



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Bottegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 632 936	2 549 202
Annen driftsinntekt		66 820	
Sum inntekter		2 699 756	2 549 202
Kostnader			
Varekostnad			318
Lønnskostnad	2,3	2 051 040	2 038 981
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 435 080	1 515 242
Annen driftskostnad	3,5	266 828	197 162
Sum kostnader		3 752 948	3 751 703
Driftsresultat		-1 053 192	-1 202 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		182 000 000	45 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 750
Annen renteinntekt			396
Annen finansinntekt	6	674 179	635 671
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	110 704	
Sum finansinntekter		182 784 883	46 192 817
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6,7		21 824
Annen rentekostnad		247	
Annen finanskostnad	6,7	186 750	1 402
Sum finanskostnader		186 997	23 226
Netto finans		182 597 886	46 169 591
Ordinært resultat før skattekostnad		181 544 694	44 967 091
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-110 489	-122 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 655 183	45 089 450
Årsresultat		181 655 183	45 089 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 655 183	45 089 450
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		91 000 000	
Ordinært utbytte		90 000 000	45 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	655 183	89 450
Sum overføringer og disponeringer		181 655 183	45 089 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	533 598	423 109
Sum immaterielle eiendeler		533 598	423 109
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	4 373 303	6 862 723
Sum varige driftsmidler		4 373 303	6 862 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	21 653 051	25 537 979
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 497 274	1 497 274
Sum finansielle anleggsmidler		23 150 324	27 035 252
Sum anleggsmidler		28 057 226	34 321 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	753 997	106 430
Andre kortsiktige fordringer	12	1	119 376
Konsernfordringer	11	91 000 000	45 500 000
Sum fordringer		91 753 998	45 725 806
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	352 880	418 811
Markedsbaserte obligasjoner	13	6 207 048	6 124 379
Sum investeringer		6 559 928	6 543 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	11 761 011	5 891 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 761 011	5 891 084
Sum omløpsmidler		110 074 937	58 160 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		138 132 163	92 481 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,15	200 000	200 000
Overkurs	9	5 230 889	5 230 889
Sum innskutt egenkapital		5 430 889	5 430 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	42 321 659	41 666 477
Sum opptjent egenkapital		42 321 659	41 666 477
Sum egenkapital		47 752 548	47 097 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 796	29 526
Skyldig offentlige avgifter		246 079	283 535
Utbytte	9	90 000 000	45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	70 739	70 739
Sum kortsiktig gjeld		90 379 615	45 383 799
Sum gjeld		90 379 615	45 383 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 132 163	92 481 165



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	4 022 115 301	2 034 069 007
annen driftsinntekt	16	627 596	167 500
Sum inntekter		4 022 742 897	2 034 236 507
Kostnader			
varekostnad		3 020 633 880	1 486 411 362
lønnskostnad	10,13	240 409 531	205 480 628
avskrivning på varig driftsmidler	1	24 316 089	21 080 987
annen driftskostnad	13,14	252 782 174	167 811 151
Sum kostnader		3 538 141 674	1 880 784 128
Driftsresultat		484 601 223	153 452 379
Finansinntekter og finanskostnader			
annen finansinntekt	6,17	45 008 113	43 987 993
Sum finansinntekter		45 008 113	43 987 993
annen finanskostnad		17 367 137	81 573 952
Sum finanskostnader		17 367 137	81 573 952
Netto finans		27 640 976	-37 585 959
Ordinært resultat før skattekostnad		512 242 199	115 866 420
skattekostnad på ordinært resultat	11	113 982 104	26 299 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 260 094	89 566 805
Årsresultat		398 260 094	89 566 805
Minoritetsinteresser		36 476 947	8 851 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 783 147	80 715 002
Overføringer og disponeringer			
overføring annen EK		361 783 147	80 715 002
Sum overføringer og disponeringer		361 783 147	80 715 002



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	12 779 399	10 588 224
goodwill	1	14 252 353	17 121 851
Sum immaterielle eiendeler		27 031 752	27 710 075
Varige driftsmidler			
anlegg under utførelse		21 331 147	
maskiner og anlegg		64 427 330	59 090 195
driftsløsøre, inventar, verktøy, kontromaskiner ol.		27 274 827	24 714 124
Sum varige driftsmidler	1	113 033 304	83 804 319
Finansielle anleggsmidler			
investering i aksjer og andeler	3	1 622 274	1 622 274
investering i aksjer og andeler	10	1 382 005	1 164 470
andre fordringer		125 892	
Sum finansielle anleggsmidler		3 130 171	2 786 744
Sum anleggsmidler		143 195 227	114 301 138
Omløpsmidler			
Varer			
varer	4,5	1 084 751 057	780 300 843
Sum varer		1 084 751 057	780 300 843
Fordringer			
kundefordringer		218 458 871	107 252 044
andre fordringer	5	15 329 207	23 795 418
Sum fordringer		233 788 078	131 047 462
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	352 880	418 811
andre finansielle instrumenter	6,18	18 218 173	6 124 379
Sum investeringer		18 571 053	6 543 190



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	143 092 229	15 580 648
Sum omløpsmidler		1 480 202 418	933 472 142
SUM EIENDELER		1 623 397 645	1 047 773 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Overkurs	9	5 230 889	5 230 889
Sum innskutt egenkapital		5 430 889	5 430 889

Opptjent egenkapital

annen egenkapital	9	561 944 772	381 660 201
Sum opptjent egenkapital		561 944 772	381 660 201

Minoritetsinteresser	9	53 524 600	41 766 911
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		620 900 261	428 858 001
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	281 125 741	269 159 708
Sum annen langsiktig gjeld		281 125 741	269 159 708

Sum langsiktig gjeld		281 125 741	269 159 708
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		229 122 764	85 555 859
betalbar skatt	11	116 928 629	27 421 307
skyldig offentlige avgifter		119 951 468	95 473 802
Utbytte	9	99 000 000	49 500 000
annen kortsiktig gjeld	6,12	156 368 784	91 804 598



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		721 371 645	349 755 566
 Sum gjeld		 1 002 497 386	 618 915 274
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 623 397 645	 1 047 773 278



SH Invest AS
med datterselskap

Organisasjonsnummer: 916 381 492

Konsernregnskap 2021



KONSERN –SH INVEST AS med datterselskap

ÅRSBERETNING 2021

1. VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

SH Invest AS er morselskap for SH Transport AS og har 91% andel av Rutebileiernes Standardiserings AS (RSA). RSA har 100% andel av Caravan Supply AS og 100% andel av RSA Bilutleie AS. Selskapets virksomhetsområde er konsulentvirksomhet, utleie av driftsmidler, finansiering og investering i andre selskap. Selskapet har solgt aksjene i SH Transport AS i 2021. Konsernets hovedkontor ligger i Drammen.

RSA er importør av merkene Suzuki, Isuzu, Maxus og BYD til Norge. Selskapet selger også Maxus elektriske biler i Sverige, Danmark, Finland, Island, Færøyene og Grønland. Det er etablert filialer av det norske selskapet i Sverige, Danmark og Finland som står for import og salg av biler og utstyr til lokale bilforhandlere. Filialene opererer fra leide lokaler og det er ansatt lokale ressurser for å betjene forhandlernettet. Fra 2022 vil RSA også være representert i Polen med et nytt datterselskap som skal selge Maxus elektriske biler i det polske markedet.

RSA har egen forhandlervirksomhet (RSA BIL) med bilsalg og verksteder i Drammen, Oslo, Lillestrøm, Fredrikstad, Arendal, Sarpsborg, Ski, Kristiansand, Sandnes, Tromsø og Trondheim som forhandler merkene Suzuki, Isuzu, Maxus og BYD. Hovedkontoret til RSA ligger i Drammen hvor man også har delelager og distribusjon av reservedeler og tilbehør til forhandlernettet. RSA BIL har også forhandlet merkene Fiat, Alfa Romeo og Jeep men dette ble avsluttet fra 01.01.22. Verkstedene opererer fremdeles som merkeverksted for disse merkene samt Fiat bobiler.

Caravan Supply AS importerer og distribuerer fritidsprodukter tilknyttet camping og bilmarkedet og har lager og kontorlokaler i Drammen.

RSA Bilutleie AS leier ut biler til egne forhandlere i RSA Bil samt eksterne kunder.

2. FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

3. ARBEIDSMILJØ

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet i konsernet tilfredsstillende. Konsernet sysselsatte i året 2021 322 årsverk.

Det er ikke registrert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle eller personskader.



Konsernets totale sykefravær i 2021 var på 5,5% av total arbeidstid. Datterselskapet RSA er en IA-bedrift og jobber aktivt med å få ned sykefraværet.

4. LIKESTILLING

Av konsernets ansatte er 12% kvinner. Selv om det i ledende stillinger er en overvekt av menn er det flere kvinner i sentrale posisjoner, og da særlig i administrasjonen. Konsernet jobber aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. For å bidra til dette har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i konsernet der personlige kvalifikasjoner prioriteres fremfor kjønn.

5. MILJØRAPPORTERING

Konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som er normalt for konsernets virksomhet.

Utslipp fra konsernets anlegg og verksted inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de krav myndighetene stiller.

Det utføres kildesortering av alt avfall i henhold til kommunale vedtekter. Konsernet er med i returordninger for miljøfarlig avfall.

6. FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapene og konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

7. ÅRSREGNSKAPET – FREMTIDIG UTVIKLING

Etter styrets syn gir årsregnskapet og årsberetningen en rettvise oversikt over selskapenes og konsernets eiendeler, gjeld og finansielle stilling samt selskapenes drift og resultater. Det er ikke inntruffet forhold som endrer dette etter årsregnskapet og konsernregnskapets avslutning.

Konsernet hadde i 2021 samlede driftsinntekter på 4.022 mNOK og et driftsresultat på 485 mNOK, en økning fra 153 mNOK i 2020. Konsernets årsresultat etter skatt viser et overskudd på 398 mNOK. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 329 mNOK og totalt for virksomheten på 136 mNOK. Konsernets likvidetsbeholdning var 149 mNOK pr. 31.12.21 og likviditetssituasjonen anses som god. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 623 mNOK, sammenlignet med 1 048 mNOK året før. Egenkapitalandelen var ved årslutt 38,2% sammenlignet med 40,9% året før.

Den fremtidige utvikling for konsernet og konsernets produkter anser styret som positiv. For datterselskapet RSA er utviklingen positiv og man opplever vekst blant annet innenfor elektriske biler. Aldri tidligere har det vært registrert like mange personbiler i løpet av et år som i 2021, totalt 176 276 biler. I desember ble det registrert 20 567 nye personbiler, 7 biler færre enn i desember 2020. I varebilmarkedet (uten campingbiler) ble det solgt 34 026 biler, det er 6,2% flere enn året før. Det blir stadig flere el-varebiler og det ble registrert 5 425 i 2021, det er en økning på hele 122%. El-bil andelen i totalmarkedet for personbiler økte fra



54,3% i 2020 til 64,5% i 2021. Andelen hybridbiler var 27,2% som er en liten nedgang fra 2020. Konvensjonelle biler hadde en andel på 8,2% ned fra 16,6% i 2020, hvorav bensin stod for 4,2% og diesel for 4%. Firehjulstrekk hadde en andel på 54,4% av totalmarkedet personbil gjennom 2021 og er stadig økende, av disse var 56,5% elektriske biler.

Gjennom merkevarene Maxus og BYD er det store muligheter for å ta markedsandeler i markedene for elektriske person- og varebiler både i Norge og andre land hvor RSA er representert. Suzuki og Isuzu kommer også med nye modeller som gjør at man er representert i nye segmenter og med nye drivlinjer.

I Caravan Supply er sluttkundene innen et voksende fritidsmarked og primært innen caravan/bobil. Sekundært innen hytte- og båtmarked. Den fremtidige utviklingen for selskapet og selskapets produkter anser styret som positiv. Omsetningen økte fra NOK 62.244.205 i 2020 til NOK 82.134.632 i 2021.

AT Transport ble solgt til AMA Andersen AS 12.november 2021.

8. FINANSIELL RISIKO

Selskapet er eksponert for risiko først og fremst i form av endringer i priser og modeller for datterselskapenes produkter, utviklingen i konkurrentenes produkter, bruktbilmarkedet samt rammebetingelsene knyttet til avgiftspolitikken. Disse risikofaktorene overvåkes og håndteres av selskapenes ledelse.

Konsernet har valutarisiko særlig sett i relasjon til Euro og CNY. Konsernets lånefinansiering er lav i forhold til totalkapitalen og renten er flytende. Konsernets likviditets- og kredittrisiko vurderes som beskjedent.

9. FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styreansvar i RSA, forsikringen gjelder for enhver fysisk person som tidligere, nåværende eller fremtidig er:

- Medlem i styret eller tilsvarende organ
- Varamedlem i styret eller tilsvarende styringsorgan
- Daglig leder
- Leder som kan pådra seg personlig ledelsesansvar
- Ansatt i den forsikrede virksomhet eller i virksomhetens datterselskap når den ansatte kan pådra seg personlig ledelsesansvar

Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formueskade som sikrede pådrar seg som følge av et personlig ledelsesansvar i den forsikrede virksomheten. Med formueskade menes økonomisk tap som ikke er en følge av person- eller tingskade



10. COVID-19 OG KRIGEN I UKRAINA

Smittesituasjonen i begynnelsen av 2021 førte til strenge restriksjoner og flere av konsernets selskaper ble rammet. I RSA anses verkstedsvirksomheten som kritisk virksomhet og kunne holde åpent for normal drift mens bilbutikkene ved flere lokasjoner måtte holde stengt for kunder innendørs. Resultatene for året som helhet ble allikevel meget gode og utsiktene fremover er også positive. Selskapet følger smittesituasjonen tett både i Norge, Europa og i Kina, en ny lockdown i Kina vil kunne føre til vesentlige forsinkelser i produksjon og leveranser fremover.

For Caravan Supply AS ble ikke salg og ordreinngang påvirket i stor grad av Covid-19. Omsetning for 2021 endte betydelig over budsjett og fjoråret. Bransjen legger bak seg to år med betydelig vekst og man kan sannsynligvis forvente noe nedgang i 2022 hvis forholdene ligger til rette for økt reisevirksomhet til utlandet.

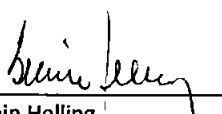
Krigen i Ukraina rammer flere aktører i bilbransjen hardt, spesielt de som har vesentlig produksjon i Russland. Råvaremangelen fører også til lange leveringstider for mange merker og modeller. RSA opplever også mangel på biler og utvidede leveringstider fra bilfabrikkene, men har ingen leverandører i Russland eller Hviterussland og rammes ikke av sanksjonene i like stor grad. Caravan Supply AS merker utfordringen med produkter og komponenter hvor det inngår råvarer fra Ukraina og Russland. Råvaremangel påvirker levering av bobiler, campingvogner og reservedeler og utstyr til disse. Selskapet har tatt forhåndsregler og økt lagerbeholdningen på en god del produkter.

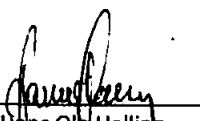
DISPONERING AV ÅRETS OVERSKUDD

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat på kr. 181.655.183 i SH Invest AS:

Avsatt til utbytte:	kr. 90.000.000
Ekstraordinært utbytte	kr. 91.000.000
Overføring til annen egenkapital	kr. 655.183

Drammen, 15. juni 2022


Svein Helling
Daglig leder/styrets leder


Hans Ole Helling
Styremedlem



SH Invest AS med datterselskap

RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Driftsinntekter					
2 632 936	2 549 202	Salgsinntekter av varer og tjenester	16	4 022 115 301	2 034 069 007
66 820	0	Andre driftsinntekter	16	627 596	167 500
<u>2 699 756</u>	<u>2 549 202</u>	Sum driftsinntekter		<u>4 022 742 897</u>	<u>2 034 236 507</u>
Driftskostnader					
0	318	Varekostnader		3 020 633 880	1 486 411 362
2 051 040	2 038 981	Lønnskostnader	10,13	240 409 531	205 480 628
1 435 080	1 515 242	Ordinære avskrivninger	1	24 316 089	21 080 987
266 828	197 480	Andre driftskostnader	13,14	252 782 174	167 811 151
<u>3 752 948</u>	<u>3 751 703</u>	Sum driftskostnader		<u>3 538 141 673</u>	<u>1 880 784 130</u>
-1 053 192	-1 202 500	Driftsresultat		484 601 224	153 452 377
Finansinntekter og finanskostnader					
182 784 883	46 192 817	Finansinntekter	6,17	45 008 113	43 987 993
186 997	23 226	Finanskostnader	6,17	17 367 137	81 573 952
<u>182 597 886</u>	<u>46 169 591</u>	Netto finansposter		<u>27 640 976</u>	<u>-37 585 959</u>
181 544 694	44 967 091	Ordinært resultat før skattekostnad		512 242 200	115 866 418
-110 489	-122 359	Skattekostnad på ordinært resultat	11	113 982 104	26 299 615
<u>181 655 183</u>	<u>45 089 450</u>	ORDINÆRT RESULTAT		<u>398 260 094</u>	<u>89 566 805</u>
Minoritetens andel					
Majoritetens andel					
<u>398 260 094</u>					
<u>89 566 805</u>					
Disponering av årsresultat:					
90 000 000	45 000 000	Avsatt til utbytte	9		
91 000 000	0	Ekstraordinært utbytte	9		
<u>655 183</u>	<u>89 450</u>	Overføring annen egenkapital	9		
<u>181 655 183</u>	<u>45 089 450</u>				

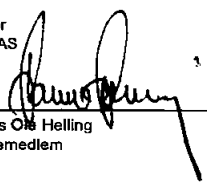


SH Invest AS med datterselskap

BALANSE PR 31.12.2021

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
200 000	200 000		200 000	200 000	
5 230 889	5 230 889	8,9	5 230 889	5 230 889	
5 430 889	5 430 889		5 430 889	5 430 889	
Opptjent egenkapital					
42 321 659	41 666 477		561 944 772	381 660 201	9
42 321 659	41 666 477		561 944 772	381 660 201	
Minoritetsinteresser					
0	0		53 524 600	41 766 911	9
47 752 548	47 097 366		620 900 261	428 858 001	9
Sum egenkapital					
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
0	0		281 125 741	269 159 708	5
0	0		281 125 741	269 159 708	
Kortsiktig gjeld					
62 796	29 526		229 122 764	85 555 859	
0	0		116 928 629	27 421 307	11
246 079	283 534		119 951 468	95 473 802	
90 000 000	45 000 000		99 000 000	49 500 000	9
70 739	70 739		156 368 784	91 804 598	6,12
90 379 615	45 383 799		721 371 645	349 755 566	
90 379 615	45 383 799		1 002 497 386	618 915 274	
138 132 163	92 481 165		1 623 397 645	1 047 773 278	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD					

Drammen, den 15. juni 2022

I styret for
SH Invest AS
Svein Tollef Helling
styrets leder/daglig leder
Hans Ole Helling
styremedlem



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet SH Invest AS og alle selskap der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse:

Datterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Caravan Supply AS	Drammen	100 %
Rulebilemes Standardiserings-AS (RSA)	Drammen	91 %
SH Transport AS (solgt 2021)	Drammen	100 %
Suzuki Bilimport AS	Drammen	100 %
RSA Biluteie AS	Drammen	100 %

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi av eiendeler på kjøpstidspunktet i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskap.

Datterselskap/tilknyttede selskap

Eierandeler i dellakerliggnede selskap som representerer tilknyttede selskap for morselskapet vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskap og andre investeringer vurderes etter kostmetoden.

Inntekter

Varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved salg av nye biler med gjenkjøpsforpliktelser blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som egne transaksjoner. Totale gjenkjøpsforpliktelser fremgår av note 12.

Ved salg av nye biler utgjør engangsavgifter til Staten vesentlige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men tas kun med som kortsiktig gjeld i regnskapet.

Tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Provisjonsinntekt/formidlingsinntekt på leasing bokføres under salgsinntekt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER forts.

Varer

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av hver enkelt bil. Deler og utstyr er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost eller veiet gjennomsnitt er brukt ved lageravgang. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter og gjeld er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er i balansen omregnet til virkelig verdi. Urealiserte kursgevinster og -tap er resultatført som finansielle poster.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Leieavtaler / Leasing

Leieavtaler vurderes enten som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle økonomiske innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres som kjøp av eiendel med finansiering. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres fortløpende under "Annen driftskostnad", med mindre en annen periodisering gir en mer fornuftig sammenstilling.

Pensjoner

Innskuddsordning:
Innskuddsplaner periodiseres etter sammensstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Garanti, gjenkjøpsforpliktelser og serviceavtaler

Selskapet har ved salg av nye biler garantiforpliktelser i henhold til garantier gitt av ulike produsenter og lokal kjøpslov. I hovedtrekk dekker produsentens garantier etter gitte retningslinjer, men importør og forhandlerledet dekker garantier utover dette i henhold til egne avtaler. Garantiperioden varer fra 1 til 5 år.

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Selskapets garantiavsetning beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner. Garantikostnader er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

I forbindelse med salg av biler finansiert med leasing, har selskapet garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdi. Eventuelt forventet tap i tilknytning til gjenkjøpsforpliktelser hensyntas.



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER forts.

Bruk av estimater

Ved vurdering av inntekter, kostnader, balanseposter og øvrige forpliktelser hvor det ikke foreligger markedsv verdier, brukes estimater. Dette gjelder vurdering av garantiforpliktelser, ukurans i varebeholdning, avsetning til tap på krav, pensjoner, øvrige langsiktede avsetninger, samt latent tap på gjenkjøpsforpliktelser.

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endres. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktede, likvide plasseringer.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet (alle tall i 1 000)	Kunst	Maskiner/ biler/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	209	8 220	8 429
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	472	472
Avgang solgte driftsmidler	0	1 526	1 526
Anskaffelseskost pr 31.12	209	7 166	7 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12	55	2 946	3 001
Bokført verdi pr 31.12	153	4 220	4 373
Årets avskrivninger	0	1 435	1 435

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Kunst avskrives ikke
- * Maskiner og inventar 3-4 år

Konsernet (alle tall i 1 000)	Goodwill	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	25 461	137 942	80 849	244 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	10 945	52 206	63 151
Avgang driftsmidler	0	135	42 990	43 125
Anskaffelseskost pr 31.12	25 461	148 752	90 155	264 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 209	121 478	25 727	158 414
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	14 252	27 274	64 428	105 955
Årets avskrivninger	2 870	8 283	13 033	24 186
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Anlegg under utførelse				21 331

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Maskiner og inventar 3-10 år
- * Transportmidler 5-10 år
- * Goodwill virksomhetskjøp 5 år
- * Goodwill vedrørende CASU AS 10 år
- * Tomter Avskrives ikke

Goodwill ved kjøp datterselskap

Caravan Supply AS er en importør som leverer utstyr og reservedeler til landets forhandlere av camping, bobil og fritid. Erverv av selskapet var en strategisk beslutning for blant annet å oppnå synergieffekter innen konsernet. Goodwill som oppstod ved kjøp av selskapet er periodisert lineært over 10 år basert på en forventning om selskapets videre utvikling og resultater. Konsernet har i 2021 ervervet resterende 15% av aksjene og CASU er nå 100% eiet av RSA. Gjenværende bokført verdi pr 31.12.2021 er INOK 13,336.

Goodwill virksomhetskjøp

Goodwill fra virksomhetskjøp kommer fra RSA sin overdragelse og oppstart av filial i Trondheim. Selskapet benytter lineære avskrivninger over 5 år. Gjenværende bokført verdi per 31.12.2021 er INOK 916.



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Morselskapet (alle tall i 1 000)	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer på konsernselskap	106	106
Fordring på konsernbidrag/utbytte	91 000	45 500

NOTE 3 INVESTERING I DATTER OG ØVRIGE SELSKAPER

Aksjeselskaper eiet av SH Invest AS	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Rutebileiemesstandardiseringsaksjeselskap (RSA)	91 %	91 %	21 653

	Egenkapital	Årsresultat
Rutebileiemesstandardiseringsaksjeselskap (RSA)	589 647	400 707

Datterselskap eiet av RSA	Indirekte Eierandel	Indirekte Stemmeandel	Bokført verdi
Caravan Supply AS (CASU)	91 %	91 %	32 203
RSA Bilutleie AS	91 %	91 %	7 900
Suzuki Bilimport AS	91 %	91 %	100

	Egenkapital	Årsresultat
Caravan Supply AS (CASU)	23 938	8 033
RSA Bilutleie AS	7 983	263
Suzuki Bilimport AS	62	0

Alle selskapene har forretningskontor i Drammen.

Øvrige investeringer:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Refsum Eiendom ANS	Drammen	5,0 %

(Alle tall i 1000)	Anskaffelseskost	Årsresultat	Egenkapital
Refsum Eiendom ANS	1 421	6 025	30 187

NOTE 4 VARER

Konsernet

(alle tall i 1 000)

Av samlet varelagerverdi pr 31.12.21 er tNOK 1 084 751 vurdert til anskaffelseskost, fratrukket påregnelig ukurans. Tilsvarende tall for 2020 er tNOK 780 300

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år (alle tall i 1 000)	Konsernet		Morselskapet	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig fordring konsern	0	0	0	0
Fordring nærstående parter	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD forts.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
Hverken morselskapet eller konsernet har gjeld med forfall senere enn 5 år.

Gjeld og pantstillelser	Konsernet		Morselskapet	
	2021	2020	2021	2020
(alle tall i 1 000)				
Gjeld sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	281 126	269 160	0	0
Kassekreditt	0	0	0	0
Sum	281 126	269 160	0	0
Pantsatte eiendeler				
Biler (RSA)	57 181	40 161	0	0
Varer (RSA)	1 042 334	749 609	0	0
Fordringer (RSA)	223 080	114 664	0	0
Sum	1 322 595	904 433	0	0

NOTE 6 FINANSIELLE INSTRUMENTER

OMLØPSMIDLER

Utestående valutaterminkontrakter

Konsernet

Konsernselskapet RSA's forretningsmessige avtaler inngås hovedsakelig i valutaen EUR og CNY

Valuta (alle tall i 1 000)	2021	2020
Virkelig verdi forretningsmessige valutaterminkontrakter	12 011	-745

Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er beregnet av konsernets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminkursen og terminkursen pr 31.12 for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Samtlige terminkontrakter utløper i løpet av neste regnskapsår.

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Konsernet

Kategori (alle tall i 1 000)	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer (børs)	1 808	353	111

Morselskapet

Kategori (alle tall i 1 000)	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	1 808	353	111

NOTE 7 BETALINGSMIDLER

(alle tall i 1 000)

Av konsernets totale bankinnskudd er tNOK 8 520 bundet til betaling av skyldig skatteinnskudd. Tilsvarende tall for 2020 er tNOK 8 865.



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

NOTE 8 AKSJEKAPITAL

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:			
Aksjonærer pr 31.12	Tillitsverv	Antall aksjer	Stemme- og eierandel
Helling Invest AS	1)	25	25 %
Peak Invest AS	2)	25	25 %
CAM AS	3)	50	50 %
Totalt		100	100 %

- 1) Styrets leder/daglig leder Svein T. Helling har 51 % av stemmene i selskapet. Øvrige stemmer tilhører personlig nærstående av styrets leder/daglig leder.
2) Styrets leder/daglig leder Svein T. Helling har 51 % av stemmene i selskapet. Øvrige stemmer tilhører personlig nærstående av styrets leder/daglig leder.
3) Styremedlem Hans Ole Helling Jr. har 100 % av stemmene i selskapet.

NOTE 9 EGENKAPITAL

Konsernet

(alle tall i 1 000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital pr 1.1	200	5 231	381 661	41 767	428 858
Omrégningsdifferanse			-159	0	-159
Utbealt ekstraordinært utbytte			-91 000	-9 000	-100 000
Trinnvis oppkjøp			-340	-6 719	-7 059
Avsatt til utbytte			-90 000	-9 000	-99 000
Årets resultat			361 783	36 477	398 260
Egenkapital pr 31.12	200	5 231	581 945	53 524	620 900

Morselskapet

(alle tall i 1 000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital pr 1.1		200	5 231	41 666	47 097
Årets resultat				181 655	181 655
Ekstraordinært utbytte				-91 000	-91 000
Avsatt til utbytte				-90 000	-90 000
Egenkapital pr 31.12		200	5 231	42 321	47 753

NOTE 10 PENSJONER

Innskuddsplan

Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Regnskapsføring av forpliktelse for ny AFP-ordning

Foretaket har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtalen om ny AFP-ordning. I 2021 foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for ny ordning balanseføres.

Konsernselskapet RSA har hatt en ytelsebasert pensjonsordning som opphørte pr. 01.01.2017.

Opphøret er gjennomført etter regler i lov om Foretakspensjon kapittel 15. Det er utstedt forsikringsbevis (fripolise/opptjent premiereserve) til hvert medlem. Saldo premiefond er overført selskapets innskuddspensjonsavtale.

(alle tall i 1 000)	2021	2020
Midler på innskuddsfond ifbm den innskuddsbaserte ordningen	1 382	1 164
Netto bokførte pensjonsmidler	1 382	1 164



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

NOTE 11 SKATT

(alle tall i 1 000)	Konsern		Morselskapet	
	2021	2020	2021	2020
Skattegrunnlaget				
Resultat før skattekostnad	512 242	115 866	181 545	44 967
Permanente forskjeller	4 723	3 751	-182 035	-45 612
Endring midlertidige forskjeller	13 692	5 430	219	105
Anvendt fremførbart underskudd	0	-947	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0	0	0
Skattegrunnlag	530 657	124 100	-271	-540
(alle tall i 1 000)	2021	2020	2021	2020
Skattekostnad på ordinært resultat				
Betalbar skatt (22%)	116 928	27 421	0	0
Refusjon skatt tidligere år	0	-119	0	-119
Endring utsatt skatt	-2 191	-1 001	-110	-3
Endring utsatt skatt avgang datter	-755	0	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0	0	0
Effekt av endring skattesats	0	0	0	0
Skattekostnad	113 982	26 301	-110	-122
Oversikt over midlertidige forskjeller				
Aksjer	-1 498	-1 486	-1 498	-1 486
Kortsiktige poster	-63 361	-48 636	0	0
Langsiktige poster	8 185	6 293	0	0
Gevinst- og tapskonto	139	174	139	174
Verdi av sikringsinstrumenter	-617	-71	259	443
Underskudd til fremføring	-1 857	-5 028	-1 325	-1 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 009	-48 754	-2 425	-1 924
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-923	-626	0	0
Grunnlag utsatt skatt i balansen	-58 086	-48 128	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) ^{*)}	-12 779	-10 588	-534	-423

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad

Ikke utgjør 22% av resultat før skatt				
22% skatt av resultat før skatt	112 693	25 491	39 940	9 893
Permanente forskjeller (22%)	1 039	825	-40 048	-10 035
Andre poster	250	-15		19
Beregnet skattekostnad	113 982	26 301	-110	-122
Effektiv skattesats	22,3 %	22,7 %	-0,1 %	-0,3 %

*) Inkluderer: Ikke fradragsberettigede kostnader, som f.eks. representasjon, finansinntekter, overskudd ANS mv

NOTE 12 KAUSJONS- OG GARANTIANSVAR

(alle tall i 1 000)

Restverdigarantier

I forbindelse med salg av biler til leasingselskap har selskapet garantert for restverdien etter endt leasingperiode. Pr 31.12 foreligger det et garantiansvar for 2.405 biler (1.986 biler i 2020). Samlet ikke bokført garantert restverdi knyttet til disse bilene er tNOK 500.578 (tNOK 332.779 i 2020) I tillegg har selskapet stilt kausjonserklæring på til sammen tNOK 3.000 (tNOK 14.700 i 2020) til finansieringsselskap.

Ramme for Importremburser

Selskapet har en totalramme for remburs på tNOK 1.085.000. Pr 31.12 er det trukket tNOK 926.372 av rammen. Selskapet har stillet sikkerhet i varelager og fordringer for remburs rammen.

Øvrige ikke bokførte garantiforpliktelser pr 31.12 (alle tall i 1 000)	2021	2020
Tollgaranti (RSA)	24 053	19 497
Leiegaranti (RSA)	342	342
Garanti Buskerud Fylkeskommune (SH Transport AS)	0	3 345
Betalingsgaranti (RSA)	112 970	99 686
Sum	137 365	122 870



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

NOTE 13 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader (alle tall i 1 000)	Konsernet		Morselskapet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	191 559	165 735	1 797	1 797
Arbeidsgiveravgift	30 098	25 869	254	242
Pensjonskostnader	8 557	7 792	0	0
Andre ytelser og sosiale kostnader	10 197	6 085	0	0
Sum	240 410	205 481	2 051	2 039

Konsernet har i løpet av regnskapsåret sysselsatt 267 årsverk.

Morselskapet

Ytelser til ledende personer (alle tall i 1 000)	Daglig leder	Styret
Lønn	1 797	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4	0
Sum	1 801	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Konsernet

Daglig leder i konsernselskapet RSA har avtale om lønn i to år etter fratreden fra sin stilling. Det er utbetalt styrehonorar i konsernselskapet RSA med kr 450,000 i 2021.

Revisjonshonorar (alle tall i 1 000)	Konsernet	Morselskapet
Lovpålagt revisjon	1 130	49
Teknisk bistand ifbm årsregnskap og ligningspapirer	5	0
Annem bistand	221	136
Sum	1 356	185

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 14 LANGSIKTIGE LEIEAVTALER

(alle tall i 1 000)

Konsernet driver den vesentligste delen av virksomheten i leide lokaler. Årets husleie utgjør INOK 44.123. Leieavtalene utløper i perioden fra 2021 frem til 2030.

NOTE 15

Finansiell risiko

Konsernets virksomhet består i hovedsak av salg, service og utleie av biler, samt salg av varer til forhandlere, av campingvogner og bobiler. Konsernets aktivitet medfører risiko knyttet til valuta, renter, kreditt og likviditet.

Markedsrisiko

Selskapets innlekker er i all hovedsak i norske kroner mens en vesentlig del av varekjøpet er i utenlandsk valuta. Konsernets hovedvaluta er EUR og CNH, som utgjør over 90 % av alt innkjøp i valuta. Vedvarende endringer i kursbildet for disse valutaene vil medføre endrede innkjøpsbetingelser.

Likviditetsrisiko

Konsernet opererer innen bransjer hvor det kan forekomme større svingninger i arbeidskapitalen. Det foreligger derfor risiko knyttet til kortsiktig tilgang på likviditet. Dette er sikret ved at konsernet har etablert en rammefinansiering hvor trekk reguleres ut fra løpende behov.



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

Kredittrisiko

Konsernet er både importør og forhandler av sine produkter. For forhandlerleddet er den vesentlig andelen av solgt kontantbasert, men det vil foreligge risiko i de tilfeller biler og service selges på kreditt. For importvirksomheten vil det foreligge risiko knyttet til salg til ekstreme forhandlere. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser søkes redusert ved gode kredittruitiner og tett oppfølging av utestående fordringer. Konsernet har historisk sett hatt lite tap på krav.

Gjenkjøpsavtaler

Datterselskapet RSA har risiko knyttet til gjenkjøpsavtaler. Samlede gjenkjøpsforpliktelser pr 31.12.21 var ca 504 Mnok (348 Mnok i 2020). Risikoen er knyttet til fremtidig markedspris for brukte biler. Risikoen reduseres ved løpende vurdering av betingelsene ved inngåelse av avtaler. Det foretas løpende vurdering av forpliktelsesenes og det foretas avsetninger for eventuelle tapskontrakter.

NOTE 16 SALGSINNEKTER

Konsernets omsetning er i det alt vesentligste tilknyttet inntekter i Norge. Datterselskapet RSA har i 2020 etablert filialer i Sverige, Danmark og Finland og selger de kinesiske bilmerkene Maxus og BYD i disse markedene. Salg i land utenfor Norge utgjør ca. 10% av omsetningen av biler og utstyr i 2021.

Virksomhetsområder (alle tall i 1 000)	2021	2020
Salg av biler og lignende	3 890 136	1 913 665
Salg utstyr forhandlere av bobiler og campingvogner	82 135	62 244
Transportvirksomhet	49 845	58 160
Andre inntekter	627	168
Sum	4 022 743	2 034 237

NOTE 17 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter (alle tall i 1 000)	Konsernet		Morselskapet	
	2021	2020	2021	2020
Renteinntekt	3 379	3 976	3	11
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	0	57
Verdøkning finansielle omløpsmidler	111	111	111	111
Oppløst renter finansielle omløpsmidler	0	1 439	0	0
Aksjoutbytte	0	2	0	2
Valutagevinst	40 269	36 690	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	0	0	182 000	45 500
Verdøkning finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
Annens finansinntekt	1 250	1 769	671	512
Sum finansinntekter	45 009	43 987	182 785	48 193
Finanskostnader				
Verdreduksjon finansielle omløpsmidler	0	119	0	22
Rentekostnad	13 967	10 689	0	0
Valutatap	0	67 076	0	0
Annens finanskostnad	3 400	3 687	187	1
Sum finanskostnader	17 367	81 571	187	23

NOTE 18 AKSJER OG FINANSIELLE PLASSERINGER

Selskapets finansielle omløpsmidler består av følgende:
(alle tall i 1 000)

Konsern	Kostpris	Virkelig verdi	Renteinntekt/ gevinst	Endring markedsverdi
Navn				
DNB Aktiv Rente (II)	6 251	6 207	205	-44
SUM	6 251	6 207	205	-44
Morselskap				
Navn	Kostpris	Virkelig verdi	Renteinntekt/ gevinst	Endring markedsverdi
DNB Aktiv Rente (II)	6 251	6 207	205	-44
SUM	6 251	6 207	205	-44



SH Invest AS med datterselskap

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

NOTE 19 FORHANDLERAVTALE FCA NORGE

Med virkning fra 1. januar 2022 opphørte datterselskapet RSA's avtale om salg av merkene Fiat, Alfa Romeo og Jeep. RSA sine verksteder fortsetter som merkeverksted for de samme merkene samt Fiat biler.

NOTE 20 COVID-19 OG KRIGEN I UKRAINA

Konsernets resultater er så langt ikke påvirket i vesentlig grad av Covid 19 og resultatene for 2021 var gode. Konsernets selskaper har etterlevet påbud om hjemmekontor for ansatte som har hatt mulighet for det og mange har jobbet hjemmefra i lengre perioder. Det ser ikke ut til å ha påvirket driften vesentlig. Utviklingen i pandemien følges tett og det gjøres løpende evalueringer i forhold til konsekvenser av nye virusvarianter og smittevævsmessige tiltak. I tillegg følges leveransesituasjonen tett for konsernets leverandører, og en eventuell ny lockdown i Kina vil kunne føre til vesentlige forsinkelser i produksjon og leveranser fremover.

Krigen i Ukraina rammer flere aktører i bilbransjen hardt, spesielt de som har vesentlig produksjon i Russland. Råvaremangelen fører også til lange leveringstider for mange merker og modeller. RSA opplever også mangel på biler og utvidede leveringstider fra bilfabrikkene, men har ingen leverandører i Russland eller Hviterussland og rammes ikke av sanksjonene i like stor grad



SH Invest AS med datterselskap

KONTANTSTRØMOPPSTILLING TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

(alle tall i 1 000)	Konsernet 2021	2020	Morselskapet 2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten				
Resultat før skatt	512 242	115 865	181 545	44 967
Periodens betalte skatt	-27 421	-13 152	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	0	0	-182 000	-45 500
Resultatandel i tilknyttet selskap	-350	-400	-350	-400
Ordinære avskrivninger varige driftsmidler	24 315	21 079	1 435	1 515
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	60	0	60	0
Urealisert gevinst finansielle instrumenter	-12 023	0	-12	0
Gevinst ved salg av varige driftsmidler	214	-31	-66	0
Forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbet.	-218	-278	0	0
Endring i varer	-304 451	-368 343	0	0
Endring i kundefordringer	-115 677	-36 143	-648	0
Endring i leverandørgjeld	144 218	17 869	33	5
Endring i andre tidsavgrensningsposter	107 913	54 204	152	190
Netto likviditetsendring fra virksomheten	328 822	-209 330	149	1 177
Likvider tilført/brukt på investeringer				
Investeringer i varige driftsmidler	-83 588	-60 804	0	-8 220
Salg av varige driftsmidler	31 755	23 961	1 121	0
Avgang datterselskaper	3 750	0	3 750	0
Tilgang datterselskaper	-7 059	0	0	0
Utdeling fra tilknyttet selskap	350	400	350	0
Investering i aksjer/verdpapirer	0	153 475	0	-201
Endring andre investeringer	-20	0	0	0
Netto likviditetsendring fra investeringer	-54 812	117 032	5 221	-8 421
Likvider tilført/brukt på finansiering				
Endring i opptrekk kassakredit	0	0	0	0
Opptak av langsiktig gjeld	11 810	6 546	0	0
Endring lån konsernselskaper/eierselskaper	0	-5 600	0	-3 505
Utbetaling til minoritetsinteressenter	-13 500	-900	0	0
Utbytte (mottatt)	0	0	136 500	9 500
Utbytte (utbetalt)	-136 000	-3 500	-136 000	-3 500
Netto likviditetsendring fra finansiering	-137 690	-3 454	500	2 095
Netto endring i likvider i året	136 320	-95 752	5 870	-5 149
Kontanter og bankinnskudd pr 1.1	15 580	111 331	5 891	11 040
Tilgang/Avgang datterselskap	-8 809	0	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	143 092	15 580	11 761	5 891
Beholdning av øvrig likvide finansielle omløpsmidler	6 251	5 902	6 251	5 902
Beholdning av bankinnsk., kontanter og lign.	149 343	21 482	18 012	11 793



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SH Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SH Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

P:\nno\Documents\okkel\0610\WK_JHFHG_M65\AM_KC01\UMDZJ_6FRGI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SH Invest AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Prinsipal Dokumentasjonskøle: 004WVK_JHFN6-M6/104-KCQ11 UM42ZJ 0F8GL



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
SH Invest AS

Drammen, 15. juni 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penningdokumentnr: 060606_HH-60_MG/2021_KC_UU/2022_01/REG-I



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-15 07:00:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 061WK-JBEG6-M67MM-KCQ1J-UMDZJ-6EBGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>