



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Austheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 802 644	4 615 531
Sum inntekter		4 802 644	4 615 531
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-96 985	-108 395
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 925 674	-1 856 065
Sum kostnader		-2 022 658	-1 964 460
Driftsresultat		2 779 986	2 651 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		76 623	85 455
Sum finanskostnader		-1 474 118	-1 077 256
Netto finans		-1 397 495	-991 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 491	1 659 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 491	1 659 270
Årsresultat	10,14	1 382 491	1 659 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 382 491	1 659 270
Sum overføringer og disponeringer		1 382 491	1 659 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	62 885 000	62 885 000
Sum varige driftsmidler		62 885 000	62 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,13	674 106	751 154
Sum finansielle anleggsmidler		674 106	751 154
Sum anleggsmidler		63 559 106	63 636 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	273 631	252 544
Andre fordringer	12	146 941	130 706
Sum fordringer		420 572	383 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	889 795	1 013 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 367	1 396 338
Sum omløpsmidler		1 310 367	1 396 338
SUM EIENDELER		64 869 473	65 032 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,14	26 987 472	25 682 030
Sum opptjent egenkapital		26 987 472	25 682 030
Sum egenkapital		26 987 472	25 682 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,15	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	30 943 187	32 423 138
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	6 288 500	6 288 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 231 687	38 711 638
Sum langsiktig gjeld		37 231 687	38 711 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 027	121 845
Annen kortsiktig gjeld		346 287	266 980
Sum kortsiktig gjeld		400 314	388 825
Sum gjeld		37 882 001	39 350 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 869 473	65 032 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	37 231 687	38 711 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526316

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Austheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 802 644	4 615 531
Sum inntekter		4 802 644	4 615 531
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-96 985	-108 395
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 925 674	-1 856 065
Sum kostnader		-2 022 658	-1 964 460
Driftsresultat		2 779 986	2 651 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		76 623	85 455
Sum finanskostnader		-1 474 118	-1 077 256
Netto finans		-1 397 495	-991 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 491	1 659 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 491	1 659 270
Årsresultat	10,14	1 382 491	1 659 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 382 491	1 659 270
Sum overføringer og disponeringer		1 382 491	1 659 270



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10,15	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelses		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	30 943 187	32 423 138
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	6 288 500	6 288 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 231 687	38 711 638
Sum langsiktig gjeld		37 231 687	38 711 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 027	121 845
Annen kortsiktig gjeld		346 287	266 980
Sum kortsiktig gjeld		400 314	388 825
Sum gjeld		37 882 001	39 350 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 869 473	65 032 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	37 231 687	38 711 638



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 700 016	1 700 016	1 700 000	1 509 350
Felleskostnader kapitaldel		2 649 984	2 500 032	2 650 000	2 992 900
Inntekter garasjer		160 092	152 027	164 745	175 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		232 848	202 752	232 900	243 800
Andre tillegg	1	43 296	43 296	43 296	43 296
Andre driftsinntekter	2	16 408	17 408	18 408	18 408
Sum driftsinntekter		4 802 644	4 615 531	4 809 349	4 982 754
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-11 985	-13 395	-13 400	-11 985
Styrehonorar		-85 000	-95 000	-95 000	-85 000
Forretningsførerhonorar		-83 061	-81 624	-83 000	-85 800
Honorar administrative tjenester		-23 239	-22 431	-23 150	-23 900
Eksterne honorar	4	-11 073	-10 510	-12 600	-12 600
Kontingent/felleskostnader	5	-950 404	-948 956	-951 300	-991 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-31 455	-37 527	-23 000	-44 000
Renholdstjenester		-65 799	-57 912	-59 500	-68 250
Løpende vedlikehold	7	-72 841	-6 263	0	0
Periodisk vedlikehold	8	0	-50 000	-30 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-232 156	-221 792	-232 900	-243 800
Forsikring		-9 591	-5 757	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-252 836	-220 683	-224 800	-275 000
Eiendomsavgifter		-187 083	-183 554	-192 700	-196 500
Andre driftsutgifter	9	-6 136	-9 056	-3 700	-3 700
Sum driftskostnader		-2 022 658	-1 964 460	-1 945 050	-2 092 235
DRIFTSRESULTAT		2 779 986	2 651 071	2 864 299	2 890 519
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		76 623	85 455	78 000	78 000
Finanskostnader		-1 474 118	-1 077 256	-1 493 102	-1 418 500
Netto finansposter		-1 397 495	-991 801	-1 415 102	-1 340 500
Resultat før skattekostnad		1 382 491	1 659 270	1 449 197	1 550 019
Ordinært resultat etter skatt		1 382 491	1 659 270	1 449 197	1 550 019
ÅRSRESULTAT	10, 14	1 382 491	1 659 270	1 449 197	1 550 019
Disponering av totalresultat:		1 382 491	1 659 270	1 449 197	1 550 019
Overført til annen egenkapital		1 382 491	1 659 270	0	0

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	62 885 000	62 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 13	674 106	751 154
Sum anleggsmidler		63 559 106	63 636 154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	35 440	20 388
Periodiserte kostnader	12	238 191	232 156
Mellomregning Klare Finans	12	70 318	45 251
Opptjente renter	12	76 623	85 455
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	889 795	1 013 088
Sum omløpsmidler		1 310 367	1 396 338
SUM EIENDELER		64 869 473	65 032 492

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10, 14	222 952	300 000
Annen egenkapital	14	26 588 520	25 206 030
Sum egenkapital		26 987 472	25 682 030
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 15	250 000	250 000
Sum avsetninger og forpliktelser		250 000	250 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	30 943 187	32 423 138
Borettsinnskudd	16, 18	6 288 500	6 288 500
Sum langsiktig gjeld		37 231 687	38 711 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 027	121 845
Forskudd kunder		113 188	65 425
Påløpte renter		233 099	201 555
Sum kortsiktig gjeld		400 314	388 825
Sum gjeld		37 882 001	39 350 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 869 473	65 032 492
Pantstillelser	16	37 231 687	38 711 638

Sted: _____, dato: _____

Torunn Austheim
Leder

Britta-Lill Levik
Styremedlem

Ellen Katrine Olsen
Styremedlem

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	43 296	43 296
Sum andre tillegg	43 296	43 296

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgjift eluttak	10 000	11 000
Andre leieinntekter	6 408	6 408
Sum andre inntekter	16 408	17 408

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 985	13 395
Sum personalkostnader	11 985	13 395

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Sum eksterne honorarer	11 073	10 510

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	950 404	948 956
Sum felleskostnad velforening/sameie	950 404	948 956

Boligselskapet er underlagt Sameiet Elvehavn Brygge E og Velforeningen Elvehavn Brygge. Borettslaget betaler felleskostnader til begge selskapet for tjenester som drift av bygning og drift av fellesområder.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	13 907	13 424
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	4 011	11 260
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 087	11 467
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 451	1 376
Sum drifts- og serviceavtaler	31 455	37 527

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 118	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 764	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	27 871	6 263
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	9 968	0
Reparasjon og vedlikehold annet	120	0
Sum vedlikehold	72 841	6 263

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	50 000
Sum periodisk vedlikehold	0	50 000



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	329	0
Generalforsamling/årsmøte	1 379	6 177
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	647	643
Andre gebyrer	3 610	1 741
Hjemmeside/internett/TV-abo	171	0
Sum andre driftsutgifter	6 136	9 056

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 007 514	1 508 770
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 382 491	1 659 270
Tilført avsetninger	0	50 000
Avdrag lån	-1 479 951	-2 149 709
Overført øremerkede midler	0	-60 817
Uttak øremerkede midler	77 048	0
Årets endring i disponible midler	-97 460	-501 256
Disponible midler i periodens slutt	910 053	1 007 514
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	751 154	690 337
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	60 817
Årets benyttede midler av vedlikehold	-77 048	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	674 106	751 154
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-300 000	-300 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-250 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsfond	77 048	0
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-50 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-472 952	-550 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 111 207	1 208 668

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 578	9 777 000	53 108 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 578	9 777 000	53 108 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 578	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 777 000	53 108 000
Antatt levetid i år :	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2005

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	674 106	751 154
Sum øremerkede bankinnskudd	674 106	751 154
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	889 787	1 013 080
Sum bankinnskudd	889 795	1 013 088



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

Note 14 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	25 682 030	24 022 760
Andelskapital 01.01	176 000	176 000
Andelskapital 31.12	176 000	176 000
Annen egenkapital 01.01	25 206 030	23 546 760
Årets resultat	1 382 491	1 659 270
Annen egenkapital 31.12	26 588 520	25 206 030
Vedlikeholdsfond 01.01	300 000	300 000
Vedlikeholdsfond 31.12	222 952	300 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	26 987 472	25 682 030

Andelskapitalen er kr 176 000,- fordelt på 44 andeler à kr 4 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	250 000	250 000
Sum avsetninger	250 000	250 000

Vedlikeholdsavsetningen på kr. 250 000,- er kostnadsført i resultatregnskapet, kr. 222 952- er disponert via årsresultatet og er derfor flyttet til egenkapitalen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 885 000
Restgjeld 31.12	37 231 687

Pålydende pantstillelser var kr. 62 885 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnkudd, jfr note om innkudd.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføring	Rehabilitering
Lånenummer:	1462869201	1462869202	1462869210	1462869203	90517315469
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2009	2009	2022
Rentesats:	4.677 %	4.677 %	4.677 %	4.677 %	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2039	01.05.2039	01.05.2039	01.05.2039	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	17 000 000	27 582 918	13 900 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 065 368	10 232 256	7 360 570	8 481 267	1 283 677
Avdrag i perioden:	229 966	464 542	334 168	385 047	66 228
Lånesaldo 31.12:	4 835 402	9 767 714	7 026 402	8 096 220	1 217 449
Saldo 5 år frem i tid:	3 513 161	7 096 733	5 105 032	5 882 309	789 749

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869201	1	160 706	160 706
	1	156 861	156 861
	3	153 017	459 051
	1	149 556	149 556
	1	145 327	145 327
	1	144 943	144 943
	1	140 714	140 714
	1	137 638	137 638
	1	134 562	134 562
	1	126 489	126 489
	2	122 260	244 520
	1	118 415	118 415
	3	112 263	336 789
	3	109 188	327 564
	1	106 881	106 881
	3	106 112	318 336
	2	103 805	207 610
	1	103 036	103 036
	1	102 267	102 267
	1	99 192	99 192
	2	95 732	191 464
	1	95 347	95 347
	2	91 502	183 004
	1	83 813	83 813
	1	83 044	83 044
	2	76 124	152 248
	2	67 666	135 332
	1	64 590	64 590
	2	63 052	126 104
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869202	1	324 633	324 633
	1	316 866	316 866

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	3	309 100	927 300
	1	302 110	302 110
	1	293 567	293 567
	1	292 791	292 791
	1	284 248	284 248
	1	278 035	278 035
	1	271 822	271 822
	1	255 512	255 512
	2	246 969	493 938
	1	239 203	239 203
	3	226 777	680 331
	3	220 564	661 692
	1	215 904	215 904
	3	214 351	643 053
	2	209 691	419 382
	1	208 138	208 138
	1	206 584	206 584
	1	200 371	200 371
	2	193 382	386 764
	1	192 605	192 605
	2	184 839	369 678
	1	169 306	169 306
	1	167 753	167 753
	2	153 773	307 546
	2	136 687	273 374
	1	130 474	130 474
	2	127 368	254 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869203	1	269 080	269 080
	1	262 643	262 643
	3	256 205	768 615
	1	250 412	250 412
	1	243 331	243 331
	1	242 687	242 687
	1	235 606	235 606
	1	230 456	230 456
	1	225 306	225 306
	1	211 788	211 788
	2	204 707	409 414
	1	198 270	198 270
	3	187 970	563 910
	3	182 820	548 460
	1	178 958	178 958
	3	177 670	533 010
	2	173 808	347 616
	1	172 520	172 520
	1	171 233	171 233
	1	166 083	166 083
	2	160 289	320 578
	1	159 646	159 646
	2	153 208	306 416

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	140 334	140 334
	1	139 046	139 046
	2	127 459	254 918
	2	113 297	226 594
	1	108 147	108 147
	2	105 572	211 144
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869210	1	233 524	233 524
	1	227 938	227 938
	3	222 351	667 053
	1	217 323	217 323
	1	211 178	211 178
	1	210 619	210 619
	1	204 473	204 473
	1	200 004	200 004
	1	195 535	195 535
	1	183 803	183 803
	2	177 657	355 314
	1	172 071	172 071
	3	163 132	489 396
	3	158 662	475 986
	1	155 310	155 310
	3	154 193	462 579
	2	150 841	301 682
	1	149 724	149 724
	1	148 606	148 606
	1	144 137	144 137
	2	139 109	278 218
	1	138 550	138 550
	2	132 964	265 928
	1	121 790	121 790
	1	120 673	120 673
	2	110 617	221 234
	2	98 326	196 652
	1	93 857	93 857
	2	91 622	183 244
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517315469	1	40 462	40 462
	1	39 494	39 494
	3	38 526	115 578
	1	37 655	37 655
	1	36 590	36 590
	1	36 493	36 493
	1	35 429	35 429
	1	34 654	34 654
	1	33 880	33 880
	1	31 847	31 847
	2	30 782	61 564
	1	29 814	29 814
	3	28 265	84 795
	3	27 491	82 473

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	26 910	26 910
3	26 717	80 151
2	26 136	52 272
1	25 942	25 942
1	25 749	25 749
1	24 974	24 974
2	24 103	48 206
1	24 006	24 006
2	23 038	46 076
1	21 102	21 102
1	20 909	20 909
2	19 166	38 332
2	17 037	34 074
1	16 262	16 262
2	15 875	31 750

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2024

Note 18 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 288 500	6 288 500
Sum innskudd	6 288 500	6 288 500

Org.nr: 988 218 634 - 223



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elvehavn Brygge E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elvehavn Brygge E

Styreleder	Torunn Austheim (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Ellen Katrine Olsen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Britta-Lill Levik (sign.)	30.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 517HY-EAPZI-AWAWP-34CZT-LHMDJ-BLV25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 06:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 517HY-EAPZJ-AWAWP-34CZT-LHMDJ-BLV25

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.