



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 869 470	362 751
Sum kostnader		1 869 470	362 751
Driftsresultat		-1 869 470	-362 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 678 831	76 855 556
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 387 488	1 302 998
Annen renteinntekt		1 401 027	436 526
Annen finansinntekt		2 468 745	1 961 975
Sum finansinntekter		12 936 091	80 557 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 433 290	1 076 978
Annen rentekostnad		141 597	262 246
Annen finanskostnad		31 208 741	4 592 084
Sum finanskostnader		33 783 628	5 931 308
Netto finans		-20 847 537	74 625 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 717 007	74 262 996
Skattekostnad		1 423 771	125 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 140 778	74 137 153
Årsresultat		-24 140 778	74 137 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-5 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	29 140 778	74 137 155
Sum overføringer og disponeringer		24 140 778	74 137 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		57 666 824	52 618 910
Lån til foretak i samme konsern		7 290 000	15 140 000
Investeringer i tilknyttet selskap		3 534 254	1 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 520 000	6 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 011 078	75 078 910
Sum anleggsmidler		75 011 078	75 078 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 178
Andre fordringer		32 990 925	114 812 795
Sum fordringer		32 990 925	114 875 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 800 584	10 856 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 800 584	10 856 358
Sum omløpsmidler		74 791 509	125 732 331
SUM EIENDELER		149 802 587	200 811 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	19 500 000	19 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	90 277 368	119 418 147
Sum opptjent egenkapital		90 277 368	119 418 147
Sum egenkapital		109 777 368	138 918 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388	3 125
Betalbar skatt	7		125 330
Annen kortsiktig gjeld	6,10,1 2	40 024 831	61 764 641
Sum kortsiktig gjeld		40 025 219	61 893 096
Sum gjeld		40 025 219	61 893 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 802 587	200 811 243



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 289 512	512 224 681
Annen driftsinntekt		20 598 698	19 959 431
Sum inntekter		513 888 210	532 184 112
Kostnader			
Varekostnad		236 619 540	272 553 571
Lønnskostnad		146 067 746	133 535 048
Avskrivning		14 022 086	13 310 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 154 040	-152 737
Annen driftskostnad		83 547 684	80 583 685
Sum kostnader		487 411 096	499 830 023
Driftsresultat		26 477 114	32 354 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-3 143 306	492 199
Annen renteinntekt		974 923	470 863
Annen finansinntekt		7 778 729	3 005 058
Sum finansinntekter		5 610 346	3 968 120
Annen rentekostnad		821 284	830 743
Annen finanskostnad		4 500 546	3 530 310
Sum finanskostnader		5 321 830	4 361 053
Netto finans		288 516	-392 933
Ordinært resultat før skattekostnad		26 765 630	31 961 156
Skattekostnad		9 320 551	6 016 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 445 079	25 944 862
Årsresultat		17 445 079	25 944 862
Minoritetsinteresser		-1 754 607	-4 429 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 199 686	30 374 557



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1 200 365	507 049
Utsatt skattefordel		3 370 264	5 159 104
Goodwill		76 700	96 700
Sum immaterielle eiendeler		4 647 329	5 762 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 429 261	60 787 130
Maskiner og anlegg		32 179 811	36 418 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		7 508 377	7 022 649
Sum varige driftsmidler		103 117 449	104 227 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 717 009	2 385 836
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 520 000	6 270 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer		945 000	4 800 251
Sum finansielle anleggsmidler		14 187 009	13 461 087
Sum anleggsmidler		121 951 787	123 451 909
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		86 047 925	78 039 088
Sum varer		86 047 925	78 039 088
Fordringer			
Kundefordringer		46 739 563	64 412 473
Andre fordringer		26 791 373	22 808 394
Sum fordringer		73 530 936	87 220 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 636 942	30 042 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 636 942	30 042 376



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		220 215 803	195 302 331
SUM EIENDELER		342 167 590	318 754 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14,17	19 500 000	19 500 000
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 693 501	193 445 303
Minoritetsinteresser		-3 160 431	-4 926 095
Sum opptjent egenkapital		208 533 070	188 519 208
Sum egenkapital		228 033 070	208 019 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		557 034	521 027
Sum avsetninger for forpliktelser		557 034	521 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			764 365
Øvrig langsiktig gjeld		16 759 377	11 435 236
Sum annen langsiktig gjeld		16 759 377	12 199 601
Sum langsiktig gjeld		17 316 411	12 720 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 177 764	36 709 435
Betalbar skatt		4 076 912	2 366 690
Skyldige offentlige avgifter		14 532 814	14 115 675
Annen kortsiktig gjeld		41 030 619	44 822 604
Sum kortsiktig gjeld		96 818 109	98 014 404



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		114 134 520	110 735 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 167 590	318 754 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636600

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 081 306
SVENHEIM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 869 470	362 751
Sum kostnader		1 869 470	362 751
Driftsresultat		-1 869 470	-362 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 678 831	76 855 556
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 387 488	1 302 998
Annen renteinntekt		1 401 027	436 526
Annen finansinntekt		2 468 745	1 961 975
Sum finansinntekter		12 936 091	80 557 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 433 290	1 076 978
Annen rentekostnad		141 597	262 246
Annen finanskostnad		31 208 741	4 592 084
Sum finanskostnader		33 783 628	5 931 308
Netto finans		-20 847 537	74 625 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 717 007	74 262 996
Skattekostnad		1 423 771	125 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 140 778	74 137 153
Årsresultat		-24 140 778	74 137 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-5 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	29 140 778	74 137 155
Sum overføringer og disponeringer		24 140 778	74 137 155



Organisasjonsnr: 989 081 306
SVENHEIM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	57 666 824	52 618 910
Lån til foretak i samme konsern	7 290 000	15 140 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3 534 254	1 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6 520 000	6 270 000
Sum finansielle anleggsmidler	75 011 078	75 078 910
Sum anleggsmidler	75 011 078	75 078 910
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer		63 178
Andre fordringer	32 990 925	114 812 795
Sum fordringer	32 990 925	114 875 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	41 800 584	10 856 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	41 800 584	10 856 358
Sum omløpsmidler	74 791 509	125 732 331
SUM EIENDELER	149 802 587	200 811 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8,11	19 500 000
Sum innskutt egenkapital		19 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	90 277 368
		119 418 147



Sum opptjent egenkapital		90 277 368	119 418 147
Sum egenkapital		109 777 368	138 918 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388	3 125
Betalbar skatt	7		125 330
Annen kortsiktig gjeld	6,10,12	40 024 831	61 764 641
Sum kortsiktig gjeld		40 025 219	61 893 096
Sum gjeld		40 025 219	61 893 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 802 587	200 811 243



Organisasjonsnr: 989 081 306
SVENHEIM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 289 512	512 224 681
Annen driftsinntekt		20 598 698	19 959 431
Sum inntekter		513 888 210	532 184 112
Kostnader			
Varekostnad		236 619 540	272 553 571
Lønnskostnad		146 067 746	133 535 048
Avskrivning		14 022 086	13 310 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 154 040	-152 737
Annen driftskostnad		83 547 684	80 583 685
Sum kostnader		487 411 096	499 830 023
Driftsresultat		26 477 114	32 354 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-3 143 306	492 199
Annen renteinntekt		974 923	470 863
Annen finansinntekt		7 778 729	3 005 058
Sum finansinntekter		5 610 346	3 968 120
Annen rentekostnad		821 284	830 743
Annen finanskostnad		4 500 546	3 530 310
Sum finanskostnader		5 321 830	4 361 053
Netto finans		288 516	-392 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		26 765 630	31 961 156
Skattekostnad		9 320 551	6 016 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 445 079	25 944 862
Årsresultat		17 445 079	25 944 862
Minoritetsinteresser		-1 754 607	-4 429 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 199 686	30 374 557



Organisasjonsnr: 989 081 306
SVENHEIM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1 200 365	507 049
Utsatt skattefordel		3 370 264	5 159 104
Goodwill		76 700	96 700
Sum immaterielle eiendeler		4 647 329	5 762 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 429 261	60 787 130
Maskiner og anlegg		32 179 811	36 418 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		7 508 377	7 022 649
Sum varige driftsmidler		103 117 449	104 227 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 717 009	2 385 836
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 520 000	6 270 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer		945 000	4 800 251
Sum finansielle anleggsmidler		14 187 009	13 461 087
Sum anleggsmidler		121 951 787	123 451 909
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		86 047 925	78 039 088
Sum varer		86 047 925	78 039 088
Fordringer			
Kundefordringer		46 739 563	64 412 473
Andre fordringer		26 791 373	22 808 394
Sum fordringer		73 530 936	87 220 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 636 942	30 042 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 636 942	30 042 376
Sum omløpsmidler		220 215 803	195 302 331



SUM EIENDELER		342 167 590	318 754 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14,17	19 500 000	19 500 000
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 693 501	193 445 303
Minoritetsinteresser		-3 160 431	-4 926 095
Sum opptjent egenkapital		208 533 070	188 519 208
Sum egenkapital		228 033 070	208 019 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		557 034	521 027
Sum avsetninger for forpliktelser		557 034	521 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			764 365
Øvrig langsiktig gjeld		16 759 377	11 435 236
Sum annen langsiktig gjeld		16 759 377	12 199 601
Sum langsiktig gjeld		17 316 411	12 720 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 177 764	36 709 435
Betalbar skatt		4 076 912	2 366 690
Skyldige offentlige avgifter		14 532 814	14 115 675
Annen kortsiktig gjeld		41 030 619	44 822 604
Sum kortsiktig gjeld		96 818 109	98 014 404
Sum gjeld		114 134 520	110 735 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 167 590	318 754 240



Svenheim Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Svenheim Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 869 470</u>	<u>362 751</u>
Sum driftskostnader		<u>1 869 470</u>	<u>362 751</u>
Driftsresultat		<u>-1 869 470</u>	<u>-362 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	5 678 831	76 855 556
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 387 488	1 302 998
Annen renteinntekt		1 401 027	436 526
Annen finansinntekt	5	2 468 745	1 961 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 433 290	1 076 978
Annen rentekostnad		141 597	262 246
Annen finanskostnad	4, 5, 6	<u>31 208 741</u>	<u>4 592 084</u>
Netto finansposter		<u>-20 847 537</u>	<u>74 625 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 717 007</u>	<u>74 262 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 423 771</u>	<u>125 843</u>
Årsresultat		<u>-24 140 778</u>	<u>74 137 153</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-29 140 778</u>	<u>74 137 155</u>
Sum disponert		<u>-24 140 778</u>	<u>74 137 155</u>



Svenheim Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	57 666 824	52 618 910
Lån til foretak i samme konsern	6	7 290 000	15 140 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 534 254	1 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	<u>6 520 000</u>	<u>6 270 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 011 078</u>	<u>75 078 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 011 078</u>	<u>75 078 910</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	63 178
Andre fordringer	6, 10	<u>32 990 925</u>	<u>114 812 795</u>
Sum fordringer		<u>32 990 925</u>	<u>114 875 973</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>41 800 584</u>	<u>10 856 358</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 791 509</u>	<u>125 732 331</u>
Sum eiendeler		<u>149 802 587</u>	<u>200 811 241</u>



Svenheim Holding AS

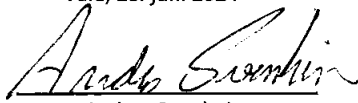
Balanse pr. 31. desember

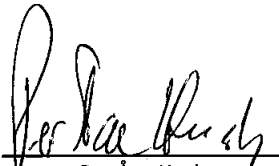
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	19 500 000	19 500 000
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	90 277 368	119 418 147
Sum opptjent egenkapital		90 277 368	119 418 147
Sum egenkapital		109 777 368	138 918 147
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		388	3 125
Betalbar skatt	7	0	125 330
Annen kortsiktig gjeld	6, 10, 12	40 024 831	61 764 641
Sum kortsiktig gjeld		40 025 219	61 893 096
Sum gjeld		40 025 219	61 893 096
Sum egenkapital og gjeld		149 802 587	200 811 243

31. desember 2023

Våle, 28. juni 2024


Jan Petter Nilsen
daglig leder/styremedlem


Anders Svenheim
styremedlem


Per Åge Husby
styrets leder



Svenheim Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-22 717 007	74 262 999
Inntekt investering i datterselskap/tilknyttet selskap		-5 678 831	-76 800 000
Periodens betalte skatt		-125 330	-147 182
Nedskrivning anleggsmidler		29 343 268	3 160 245
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		60 441	6 492
Endring i andre tidsavgrensningsposter		557 026	-1 966 851
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 439 567</u>	<u>-1 484 297</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		-18 214 875	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-18 214 875</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Nedbetaling av kortsiktig gjeld		-29 036 021	0
Inn-/utbetaling kortsiktige fordringer		0	3 637 663
Inn-/utbetaling langsiktige fordringer		-100 000	-5 988 000
Innbetalt utbytte		76 855 555	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>47 719 534</u>	<u>-2 350 337</u>
Netto endring i likvider i året		30 944 226	-3 834 634
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>10 856 358</u>	<u>14 690 992</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>41 800 584</u>	<u>10 856 358</u>



Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av selskapets styre eller ledelse. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av selskapets styre eller ledelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Revisjon	108 200
Bistand teknisk utarbeidelse av årsregnskap	142 000
Skatte- og avgiftsrådgivning	31 700
Annen bistand	6 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Åshagan 8 AS	50 %	201 470	1 838 073	50 000
Sagamoen Eiendom AS	22 %	1 150 000	6 978 981	1 000 000
Grend AS	17 %	-1 874 595	14 932 999	2 484 254
Sum				3 534 254

Selskapet har investert kr 5 101 768 i selskapet Grend AS i løpet av 2023. Aksjene er nedskrevet med kr 2 617 514 i løpet av 2023.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 55 555 fra Sagamoen Eiendom AS.

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bøggata 87 AS	50 %	50 %	-1 781 496	-1 226 774	401 000
Svenheim Møbelindustri AS	100 %	100 %	54 285 334	43 326 232	42 647 547
Gjelstadveien 38B AS	100 %	100 %	2 172 744	5 595 792	1 305 238
Hantoveien 300 AS	100 %	100 %	1 831 686	184 939	100 000
Omgj AS Svenheim	65 %	65 %	-3 155 267	-2 175 686	0
Monteringservice AS	100 %	100 %	627 065	320 905	300 000
Huseby AS	100 %	100 %	5 102 009	18 649 877	12 047 914
UAB Huseby	85 %	85 %	0	1 386 959	865 124
Omgj Production AS	60 %	60 %	-2 718 780	-3 249 719	0
Sum					57 666 823

Regnskapstall for datterselskapene er hentet fra årsregnskap for 2022.



Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet Huseby AS på kr 6 471 685 med skattemessig effekt på kr 1 423 771. Nettoeffekten på kr 5 047 914 er bokført mot anskaffelseskost.

Selskapet har mottatt et utbytte fra datterselskapet Hantoveien 300 AS på kr 1 400 000. Videre er det mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Svenheim Møbelindustri AS på kr 4 223 276.

Aksjene i Omgj Production AS ble nedskrevet med kr 1 200 000 i 2022. Aksjene i Omgj AS er nedskrevet med kr 13 113 108 i 2023.

Selskapet har avgitt garanti om å stille opp med nødvendig finansiering til konsernselskapene Alnabru Interiørstudio AS, Grenland Interiørstudio AS, Omgj AS og Omgj Production AS. Garantiene er stilt frem til 31.12.2024. Det er satt av en forventet forpliktelse på kr 1 300 000 bokført som annen driftskostnad.

Note 5 - Poster som er sammenslått i regnskapet

	2023	2022
<i>Annen finansinntekt</i>		
Valutagevinst	2 468 057	1 961 975
Annen finansinntekt	688	0
	<u>2 468 745</u>	<u>1 961 975</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Valutatap	1 865 473	1 431 839
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	29 343 268	3 160 245
	<u>31 208 741</u>	<u>4 592 084</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Lån til foretak i samme konsern</i>		
Bergen Interiørstudio AS	0	1 500 000
Fredrikstad Interiørstudio AS	1 250 000	1 000 000
Oslo Interiørstudio AS	1 300 000	4 000 000
Drammen Interiørstudio AS	0	1 000 000
Kristiansand Interiørstudio AS	700 000	0
Grenland Interiørstudio AS	1 100 000	1 000 000
Alnabru Interiørstudio AS	0	3 000 000
Omgj AS	2 940 000	3 640 000
Sum	<u>7 290 000</u>	<u>15 140 000</u>

Lån til Alnabru Interiørstudio AS er i løpet av 2023 nedskrevet med kr 3 200 000. Lån til Omgj AS er i løpet av 2023 nedskrevet med kr 4 500 000. Lån til Grenland Interiørstudio AS ble i 2022 nedskrevet med kr 1 960 245. Tap er bokført under annen finanskostnad.

	2023	2022
<i>Andre fordringer</i>		
Til gode utbytte	1 400 000	76 800 000
Mottatt konsernbidrag - Svenheim Møbelindustri AS	4 223 276	0
Andre fordringer - konsernkontoordning	26 203 177	37 862 887
Sum	<u>31 826 453</u>	<u>114 662 887</u>



Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Ytet konsernbidrag - Huseby AS	6 471 685	0
Antin AS	0	9 678 967
Svenheim Møbelindustri AS	0	19 357 055
Annen kortsiktig gjeld - konsernkontoordning	27 253 146	32 728 619
Sum	<u>33 724 831</u>	<u>61 764 641</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 423 771	125 843
Årets totale skattekostnad	<u>1 423 771</u>	<u>125 843</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 717 007	74 262 996
Permanente forskjeller	-688	329
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	15 730 621	1 200 000
Regnskapsmessig tap på konsernfordringer	15 572 892	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 667	1 667
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 455 555	-76 855 556
Resultatført konsernbidrag	-4 223 276	0
Endring i midlertidige forskjeller	-660 245	1 960 245
Alminnelig inntekt	<u>2 248 409</u>	<u>569 681</u>
Mottatt konsernbidrag	4 223 276	0
Ytet konsernbidrag	-6 471 685	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>569 681</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	125 330

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	0	-1 960 245
Regnskapsmessig avsetning	-1 300 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 300 000</u>	<u>-1 960 245</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 300 000	-1 960 245
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

For 2022 ble avsatt tap på fordring behandlet skattemessig som permanent midlertidig forskjell. Denne er i år tilbakeført og tap inngår i regnskapsmessig tap på konsernfordringer på kr 15 572 892.



Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	19 500 000	119 418 147	138 918 147
Årsresultat	0	-24 140 778	-24 140 778
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2023	19 500 000	90 277 369	109 777 369

Note 9 - Fordring tilknyttede selskaper

	2023	2022
Åshagan 8 AS	6 520 000	6 270 000

Det er ytt rammelån til Åshagan 8 AS på kr 7 000 000. Av rammelånet er det per 31.12. trukket kr 5 410 000.

Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er kontoinnehaver i felles konsernkontoordning for selskaper underliggende Svenheim Holding AS konsernet. Svenheim Holding AS og underliggende datterselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk som er gjort i ordningen.

	2023	2022
<i>Andre fordringer</i>		
Huseby AS	23 413 008	17 397 575
Gjelstadveien 38B AS	1 727 765	3 060 065
Hantoveien 300 AS	1 062 404	0
Ongi Production AS	0	6 942 312
UAB Svenheim	0	10 462 935
	<u>26 203 177</u>	<u>37 862 887</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Svenheim Møbelindustri AS	2 226 374	6 338 425
Huseby Kjøkkensenter AS	2 819 464	1 827 751
Svenheim Monteringservice AS	234 633	1 356 923
UAB Svenheim Property	21 901 373	19 397 935
UAB Svenheim	71 302	0
Hantoveien 300 AS	0	3 807 585
	<u>27 253 146</u>	<u>32 728 619</u>

Fordring på Ongi Production AS er nedskrevet med kr 5 912 647 i 2023. Tap er bokført under annen finanskostnad.



Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 800	2 500	19 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Antin AS	6 299	80,76 %	80,76 %
UAB Nomesta	234	3,00 %	3,00 %
P. Å. Husby Holding AS	1 079	13,83 %	13,83 %
Jan Petter Nilsen	110	1,41 %	1,41 %
Gisle Kolbu	78	1,00 %	1,00 %
Sum	7 800	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til ultimate morselskap Antin AS som har forretningsadresse ved Frognerhavna 3, 3715 Skien.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Konsernmellomværende	33 724 831	61 393 309
Avsatt utbytte	5 000 000	0
Avsetning for forpliktelser	1 300 000	0
Påløpte renter konsern	0	371 332
	<u>40 024 831</u>	<u>61 764 641</u>



Konsernet Svenheim Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Konsernet Svenheim Holding AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	493 289 512	512 224 681
Annen driftsinntekt	3	20 598 698	19 959 431
Sum driftsinntekter		<u>513 888 210</u>	<u>532 184 112</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	236 619 540	272 553 571
Lønnskostnad	5, 6	146 067 746	133 535 048
Avskrivning	7, 8	14 022 086	13 310 456
Nedskrivning	7, 9	7 154 040	-152 737
Annen driftskostnad	10	83 547 685	80 583 685
Sum driftskostnader		<u>487 411 096</u>	<u>499 830 023</u>
Driftsresultat		<u>26 477 114</u>	<u>32 354 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	11	-3 143 306	492 199
Annen finansinntekt	12	7 778 729	3 005 058
Annen renteinntekt		974 923	470 863
Annen finanskostnad	12	4 500 546	3 530 310
Annen rentekostnad		821 284	830 743
Netto finansposter		<u>288 516</u>	<u>-392 933</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 765 630</u>	<u>31 961 156</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	<u>9 320 551</u>	<u>6 016 294</u>
Årsresultat		<u>17 445 079</u>	<u>25 944 862</u>
Fordeling mellom majoritet og minoritet			
Minoritetens andel av resultat	14	-1 754 607	-4 429 695
Majoritetens andel av resultat	14	<u>19 199 686</u>	<u>30 374 557</u>
Sum		<u>17 445 079</u>	<u>25 944 862</u>



Konsernet Svenheim Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	1 200 365	507 049
Utsatt skattefordel	13	3 370 264	5 159 104
Goodwill	7, 9	76 700	96 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 647 329</u>	<u>5 762 853</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	63 429 261	60 787 130
Maskiner og anlegg	8	32 179 811	36 418 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	7 508 377	7 022 649
Sum varige driftsmidler		<u>103 117 449</u>	<u>104 227 969</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 717 009	2 385 836
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	6 520 000	6 270 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer	15	945 000	4 800 251
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 187 009</u>	<u>13 461 087</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 951 787</u>	<u>123 451 909</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>86 047 925</u>	<u>78 039 088</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 739 563	64 412 473
Andre fordringer		26 791 373	22 808 394
Sum fordringer		<u>73 530 936</u>	<u>87 220 867</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	<u>60 636 942</u>	<u>30 042 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>220 215 803</u>	<u>195 302 331</u>
Sum eiendeler		<u>342 167 590</u>	<u>318 754 240</u>



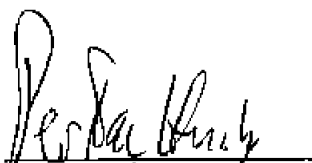
Konsernet Svenheim Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14, 17	19 500 000	19 500 000
Sum innskutt egenkapital		19 500 000	19 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	14	211 693 501	193 445 303
Minoritetsinteresser	14	-3 160 431	-4 926 095
Sum opptjent egenkapital		208 533 070	188 519 208
Sum egenkapital		228 033 070	208 019 208
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	6	557 034	521 027
Sum avsetning for forpliktelser		557 034	521 027
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	764 365
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 759 377	11 435 236
Sum annen langsiktig gjeld		16 759 377	12 199 601
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 177 764	36 709 435
Betalbar skatt	13	4 076 912	2 366 690
Skyldige offentlige avgifter		14 532 814	14 115 675
Annen kortsiktig gjeld	18	41 030 619	44 822 604
Sum kortsiktig gjeld		96 818 109	98 014 404
Sum gjeld		114 134 520	110 735 032
Sum egenkapital og gjeld		342 167 590	318 754 240

31. desember 2023

Våle, 28. juni 2024


Per Åge Husby
Styrets leder


Anders Svenheim
Styremedlem


Jan Petter Nilsen
Styremedlem /Daglig leder



Konsernet Svenheim Holding AS

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	26 765 630	31 961 156
Resultatandel i tilknyttet selskap	3 143 306	-492 199
Periodens betalte skatt	-8 068 862	-4 875 516
Ordinære avskrivninger	14 022 086	11 144 456
Nedskrivning anleggsmidler	7 154 040	2 166 000
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	12 534 979	-18 175 303
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	36 007	26 017
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-20 812 762	3 355 181
Reversering nedskrivning varige driftsmidler	0	-152 737
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>34 774 425</u>	<u>24 957 055</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	269 469	72 274
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 864 497	-31 410 379
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	570 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-11 987 063	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-18 012 091</u>	<u>-31 338 105</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 700 000	8 851 948
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-140 224	-932 177
Endring langsiktig fordring	-250 000	-2 389 282
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>4 309 776</u>	<u>5 530 489</u>
Effekt av valutakursendringer på likv. og tilført kont. ved oppkjøp*	9 522 455	1 317 074
Netto endring i likvider i året	30 594 566	466 513
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>30 042 376</u>	<u>29 575 864</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>60 636 942</u>	<u>30 042 377</u>

*Effekt av valutakursendringer på likvider utgjør kr 2 038 400 (kr 1 317 074 i 2022), og tilførte kontanter ved oppgjør utgjør kr 7 484 055 for 2023.



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svenheim Holding AS og selskaper som Svenheim Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og risiko og kontroll er overført. Leieinntekter inntektsføres i takt med kontrakt/utleieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Unntatt er lån til utenlandske datterselskap som anses som investors finansiering av slik investering. I konsernregnskapet er alle balanseposter omregnet til kurs på balansedagen. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs pr måned. Valutaendringer på nettoinvesteringer i utenlandske datterselskaper er ført mot egenkapitalen konsernregnskapet og over resultatet i selskapsregnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leasing / leieavtaler

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Pensjonskostnader er relatert til en innskuddsbasert pensjonsordning, samt avtalefestet pensjonsordning (AFP). AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning som finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. AFP-ordningens administrator forventes av praktiske årsaker ikke å være i stand til å foreta nødvendige beregninger for pålitelig måling, og ordningen innregnes regnskapsmessig som en innskuddsordning uten at det foretas avsetninger for forpliktelser i regnskapet. Premie til pensjon kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% (Litauen 15 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Virksomhetsområder</i>		
Kontormøbler	282 259 639	288 689 622
Kjøkken	171 293 109	186 337 752
Hytter	17 146 164	16 963 948
Montering	22 590 600	20 233 359
Sum	<u>493 289 512</u>	<u>512 224 681</u>
<i>Geografisk marked</i>		
Norge	351 771 421	350 326 186
Litauen	1 893 353	2 166 020
Europa	139 624 738	159 732 475
Sum	<u>493 289 512</u>	<u>512 224 681</u>



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Leieinntekt	20 131 729	19 935 631
Tilskudd	180 000	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	269 469	0
Annen driftsinntekt	17 500	23 800
Sum	<u>20 598 698</u>	<u>19 959 431</u>

Note 4 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	56 014 864	56 206 413
Innkjøpte varer for videresalg	1 533 657	200 568
Varer under tilvirkning	9 263 786	9 338 569
Ferdige egentilvirkede varer	7 443 043	1 128 867
Utstillingskjøkken	11 792 575	11 164 671
Sum	<u>86 047 925</u>	<u>78 039 088</u>

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	109 904 846	120 437 510
Arbeidsgiveravgift	32 524 248	10 492 656
Pensjonskostnader	2 379 079	1 921 082
Andre ytelser	1 259 573	683 800
Sum	<u>146 067 746</u>	<u>133 535 048</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 350 årsverk.

De norske selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder - Huseby AS	1 546 765	79 683
Daglig leder - Svenheim Møbelindustri AS	1 392 308	4 392
Styrets leder - Svenheim Møbelindustri AS	1 070 632	4 392
Styremedlem - Svenheim Møbelindustri AS	1 103 335	9 695
Daglig leder - UAB Svenheim	1 150 888	0
Total ytelse	<u>6 263 928</u>	<u>98 162</u>

Daglig leder i Svenheim Møbelindustri AS har en bonusavtale som kan gi opptil 15 % av årslønn. Avtalen er basert på resultatoppnåelse i forhold til budsjett.



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Revisjon	999 065
Bistand årsregnskap	347 300
Skatte- og avgiftsrådgivning	74 200
Annen bistand	133 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Pensjoner

Alle ansatte i norske selskaper er med i samme innskuddsordning.

Selskapet deltar i LO/NHO AFP-ordningen (nye AFP-ordningen). AFP-ordningen gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut ordningen fra fylte 52 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning som finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. AFP-ordningens administrator forventes av praktiske årsaker ikke å være i stand til å foreta nødvendige beregninger for pålitelig måling, og ordningen innregnes regnskapsmessig som en innskuddsordning, hvor premien kostnadsføres løpende og uten at det foretas avsetninger for forpliktelsen i regnskapet.

Ihht. Litauisk lov er selskaper i visse tilfeller pliktige til å avsette for pensjon ved oppsigelse. Denne forpliktelsen er pr. 31.12.2023 beregnet til NOK 557 034.

Note 7 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	100 000	2 894 109	2 994 109
Omregningsdifferanse	0	167 497	167 497
Anskaffelseskost 01.01.23	100 000	3 061 606	3 161 606
Tilgang i året	0	792 518	792 518
Anskaffelseskost 31.12.23	100 000	3 854 124	3 954 124
Omregningsdifferanse	0	34 633	34 633
Akk. avskrivning 31.12.23	-23 300	-2 688 392	-2 711 692
Balanseført pr. 31.12.23	76 700	1 200 365	1 277 065
Årets avskrivninger	20 000	294 736	314 736
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og transp.m. inkl. leasing	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	108 010 569	110 706 411	28 739 627	247 456 607
Omregningsdifferanse	2 283 243	3 045 174	885 512	6 213 929
Anskaffelseskost 01.01.23	110 293 812	113 751 585	29 625 139	253 670 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 101 445	729 391	2 033 660	6 864 496
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 301 706	-69 038	-4 370 744
Anskaffelseskost 31.12.23	114 395 257	110 179 270	31 589 761	256 164 288
Akk.avskrivning 31.12.23	-51 837 367	-80 055 036	-23 814 004	-155 706 407
Omregningsdifferanse	871 371	-2 246 106	-336 405	-1 711 140
Akk. avskrivning avgang	0	4 301 683	69 026	4 370 709
Balanseført pr. 31.12.23	63 429 261	32 179 811	7 508 378	103 117 450
Årets avskrivninger	4 613 928	6 996 395	2 097 027	13 707 350
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har hatt kontrakter for maskiner som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Bokført verdi per 31.12.23 er på kr 0 (kr 617 900 31.12.22). Selskapet har ingen leasingforpliktelse vedrørende maskiner med forfall senere enn 2023. Leasingforpliktelse per 31.12.22 var beregnet til kr 635 472.

Note 9 - Oppkjøp

Svenheim Holding AS anskaffet 60 % av aksjene i Omgj AS den 16.03.23. Vederlaget på oppkjøpstidspunktet var på kr 10 817 155. Det er på oppkjøpstidspunktet innregnet en goodwill på majoritetens andel av kostpris på kr 7 154 040. Goodwill er differansen mellom kostpris for de kjøpte andelenes og andelenes virkelige verdi av netto identifiserbare eiendeler. Pr. 31.12.2023 er goodwillen i sin helhet nedskrevet.



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Leieavtaler

		2023	2022
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>			
Oslo, Skøyen Atrium AS	Avtalens utløp 31.10.2031	1 606 052	1 606 052
Bergen, Kanalveien 109 AS	01.08.2031	663 300	663 300
Alnabru, Verkseier Furulandsvei 16 AS	31.07.2025	511 812	511 812
Fredrikstad, Farmannsgate 2 AS	01.11.2031	695 200	695 200
Drammen, Nor Holding og Eiendom AS	30.09.2027	346 000	346 000
Kristiansand, Lumber Teknopark AS	31.07.2033	578 112	0
Skien, Klostergata 30	01.01.2024	190 952	190 952
Sum leiekostnad		<u>4 591 428</u>	<u>4 013 316</u>
<i>Gjenværende forpliktelser</i>			
Oslo, Skøyen Atrium AS		11 517 751	
Bergen, Kanalveien 109 AS		5 713 801	
Alnabru, Verkseier Furulandsvei 16 AS		917 345	
Drammen, Nor Holding og Eiendom AS		1 038 000	
Kristiansand, Lumber Teknopark AS		5 404 841	
Skien, Klostergata 30		190 952	
		<u>24 782 690</u>	

Leiene reguleres hvert år iht. SSB's konsumprisindeks. Avtalen vedrørende Fredrikstad har to måneders gjensidig oppsigelse og er ikke medtatt som forpliktelse.

Note 11 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Åshagan 8 AS	2017	Ullensaker Kommune	50 %	50 %	157 158	1 838 073	919 037
Sagamoen Eiendom AS	2020	Nome Kommune	22 %	22 %	850 000	7 228 981	1 606 280
Grend AS	2023	Skien Kommune	28 %	28 %	-1 874 594	14 932 999	4 191 692
Sum							<u>6 717 009</u>

Investering etter egenkapitalmetoden

	Åshagan 8 AS	Sagamoen Eiendom AS	Grend AS
<i>Beregning av balanseført verdi</i>			
Inngående balanse 01.01	840 458	1 417 550	0
Tilgang	0	0	7 602 308
Årets resultatandel	78 579	188 730	-3 410 615
Utgående balanse 31.12.	<u>919 037</u>	<u>1 606 280</u>	<u>4 191 693</u>



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Finansinntekter og finanskostnader

<i>Annen finansinntekt</i>	2023	2022
Valutagevinster (agio)	7 699 861	2 844 447
Annen finansinntekt	78 868	160 611
Sum	<u>7 778 729</u>	<u>3 005 058</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Valutatap (disagio)	4 184 187	2 917 900
Andre finanskostnader	316 359	612 410
Sum	<u>4 500 546</u>	<u>3 530 310</u>



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	8 068 862	5 920 365
Endring utsatt skatt	1 251 689	95 929
Årets totale skattekostnad	<u>9 320 551</u>	<u>6 016 294</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	26 765 630	31 961 157
Permanente forskjeller	1 733 203	6 140 333
Underskuddsandel av investering i tilknyttet selskap	3 143 306	0
Nedskrivning av goodwill ved oppkjøp	7 226 589	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	152 439	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 103 391</u>	<u>-629 929</u>
Alminnelig inntekt	41 124 558	37 471 561
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 886 606</u>	<u>-6 746 359</u>
Årets skattegrunnlag	<u>39 237 952</u>	<u>30 725 202</u>
Betalbar skatt i balansen	8 068 862	5 920 365
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 273 967	-5 510 116
Varebeholdning	-9 080 503	-7 898 478
Utestående fordringer	-3 793 106	734 674
Balanseførte leieavtaler	0	-17 572
Gevinst- og tapskonto	186 714	233 393
Andre avsetninger for forpliktelser	-2 096 294	-4 610 743
Pensjonsforpliktelser	<u>-557 034</u>	<u>-512 127</u>
Sum	<u>-16 614 190</u>	<u>-17 580 969</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-33 816 402</u>	<u>-16 142 374</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-50 430 592</u>	<u>-33 723 343</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-20 242 720</u>	<u>-33 723 343</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (Norge 22%, Litauen 15%)	-3 370 264	-5 159 104

Differansen mellom betalbar skatt og avsatt skatt i balansen skyldes selskapene i Litauen som betaler skatt på forskudd.



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	19 500 000	193 445 303	-4 926 095	208 019 208
Årsresultat	0	19 199 686	-1 754 607	17 445 079
Minoritetsinteresse ved oppkjøp	0	0	2 442 077	2 442 077
Minoritetsinteresse ved kjøp/salg	0	-3 428 102	2 828 194	-599 908
Andel utbytte	0	-5 000 000	-1 750 000	-6 750 000
Omregningsdifferanse	0	7 476 614	0	7 476 614
Egenkapital 31.12.	19 500 000	211 693 501	-3 160 431	228 033 070

Note 15 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	6 520 000	6 270 000
Lån til aksjonærer og selskaper utenfor konsern	945 000	4 800 251
Sum	<u>7 465 000</u>	<u>11 070 251</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til Antin AS	16 712 547	11 401 948

Alle lån rentebelastes med 3 % ihht. låneavtale.

Lån til tilknyttet selskap gjelder lån til Åshagan 8 AS fra Svenheim Holding AS. Det er ytt et rammelån på kr 7 000 000, det er pr. 31.12. trukket 5 410 000.

Lån til aksjonærer og selskaper utenfor konsern gjelder selgerkreditt som Huseby AS har gitt i forbindelse med etablering av datterselskaper i Bergen, Oslo, Fredrikstad, Drammen og Kristiansand. Lånene er gitt uten sikkerhet. Lånene skal nedbetales med aksjeutbytte. Det er ikke avtalt løpetid.

Bøgata 87 AS har fått kreditt på inntil kr 17 000 000 fra Antin AS.

Note 16 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	2 428 011



Konsernet Svenheim Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 800	2 500	19 500 000

Selskapet inngår i konsern med Antin AS som konsernspiss. Antin AS, med adresse i Skien i Telemark, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet for Antin AS kan utleveres ved henvendelse til Svenheim Møbelindustri AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Antin AS	6 299	80,76 %	80,76 %
P.Å. Huseby AS	1 079	13,83 %	13,83 %
UAB Nomesta	234	3,00 %	3,00 %
Jan Petter Nilsen	110	1,41 %	1,41 %
Gisle Kolbu	78	1,00 %	1,00 %
Sum	7 800	100,00 %	100,00 %

Følgende styremedlemmer har følgende eierinteresser:

Per Åge Huseby eier aksjene i P.Å. Huseby AS

Anders Svenheim eier aksjene i Antin AS

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpt lønn, feriepenger, mv	11 551 650	13 541 935
Utbytte minoritet	1 750 000	538 650
Påløpte kostnader/forskuddsbetalte inntekter	22 675 247	21 040 737
Gjeld til Antin AS	0	9 678 967
Avsatt utbytte	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	53 722	22 314
Sum	41 030 619	44 822 604



Svenheim GRUPPEN



Svenheim Holding AS og konsern
Org nr 989 081 306

Styrets årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Svenheim Holding AS er et holdingselskap.

De norske selskapene i gruppen har forretningsadresse i Tønsberg kommune bortsett fra Omgj AS som har forretningsadresse i Skien.

Svenheim Holding AS er konsernmørselskap hvor følgende virksomheter inngår:

- Svenheim Holding AS handler med aksjer og eiendommer.
 - Svenheim Møbelindustri AS leverer kontormøbler, konseptleveranser samt konseptmøbler og innredninger
 - Huseby AS produserer kjøkkeninnredning, garderobe og badersinnredninger som leveres til frie forhandlere i Norge samt følgende hel- og deleide forhandlere:
 - Huseby Kjøkkensenter AS
 - Bergen Interiørstudio AS
 - Oslo Interiørstudio AS
 - Fredrikstad Interiørstudio AS
 - Alnabru Interiørstudio AS
 - Grenland Interiørstudio AS
 - Drammen Interiørstudio AS
 - Kristiansand Interiørstudio AS
 - Ålesund Interiørstudio AS
 - Svenheim Monteringsservice AS driver monteringsvirksomhet
 - Omgj Production AS produserer hytter, hvor Omgj AS driver salg til sluttmarked.
 - Gjelstadveien 38B AS eier eiendom i Våle og leier ut lokaler til selskaper i konsernet og andre
 - Hantoveien 300 AS eier eiendom og leier ut lokaler i Lunde til selskaper utenfor konsernet. Selskapet driver tjenester med vinterlagring av biler, campingvogner med mer.
 - Bøgata 87 AS eier diverse eiendommer i Bø som leies ut til studenter.
 - Svenheim Sweden AB er stiftet i 2024 og vil drive salg av kontormøbler.
- De litauiske selskapene har adresse i Alytus, Litauen:
- UAB Huseby har i dag ingen aktivitet.
 - UAB Svenheim produserer og leverer komponenter og produkter til Svenheim Møbelindustri AS og Huseby AS, samt betydelige leveranser til kunder utenfor konsernet.
 - UAB Svenheim Property eier eiendom og

leier ut produksjons-, og kontorlokaler samt produksjonsutstyr, til bruk hos UAB Svenheim og andre leietakere utenom konsernet

Ingen av selskapene i konsernet driver med forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Styret bekrefter i tråd med regnskapsloven § 3-3a at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Framtidsutsikter:

Kjøkken, produksjon og salg

- Produksjon i Huseby AS. Hittil i 2024 er resultatene i hht årsbudsjettet som gir et positivt resultat for hele året. Salget i 2024 er ved utgangen av mai 13% høyere enn salget samme periode i 2023 og driftsresultatet er også betydelig bedre.
- Salg gjennom Huseby Kjøkkensenter AS ligger ved utgangen av mai 17 % over salg samme periode i 2023. Dette gir et positivt resultat hittil i 2024 som er bedre enn 23.
- Salg gjennom Alnabru og Grenland Interiørstudio ligger hittil i 2024 etter budsjett og de er også etter på resultatet. Det gjøres nå tiltak både på eiersiden og byttes ut selgere.
- Salg gjennom deleide forhandlere i Bergen og Drammen har hatt en svært god utvikling og de vil leverer store overskudd i 2024 også. Oslo som har hatt en litt treg start leverte positivt driftsresultat i 2023 og pr mai ligger de betydelig over samme periode i 2023 både på salg og resultat. Fredrikstad har hatt en endring både på eiersiden og byttet ut selgere – har hatt en litt treg start, men forventer at 2024 blir et bedre år. Nyåpnede Kristiansand Interiørstudio har hatt en svært god start og vil etter all sannsynlighet levere positive tall første hele driftsår.
- Tilgangen på kapital er sikret gjennom finansiering innenfor konsernet.

Kontormøbler, produksjon og salg

Svenheim Møbelindustri AS, UAB Svenheim og det nystartede selskapet Svenheim Sweden AB. Salg og markedsføring av varemerket «Svenheim kontormøbler»



foregår fra datterselskapet UAB Svenheim til forhandlere. Svenheim Møbelindustri AS sine inntekter kommer hovedsakelig i form av spesial leveranser. I tillegg vil selskapet motta godtgjørelse for tjenester utført for andre selskap i gruppen.

- For UAB Svenheim har salget vært svakere enn budsjett hittil i 2024, men de leverer positive resultater og det er stort fokus på å holde kostnadene nede.
- **Utleie av eiendom**

UAB Svenheim Property, Hantoveien 300 AS og Gjelstadveien 38B AS. De fleste lokalene er utleiet med langsiktige leieavtaler. Inntjeningen er positiv i alle disse selskapene.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet (kun Norge) var i 2023 på totalt 6,0% av total arbeidstid mot 6,6% 2022. Det arbeides løpende med å holde sykefraværet på et lavt nivå.

Det er ikke rapportert om arbeidsulykke i løpet av året som har ført til fravær foruten at 1 ansatt i Huseby var borte i ca. 2 mnd.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, likevel arbeides det løpende med tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Ytre miljø åpenhetsloven

Konsernet har jobbet målbevisst med å redusere bruk av olje og el til oppvarming slik at olje nå er faset ut. Målet er at all oppvarming skal skje ved bruk av biobrensel.

- UAB Svenheim Property benytter flis-fyrt kjele til all oppvarming og prosessvarme hele vinteren. Om sommeren brukes noe gass til prosessvarme da flisfyren har for stor effekt til å kunne brukes om sommeren.
- Hantoveien 300 AS har flis-fyrt oppvarmingskjele. All oppvarming av lokalene skjer med

biobrensel.

- Huseby AS bruker flisfyring til all oppvarming og prosessvarme. Investering i nytt fyranlegg gir betydelig miljømessig gevinst.
- Varetransport skjer med bil. Dette er slik styret vurderer det som det eneste alternativet for en effektiv logistikk.
- Konsernet og underliggende selskaper arbeider systematisk med aktsomhetsvurderinger som følge av «Åpenhetsloven». Det jobbes løpende for å fremme menneskerettigheter og retten til anstendig arbeidsforhold ved selskapenes forretningsdrift, samt ved oppfølging og etablering av leverandørforhold og forretningspartnere. Konsernselskapene publiserer redegjørelser på selskapets hjemmeside huseby.no og svenheim.no

Likestilling

Konsernet og underliggende selskaper arbeider for å forhindre diskriminering som følge av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet Huseby AS arbeider aktivt med den lovbestemte arbeidsmetoden som følger av «Lov om likestilling og forbud mot diskriminering». Den lovbestemte redegjørelsen publiseres på konsernselskapet Huseby AS' hjemmeside – huseby.no

Selskapets egenkapital

Morselskapets bokførte egenkapital er TNOK 109 777 og konsernets egenkapital er TNOK 228 033, som gir en egenkapitalandel mot total kapitalen på hhv 73 % og 67 %.



Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet sammen med styrets beretning gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat. Utover det som fremgår av styrets beretning har det ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av regnskapet.

Selskapsregnskapet til Svenheim Holding AS viser til underskudd på TNOK 24 141 i 2023 mot overskudd på TNOK 74 137 i 2022. Underskudd kommer som en følge av at det er foretatt nedskrivning på aksjer og mellomværende i løpet av 2023. For 2022 ble det mottatt større utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper på TNOK 76 886.

Konsernregnskapet til Svenheim Holding AS viser til omsetning på TNOK 493 289 i 2023 mot TNOK 512 225. Reduksjon kommer som følge av tilbakegang i markedet. Bruttofortjenesten er økt sammenlignet fjoråret som skyldes reduksjon i råvarepriser. Årsresultatet i 2023 er på TNOK 17 445 mot TNOK 25 945 i 2022. Driftsresultatet i 2023 blir påvirket av at det er foretatt nedskrivning av goodwill fra oppkjøp på TNOK 7 154.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde TNOK 38 685 og driftsresultatet var på TNOK 26 477. Forskjellen skyldes primært foretatte nedskrivninger/avskrivninger, endring i kundefordringer, varelager og leverandørgjeld.

De samlede investeringene gjennom 2023 i konsernet utgjorde TNOK 6 864 i tillegg til TNOK 11 987 i kjøp av aksjer i andre foretak.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2023 85% av samlet gjeld. Tilsvarende prosentandel for 2022 var 89%. Totalkapitalen i konsernet var pr 31.12.2023 på TNOK 342 168 sammenlignet med TNOK 318 754 i 2022

Finansiell risiko

Markeds-, valuta- og renterisiko

Markedsrisiko

Utviklingen i salg av kjøkken påvirkes som følge av betydelig bransjeglidning. Utviklingen for kontormøbler påvirkes av strukturendringer hos de store aktørene.

Valutarisiko

Selskapene i Norge kjøper inn en vesentlig del av råvarer, halvfabrikata og salgsvarer i utenlandsk valuta med vekt på EUR. Selskapene har vurdert at det ikke skal foretas valutasikring. En vesentlig del av

importen kommer fra eget datterselskap i Litauen som fakturerer i EUR. Den lokale valuta er EUR. Gjennomsnittskursen for EUR var i 2023 11,43 mot 10,10 i 2022. Balansekursen pr 31.12.2023 var 11,24 mot pr 10,51 pr 31.12.2022. Svekkelsen av norske kroner mot EUR har dermed bidratt til å øke varekost for de norske selskapene.

Valutarisiko er redusert når Svenheim møbelindustri i langt mindre grad selger og markedsfører kontormøbler i Norge enn tidligere. Imidlertid vil kunder av UAB Svenheim, som er utsatt for økte kostnader som følge av valuta, kunne presse prisene våre.

For Huseby sin del vil økte priser på råvarer som følge av høy EUR kurs gi økt varekost. Dog gjøres en vesentlig del av bearbeiding og dermed verdiskaping i Norge, og dermed vil verdien av råvarene også utgjøre en mindre del av kostprisen for produktet. Dette gir oss en konkurransefordel mot andre kjøkkenmerker der det ferdige produktet importeres med full virkning av valutakurs i EUR.

Renterisiko

I 2023 er selskapenes behov for finansiering løst gjennom Cash Pool i Svenheim Holding AS. Finansieringen foregår gjennom gruppens Cash Pool. Denne har en kreditt på MNOK 10, således er renteeksponeringen liten.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for enkelte av selskapene i gruppen har vært noe mer krevende gjennom 2023, men er god for gruppen sett under ett. Driften i norske driftsselskaper finansieres gjennom Cash Pool ordningen og interne kreditter.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses generelt for lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer som historisk har gitt ubetydelige tap. Det er ikke bokført vesentlige tap i 2023.

Forsikringer

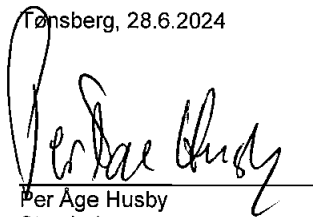
Det er tegnet forsikring til fordel for selskapets styremedlemmer og daglig ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeparter. Forsikringen er tegnet av Svenheim Holding AS og dekker alle enheter i konsernet. Forsikringssummen er NOK 25 000 000

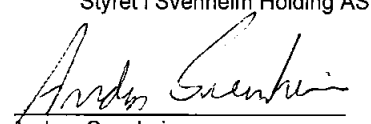


Disponering av årsresultat i morselskapet;

Ordinært utbytte NOK 5 000 000
Overført fra annen egenkapital NOK 29 140 778

Tønsberg, 28.6.2024


Per Åge Husby
Styreleder

Styret i Svenheim Holding AS

Anders Svenheim
Styremedlem


Jan Petter Nilssen
Styremedlem/Daglig leder



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svenheim Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenheim Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Svenheim Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: TN7WV-3VGL2-XQUQ2-18A5Z-MG1DP-KZHAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 12:59:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN7WV-3VGL2-XQUQ2-18A52-MGTDP-KZHA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>