



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 592 394  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
Forretningsadresse: Klostergata 6  
0656 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 432	470 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 432</b>	<b>470 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	11 410
Annen driftskostnad	2	364 634	299 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 903</b>	<b>311 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 529</b>	<b>159 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		6 591	12 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 666</b>	<b>12 315</b>
Annen rentekostnad		12 519	13 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 519</b>	<b>13 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 853</b>	<b>-1 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 676</b>	<b>157 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 676</b>	<b>157 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 676</b>	<b>157 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 676</b>	<b>157 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	99 676	157 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 676</b>	<b>157 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 744 300	2 744 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 744 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 744 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 515
Andre kortsiktige fordringer		103 072	92 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 072</b>	<b>102 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 142	166 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 142</b>	<b>166 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 214</b>	<b>268 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 967 514</b>	<b>3 013 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	3	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	1 957 767	1 858 091



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 957 767</b>	<b>1 858 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 959 367</b>	<b>1 859 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	918 946	1 031 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 946</b>	<b>1 031 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 946</b>	<b>1 031 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 357	92 496
Annen kortsiktig gjeld		13 844	29 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 201</b>	<b>122 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 147</b>	<b>1 153 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 967 514</b>	<b>3 013 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 592 394  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
Forretningsadresse: Klostergata 6  
0656 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 952 592 394  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 432	470 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 432</b>	<b>470 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	11 410
Annen driftskostnad	2	364 634	299 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 903</b>	<b>311 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 529</b>	<b>159 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		6 591	12 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 666</b>	<b>12 315</b>
Annen rentekostnad		12 519	13 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 519</b>	<b>13 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 853</b>	<b>-1 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 676</b>	<b>157 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 676</b>	<b>157 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 676</b>	<b>157 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 676</b>	<b>157 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	99 676	157 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 676</b>	<b>157 808</b>



Organisasjonsnr: 952 592 394  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 744 300 2 744 300  
Sum varige driftsmidler 2 744 300 2 744 300

Sum anleggsmidler 2 744 300 2 744 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 515  
Andre kortsiktige fordringer 103 072 92 178  
Sum fordringer 103 072 102 693

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 120 142 166 027  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 142 166 027

Sum omløpsmidler 223 214 268 720

SUM EIENDELER 2 967 514 3 013 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Overkurs 3 1 600 1 600  
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,5 1 957 767 1 858 091  
Sum opptjent egenkapital 1 957 767 1 858 091

Sum egenkapital 1 959 367 1 859 691

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	918 946	1 031 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 946</b>	<b>1 031 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 946</b>	<b>1 031 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 357	92 496
Annen kortsiktig gjeld		13 844	29 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 201</b>	<b>122 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 147</b>	<b>1 153 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 967 514</b>	<b>3 013 021</b>



Organisasjonsnr: 952 592 394  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2021\mo7\dy17\hr21\min32  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



## Borettslaget Klostergt 6

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		480 432	470 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 432</b>	<b>470 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	11 410
Annen driftskostnad	2	364 634	299 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 903</b>	<b>311 086</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 529</b>	<b>159 408</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		6 591	12 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 666</b>	<b>12 315</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 519	13 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 519</b>	<b>13 916</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 853)</b>	<b>(1 601)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>99 676</b>	<b>157 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 676</b>	<b>157 807</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 676</b>	<b>157 807</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	99 676	157 808
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>99 676</b>	<b>157 808</b>



## Borettslaget Klostergt 6

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 744 300	2 744 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 744 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 744 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 515
Andre kortsiktige fordringer		103 072	92 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 072</b>	<b>102 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 142	166 027
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>223 214</b>	<b>268 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 967 514</b>	<b>3 013 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	1 957 767	1 858 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 957 767</b>	<b>1 858 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 959 367</b>	<b>1 859 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	918 946	1 031 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 946</b>	<b>1 031 319</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>918 946</b>	<b>1 031 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 357	92 496
Annen kortsiktig gjeld		13 844	29 515
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 201</b>	<b>122 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 008 147</b>	<b>1 153 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 967 514</b>	<b>3 013 020</b>

Underskrifter 19.03.2023

Bjørn Are Godøy  
Styrets LederKonstantin Seufert  
StyremedlemMaria Nilsen  
Styremedlem



## KLOSTERGATEN 6 BRL

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

#### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### NOTE 1 Styrehonorarer og honorar forretningsfører

Styrehonorarer	9 000	
Arbeidsgiveravgift	1 269	<b>10 269</b>

Seiskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon, i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 2 REVISJON

Ordinær revisjon	<b>8 750</b>
------------------	--------------

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Andels- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	1 600	1 858 091	1 859 691
Årets resultat	0	99 677	99 677



Pr. 31.12. 1 600 1 957 767 1 959 366

Borettslaget består av 8 andeler

**NOTE 4 BYGNINGEN**  
Kostpris/bokf.verdi 2 744 300

Bygningen balanseføres til historisk kost. Bygningen avskrives ikke da løpende vedlikehold anses tilstrekkelig til å unngå verdireduksjon.

Tomten er bokført til kr 0.

**NOTE 5 PANTELÅN**

	DNB	Husbanken	Sum
Saldo 01.01	279 438	37 296	316 734
Betalt ordinære avdrag	-75 077	-37 296	-112 373
<b>Saldo 31.12</b>	<b>204 361</b>	<b>0</b>	<b>204 361</b>

**Lån Husbanken**  
Opprinnelig lånebeløp kr 1 710 082,-  
Effektiv rente 1,094 %  
Innfrielse mai 2022

**Lån DNB**  
Rente 6,65 %  
Innfrielse 2025  
Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånene

**NOTE 6 BORETTSSINNSKUDD** 714 585

**NOTE 7 PANTSTILLELSER**  
Pantelån 204 361

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 følgende bokført verdi:

Bygning

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
	2 744 300	2 744 300



AuditUs DA  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergt 6*

#### Uavhengig revisors beretning

##### Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Klostergt 6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 99 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

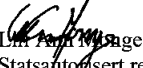
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski, 10.03.2023

  
Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolittveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2