



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gjøvsund  
Nørestranda 45  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 000	1 043 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 000</b>	<b>1 043 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	462 821	549 483
Annen driftskostnad	2	139 062	263 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 883</b>	<b>812 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 117</b>	<b>230 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	500 000	1 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1 200 000</b>
Annan rentekostnad		131 245	33 378
Annen finanskostnad		23 741	27 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 987</b>	<b>60 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>345 013</b>	<b>1 139 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 131</b>	<b>1 369 481</b>
Skattekostnad på resultat	5	168 711	301 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		500 000	560 000
Avgjevne konsernbidrag			286 662



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital		97 420	221 533
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 070 515	8 511 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 001	89 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 137 516</b>	<b>8 600 337</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	6 907 938	6 907 938
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 907 938</b>	<b>6 907 938</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 045 454</b>	<b>15 508 275</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernkrav		1 939 780	1 799 780
<b>Sum krav</b>		<b>1 939 780</b>	<b>1 799 780</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 350	26 075
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 350</b>	<b>26 075</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 949 130</b>	<b>1 825 855</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 994 585</b>	<b>17 334 130</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	452 000	452 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 040 361	9 942 941
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 040 361</b>	<b>9 942 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 492 361</b>	<b>10 394 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	266 560	343 136
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>266 560</b>	<b>343 136</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	643 126	1 071 877
Langsiktig konserngjeld	8	3 960 818	4 134 548
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 944</b>	<b>5 206 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 504</b>	<b>5 549 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 283	109 315
Betalbar skatt	5	245 287	315 290
Skyldig offentlige avgifter		35 721	30 465
Utbytte	8	500 000	560 000
Kortsiktig konserngjeld		746 683	367 516
Annen kortsiktig gjeld	8	99 747	7 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 720</b>	<b>1 389 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 502 224</b>	<b>6 939 189</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 994 585</b>	<b>17 334 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gjøesund  
Nørestranda 45  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 433 936  
ROALD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 000	1 043 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 000</b>	<b>1 043 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	462 821	549 483
Annen driftskostnad	2	139 062	263 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 883</b>	<b>812 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 117</b>	<b>230 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	500 000	1 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1 200 000</b>
Annan rentekostnad		131 245	33 378
Annen finanskostnad		23 741	27 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 987</b>	<b>60 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>345 013</b>	<b>1 139 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	766 131	1 369 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 711</b>	<b>301 286</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		500 000	560 000
Avgjevne konsernbidrag			286 662
Overført annen egenkapital		97 420	221 533
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>



Organisasjonsnr: 915 433 936  
ROALD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 070 515	8 511 337
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	67 001	89 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 137 516</b>	<b>8 600 337</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	4	6 907 938	6 907 938
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 907 938</b>	<b>6 907 938</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 045 454</b>	<b>15 508 275</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	8		
Andre kortsiktige fordringer			
	8		
Konsernkrav		1 939 780	1 799 780
<b>Sum krav</b>		<b>1 939 780</b>	<b>1 799 780</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 350	26 075
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 350</b>	<b>26 075</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 949 130</b>	<b>1 825 855</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 994 585</b>	<b>17 334 130</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	452 000	452 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 040 361	9 942 941
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 040 361</b>	<b>9 942 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 492 361</b>	<b>10 394 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	266 560	343 136
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>266 560</b>	<b>343 136</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	643 126	1 071 877
Langsiktig konserngjeld	8	3 960 818	4 134 548
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 944</b>	<b>5 206 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 504</b>	<b>5 549 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 283	109 315
Betalbar skatt	5	245 287	315 290
Skyldig offentlige avgifter		35 721	30 465
Utbytte	8	500 000	560 000
Kortsiktig konserngjeld		746 683	367 516
Annen kortsiktig gjeld	8	99 747	7 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 720</b>	<b>1 389 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 502 224</b>	<b>6 939 189</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 994 585</b>	<b>17 334 130</b>



Organisasjonsnr: 915 433 936  
ROALD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Roald Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 433 936



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 023 000	1 043 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 023 000</b>	<b>1 043 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	462 821	549 483
Annen driftskostnad	2	139 062	263 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 883</b>	<b>812 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 117</b>	<b>230 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	500 000	1 200 000
Annen rentekostnad		131 245	33 378
Annen finanskostnad		23 741	27 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>345 013</b>	<b>1 139 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 131</b>	<b>1 369 481</b>
Skattekostnad på resultat	5	168 711	301 286
<b>Årsresultat</b>	6	<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	560 000
Avsatt konsernbidrag		0	286 662
Overført annen egenkapital		97 420	221 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>597 420</b>	<b>1 068 195</b>



## Balanse

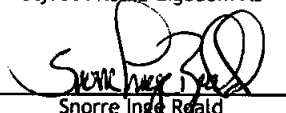
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 070 515	8 511 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 001	89 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 137 516</b>	<b>8 600 337</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 907 938	6 907 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 907 938</b>	<b>6 907 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 045 454</b>	<b>15 508 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		1 939 780	1 799 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 939 780</b>	<b>1 799 780</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 350	26 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 350</b>	<b>26 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 130</b>	<b>1 825 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 994 585</b>	<b>17 334 130</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		<u>452 000</u>	<u>452 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 040 361	9 942 941
Sum opptjent egenkapital		<u>10 040 361</u>	<u>9 942 941</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 492 361</u>	<u>10 394 941</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	266 560	343 136
Sum avsetning for forpliktelser		<u>266 560</u>	<u>343 136</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 960 818	4 134 548
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	643 126	1 071 877
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 603 944</u>	<u>5 206 425</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	4 283	109 315
Betalbar skatt	5	245 287	315 290
Skyldig offentlige avgifter		35 721	30 465
Utbytte	8	500 000	560 000
Kortsiktig konserngjeld		746 683	367 516
Annen kortsiktig gjeld	8	99 747	7 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 631 720</u>	<u>1 389 628</u>
Sum gjeld		<u>6 502 224</u>	<u>6 939 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 994 585</u>	<u>17 334 130</u>

Vigra, 10/6 -2023  
Styret i Roald Eigedom AS

  
Snorre Inge Roald  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 680 890	125 981	11 806 871
Tilgang 2022	0	0	0
Avgang 2022	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 680 890	125 981	11 806 871
Oppskrevet før 01.01.2006	8 055 000	0	8 055 000
Akkumulert avskrivning 31.12.2022	-11 665 375	-58 980	-11 724 355
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 070 515</b>	<b>67 001</b>	<b>8 137 516</b>
Årets avskrivning	440 822	21 999	462 821
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Sverre Roald AS	100%	4 939 722	1 528 294	18 934 852
Roaldhus AS	100%	1 968 216	-274 856	4 643 019
<b>Totalt</b>		<b>6 907 938</b>	<b>1 253 438</b>	<b>23 577 871</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2022 på kr 500 000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 287	396 144
Endring i utsatt skatt	-76 576	-94 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 711</b>	<b>301 286</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	766 131	1 369 481
Permanente forskjeller	737	0
Endring i midlertidige forskjeller	348 073	431 172
Avgitt konsernbidrag	0	-367 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 114 940</b>	<b>1 433 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 287	132 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-80 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	264 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>245 287</b>	<b>315 290</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 143 915	1 475 056	331 141
Gevinst - og tapskonto	67 724	84 656	16 932
<b>Sum</b>	<b>1 211 639</b>	<b>1 559 711</b>	<b>348 073</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 211 639</b>	<b>1 559 711</b>	<b>348 073</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>266 560</b>	<b>343 136</b>	<b>76 576</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	452 000	9 942 941	10 394 941
Årets resultat		597 420	597 420
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>452 000</b>	<b>10 040 361</b>	<b>10 492 361</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	643 126	1 071 877
Bokført verdi av pantasatte eiendeler	8 070 515	8 511 337

Eiendom i Roald Eigedom AS er stilt som sikkerhet for lån i Roald Invest AS.

Ingen gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern (inkl. konsernbidrag/utbytte)	1 939 780	1 799 780
<b>Sum</b>	<b>1 939 780</b>	<b>1 799 780</b>

Gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern (inkl. konsernbidrag/utbytte)	1 250 965	1 036 831
Langsiktig lån fra morselskapet	3 960 818	4 134 548
<b>Sum</b>	<b>5 211 783</b>	<b>5 171 379</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roald Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	452	1 000,0	452 000
<b>Sum</b>	<b>452</b>		<b>452 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Invest AS	452	100,0	100,0

Styreleder Snorre Roald eier indirekte aksjer i Roald Eigedom AS gjennom sitt eierskap i Roald Invest AS. Roald Eigedom AS inngår i konsernregnskapet Roald Invest AS, og kan fås ved henvendelse til selskapets adresse.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Roald Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Roald Eigedom AS.

#### Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatrekneskap for 2022
- Notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2022 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er óg ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

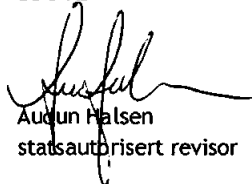


**BDO**

For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 10. juni 2023

BDO AS



Audun Halsen  
statsautorisert revisor