 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		260 139	272 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		19 916
Sum immaterielle eiendeler			19 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 418 450	5 422 509
Maskiner og anlegg	3	145 200	69 800
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 563 650	5 492 309
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 563 650	5 512 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 721	
Andre kortsiktige fordringer		38 034	49 342
Sum fordringer		59 754	49 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 793	434 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 793	434 630
Sum omløpsmidler		1 579 547	483 971
SUM EIENDELER		6 143 197	5 996 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	748 113	748 113
Sum innskutt egenkapital		778 113	778 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	799 919	639 780
Sum opptjent egenkapital		799 919	639 780
Sum egenkapital		1 578 032	1 417 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 456	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 456	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 406 499	4 442 618
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 499	4 442 618
Sum langsiktig gjeld		4 459 955	4 442 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764	20 394
Betalbar skatt	4		75 204
Skyldig offentlige avgifter		18 018	28 183
Annen kortsiktig gjeld		86 428	11 904
Sum kortsiktig gjeld		105 210	135 685
Sum gjeld		4 565 165	4 578 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 197	5 996 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339865

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 477 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID VARESENTER AS
Forretningsadresse: Lindesnesveien 18
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HARALD KRISTENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 929 477 413
SPANGEREID VARESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 371	1 018 265
Annen driftsinntekt		858 764	78 459
Sum inntekter		1 188 135	1 096 724
Kostnader			
Varekostnad		4 122	
Lønnskostnad	2	3 083	
Ordinære avskrivninger	3	116 365	108 800
Annen driftskostnad		428 119	313 084
Sum kostnader		551 689	421 884
Driftsresultat		636 446	674 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 384	7 937
Annen finansinntekt		7 820	
Sum finansinntekter		16 204	7 937
Annen rentekostnad		319 139	333 477
Sum finanskostnader		319 139	333 477
Netto finans		-302 936	-325 540
Resultat før skattekostnad		333 511	349 299
Skattekostnad på resultat	4	73 372	76 773
Årsresultat		260 139	272 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 139	272 526
Totalresultat		260 139	272 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	260 139	272 526
Sum overføringer og disponeringer		260 139	272 526



Organisasjonsnr: 929 477 413
SPANGEREID VARESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 19 916
Sum immaterielle eiendeler 19 916

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 4 418 450 5 422 509

Maskiner og anlegg 3 145 200 69 800

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 4 563 650 5 492 309

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 4 563 650 5 512 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 721

Andre kortsiktige fordringer 38 034 49 342

Sum fordringer 59 754 49 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 519 793 434 630

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 519 793 434 630

Sum omløpsmidler 1 579 547 483 971

SUM EIENDELER 6 143 197 5 996 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 748 113 748 113



Sum innskutt egenkapital		778 113	778 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	799 919	639 780
Sum opptjent egenkapital		799 919	639 780
Sum egenkapital		1 578 032	1 417 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 456	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 456	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 406 499	4 442 618
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 499	4 442 618
Sum langsiktig gjeld		4 459 955	4 442 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764	20 394
Betalbar skatt	4		75 204
Skyldig offentlige avgifter		18 018	28 183
Annen kortsiktig gjeld		86 428	11 904
Sum kortsiktig gjeld		105 210	135 685
Sum gjeld		4 565 165	4 578 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 197	5 996 196



Organisasjonsnr: 929 477 413
SPANGEREID VARESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Spangereid Varesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 477 413



RESULTATREGNSKAP

SPANGEREID VARESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		329 371	1 018 265
Annen driftsinntekt		858 764	78 459
Sum driftsinntekter		1 188 135	1 096 724
Varekostnad		4 122	0
Lønnskostnad	2	3 083	0
Ordinære avskrivninger	3	116 365	108 800
Annen driftskostnad		428 119	313 084
Sum driftskostnader		551 689	421 884
Driftsresultat		636 446	674 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 384	7 937
Annen finansinntekt		7 820	0
Annen rentekostnad		319 139	333 477
Resultat av finansposter		-302 936	-325 540
Resultat før skattekostnad		333 511	349 299
Skattekostnad på resultat	4	73 372	76 773
Årsresultat		260 139	272 526
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	260 139	272 526
Sum overføringer		260 139	272 526



BALANSE

SPANGEREID VARESENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	19 916
Sum immaterielle eiendeler		0	19 916
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 418 450	5 422 509
Maskiner og anlegg	3	145 200	69 800
Sum varige driftsmidler		4 563 650	5 492 309
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 563 650	5 512 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 721	0
Andre kortsiktige fordringer		38 034	49 342
Sum fordringer		59 754	49 342
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 793	434 630
Sum omløpsmidler		1 579 547	483 971
Sum eiendeler		6 143 197	5 996 196



BALANSE

SPANGEREID VARESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	748 113	748 113
Sum innskutt egenkapital		778 113	778 113
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	799 919	639 780
Sum opptjent egenkapital		799 919	639 780
Sum egenkapital		1 578 032	1 417 893
GJELD			
Utsatt skatt	4	53 456	0
Sum avsetning for forpliktelser		53 456	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 406 499	4 442 618
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 499	4 442 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		764	20 394
Betalbar skatt	4	0	75 204
Skyldig offentlige avgifter		18 018	28 183
Annen kortsiktig gjeld		86 428	11 904
Sum kortsiktig gjeld		105 210	135 685
Sum gjeld		4 565 165	4 578 303
Sum egenkapital og gjeld		6 143 197	5 996 196

Spangereid, 13.03.2026
Styret i Spangereid Varesenter AS

HARALD KRISTENSEN
styreleder/daglig leder

EDVIN KRISTENSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Spangereid Varesenter AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	3 083	0
Sum	3 083	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 410 282	100 903	2 511 185
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	905 860	93 565	999 424
- Avgang i året	905 860		905 860
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 410 282	194 468	2 604 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	386 361	49 268	435 629
= Bokført verdi 31.12.25	2 023 921	145 200	2 169 121
Årets ordinære avskrivninger	98 200	18 165	116 365
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	75 204
Endring i utsatt skatt	73 372	1 569
Skattekostnad ordinært resultat	73 372	76 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	333 511	349 299
Permanente forskjeller	0	-330
Endring i midlertidige forskjeller	-382 409	-7 131
Skattepliktig inntekt	-48 898	341 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 204
Sum betalbar skatt i balansen	0	75 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-60 785	-37 220	23 565
Gevinst – og tapskonto	352 666	-53 308	-405 974
Sum	291 881	-90 528	-382 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 898	0	48 898
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	242 983	-90 528	-333 511
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	53 456	-19 916	-73 372



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	748 113	639 780	1 417 893
Årets resultat			260 139	260 139
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	30 000	748 113	799 919	1 578 032

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 406 499	4 442 618
Sum	4 406 499	4 442 618
Eiendommer	4 065 450	5 008 309
Sum	4 065 450	5 008 309

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPANGEREID VARESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARALD KRISTENSEN	29 700	99,0	99,0
EDVIN KRISTENSEN	300	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD KRISTENSEN	styreleder/daglig leder	29 700
EDVIN KRISTENSEN	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		30 000