



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 445 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KURT AS
Forretningsadresse:	Bølerskogen 95 0691 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rikke Marlene Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	8 100	8 100
Annen driftskostnad	2	191 764	81 296
Sum kostnader		313 965	89 396
Driftsresultat		-133 965	90 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 817	63 865
Annen finansinntekt	3	4 964 208	273 649
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 959 432	4 640 898
Sum finansinntekter		8 974 457	4 978 412
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	444 341	116 699
Annen rentekostnad		77 588	84 340
Annen finanskostnad	3	12 672	12 363
Sum finanskostnader		534 601	213 402
Netto finans		8 439 856	4 765 010
Ordinært resultat før skattekostnad		8 305 891	4 855 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 164	151 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 295 727	4 704 350
Årsresultat		8 295 727	4 704 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 295 727	4 704 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	8 295 727	3 704 350
Sum overføringer og disponeringer		8 295 727	4 704 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 822 079	3 830 179
Sum varige driftsmidler		3 822 079	3 830 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		15 000
Lån til foretak i samme konsern	8		71 705
Investeringer i aksjer	3	1 188 000	1 234 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 000	1 320 940
Sum anleggsmidler		5 010 079	5 151 119
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 860 422	4 126 271
Andre finansielle instrumenter	3	25 105 181	21 288 165
Sum investeringer		28 965 603	25 414 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	10 464 175	6 753 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 464 175	6 753 394
Sum omløpsmidler		39 429 777	32 167 830
SUM EIENDELER		44 439 856	37 318 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 221 500	2 221 500
Sum innskutt egenkapital		2 221 500	2 221 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 946 646	31 650 919
Sum opptjent egenkapital		39 946 646	31 650 919
Sum egenkapital		42 168 146	33 872 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 303	125 181
Sum avsetninger for forpliktelser		121 303	125 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 055 468	2 287 215
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 468	2 287 215
Sum langsiktig gjeld		2 176 771	2 412 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 797	
Betalbar skatt	4	14 042	23 301
Skyldig offentlige avgifter		57 100	
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 833
Sum kortsiktig gjeld		94 939	1 034 134
Sum gjeld		2 271 710	3 446 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 439 856	37 318 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317183

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 445 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT AS
Forretningsadresse: c/o Rikke Røhme
Stolmakergata 9B
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Marlene Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 445 412
KURT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	8 100	8 100
Annen driftskostnad	2	191 764	81 296
Sum kostnader		313 965	89 396
Driftsresultat		-133 965	90 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 817	63 865
Annen finansinntekt	3	4 964 208	273 649
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 959 432	4 640 898
Sum finansinntekter		8 974 457	4 978 412
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	444 341	116 699
Annen rentekostnad		77 588	84 340
Annen finanskostnad	3	12 672	12 363
Sum finanskostnader		534 601	213 402
Netto finans		8 439 856	4 765 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 305 891	4 855 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 164	151 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 295 727	4 704 350
Årsresultat		8 295 727	4 704 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 295 727	4 704 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	8 295 727	3 704 350
Sum overføringer og disponeringer		8 295 727	4 704 350





Organisasjonsnr: 888 445 412
KURT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 3 822 079 3 830 179
Sum varige driftsmidler 3 822 079 3 830 179

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 15 000
Lån til foretak i samme konsern 8 71 705
Investeringer i aksjer 3 1 188 000 1 234 235
Sum finansielle anleggsmidler 1 188 000 1 320 940

Sum anleggsmidler 5 010 079 5 151 119

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 3 860 422 4 126 271
Andre finansielle instrumenter 3 25 105 181 21 288 165
Sum investeringer 28 965 603 25 414 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 10 464 175 6 753 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 464 175 6 753 394

Sum omløpsmidler 39 429 777 32 167 830

SUM EIENDELER 44 439 856 37 318 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 2 221 500 2 221 500
Sum innskutt egenkapital 2 221 500 2 221 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 39 946 646 31 650 919



Sum opptjent egenkapital		39 946 646	31 650 919
Sum egenkapital		42 168 146	33 872 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 303	125 181
Sum avsetninger for forpliktelses		121 303	125 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 055 468	2 287 215
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 468	2 287 215
Sum langsiktig gjeld		2 176 771	2 412 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 797	
Betalbar skatt	4	14 042	23 301
Skyldig offentlige avgifter		57 100	
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 833
Sum kortsiktig gjeld		94 939	1 034 134
Sum gjeld		2 271 710	3 446 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 439 856	37 318 949



Organisasjonsnr: 888 445 412
KURT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	889.00	500.00	444500.00
B-aksjer	3554.00	500.00	1777000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IRENE SKAAR ARNESEN	1777.00	40.00%	B-aksjer
KRISTIN HELENE ARNESEN	1777.00	40.00%	B-aksjer
IRENE SKAAR ARNESEN	444.00	10.00%	A-aksjer
KRISTIN HELENE ARNESEN	444.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4442.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KURT AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet). Tilsvarende gjøres for kostnader (sammenstillingsprinsippet)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KURT AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke kostnadsført eller utbetalt lønn til ansatte. Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring er følgelig ikke aktuell.

Styrehonorar:

	2020	2019
Styreleder	100.000	0
Styremedlemmer	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. mva	9 375	5 000
Andre tjenester inkl. mva	0	0
Totalt inkl. mva	9 375	5 000

Note 3 - Investeringer i aksjer

Spesifikasjonen omfatter samtlige aksjer:

Selskap	Eierandel	Balanseverdi
Harstadbygg Gruppen AS	40 %	1.188.000
Øvrige aksjer, andeler og fond		28.965.603
Samlet balanseført verdi		30 153 603

Strømbygget AS, heleid datterselskap er under avvikling. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner til markedspris.



KURT AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 305 891
+ Permanente og andre forskjeller	-8 250 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 100
= Inntekt	63 828

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 042
= Sum betalbar skatt	14 042
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 878
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 164
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 042
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	14 042

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 154	-58 054
+ Aksjer og andre verdipapirer	617 535	627 060
= Grunnlag utsatt skatt	551 381	569 006
Utsatt skatt	121 303	125 181



KURT AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 4443 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 221 500.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 221 500	0	31 650 919	33 872 419
+Fra årets resultat			8.312.639	8.312.639
Utbytte			0	0
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	2 221 500	0	39 946 646	42 168 146

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kristin Helene Arnesen	444,5
Irene Skaar Arnesen	444,5
Sum A-aksjer	889
Kristin Helene Arnesen	1.777
Irene Skaar Arnesen	1.777
Sum B-aksjer	3.444
Sum alle aksjer	4.443

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 888 233
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 888 233
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 054
+ Ordinære avskrivninger	8 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	66 154
Balanseført verdi pr 31/12	3 822 079
Prosentstatts for ord. avskr.	40 år



KURT AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.356.734 og pr. 31.12. i fjor kr 1.588.481.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	2.055.468	2.287.215
Pantsatte eiendeler:		
Bygning, tilbygg og tomt	3.822.079	3.830.179

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	71.705

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 43.000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Kurt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kurt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 295 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

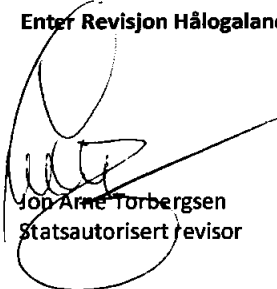
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 10.05.2021

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergesen
Statsautorisert revisor