



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		748 945	559 443
Sum inntekter		748 945	559 443
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	307 800	299 500
Annen driftskostnad		256 460	217 861
Sum kostnader		564 260	517 361
Driftsresultat		184 685	42 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 737	
Annen finansinntekt		3 676	2 522
Sum finansinntekter		10 413	2 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 899	92 534
Annen rentekostnad		337 152	372 306
Sum finanskostnader		425 051	464 840
Netto finans		-414 638	-462 318
Resultat før skattekostnad		-229 953	-420 236
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	5	-229 953	-420 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 953	-420 236
Totalresultat		-229 953	-420 236
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Udekket tap	5	-229 953	-420 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	-229 953	-420 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 381 519	9 689 319
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 381 519	9 689 319
Sum anleggsmidler		9 381 519	9 689 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 780	
Andre kortsiktige fordringer		23 702	17 079
Sum fordringer		26 481	17 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 594	303 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 594	303 752
Sum omløpsmidler		563 075	320 831
SUM EIENDELER		9 944 595	10 010 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 147 828	4 917 875
Sum opptjent egenkapital		-5 147 828	-4 917 875
Sum egenkapital	5	1 552 172	1 782 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 264 888	3 176 989
Sum annen langsiktig gjeld		8 264 888	8 176 989
Sum langsiktig gjeld		8 264 888	8 176 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 932	2 194
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			7 409
Annen kortsiktig gjeld		47 603	41 433
Sum kortsiktig gjeld		127 535	51 036
Sum gjeld		8 392 423	8 228 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 944 595	10 010 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304572

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		748 945	559 443
Sum inntekter		748 945	559 443
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	307 800	299 500
Annen driftskostnad		256 460	217 861
Sum kostnader		564 260	517 361
Driftsresultat		184 685	42 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 737	
Annen finansinntekt		3 676	2 522
Sum finansinntekter		10 413	2 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 899	92 534
Annen rentekostnad		337 152	372 306
Sum finanskostnader		425 051	464 840
Netto finans		-414 638	-462 318
Resultat før skattekostnad		-229 953	-420 236
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	5	-229 953	-420 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 953	-420 236
Totalresultat		-229 953	-420 236
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Udekket tap	5	-229 953	-420 236
Sum overføringer og disponeringer	5	-229 953	-420 236



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 381 519	9 689 319
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 381 519	9 689 319
Sum anleggsmidler		9 381 519	9 689 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 780	
Andre kortsiktige fordringer		23 702	17 079
Sum fordringer		26 481	17 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		536 594	303 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 594	303 752
Sum omløpsmidler		563 075	320 831
SUM EIENDELER		9 944 595	10 010 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 147 828	4 917 875
Sum opptjent egenkapital		-5 147 828	-4 917 875
Sum egenkapital	5	1 552 172	1 782 125
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 264 888	3 176 989
Sum annen langsiktig gjeld		8 264 888	8 176 989
Sum langsiktig gjeld		8 264 888	8 176 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 932	2 194
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			7 409
Annen kortsiktig gjeld		47 603	41 433
Sum kortsiktig gjeld		127 535	51 036
Sum gjeld		8 392 423	8 228 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 944 595	10 010 150



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Smieparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 118 616



Smieparken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		748 945	559 443
Sum driftsinntekter		748 945	559 443
Avskrivning av driftsmidler	3	307 800	299 500
Annen driftskostnad		256 460	217 861
Sum driftskostnader		564 260	517 361
Driftsresultat		184 685	42 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 737	0
Annen finansinntekt		3 676	2 522
Rentekostnader tilknyttet selskap	4	87 899	92 534
Annen rentekostnad		337 152	372 306
Resultat av finansposter		-414 638	-462 318
Resultat før skattekostnad		-229 953	-420 236
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-229 953	-420 236
Årsresultat	5	-229 953	-420 236
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-229 953	-420 236
Sum overføringer	5	-229 953	-420 236



Smieparken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 381 519	9 689 319
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 381 519	9 689 319
Sum anleggsmidler		9 381 519	9 689 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 780	0
Andre kortsiktige fordringer		23 702	17 079
Sum fordringer		26 481	17 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 594	303 752
Sum omløpsmidler		563 075	320 831
Sum eiendeler		9 944 595	10 010 150



Smieparken AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 147 828	-4 917 875
Sum opptjent egenkapital		-5 147 828	-4 917 875
Sum egenkapital	5	1 552 172	1 782 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 264 888	3 176 989
Sum annen langsiktig gjeld		8 264 888	8 176 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 932	2 194
Skyldig offentlige avgifter		0	7 409
Annen kortsiktig gjeld		47 603	41 433
Sum kortsiktig gjeld		127 535	51 036
Sum gjeld		8 392 423	8 228 025
Sum egenkapital og gjeld		9 944 595	10 010 150

Sandnes, 31.01.2026

Rune Underhaug
Styreleder

Reier Carlsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Smieparken AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Sandnes kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Smieparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2025

Smieparken AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 267 686	1 746 133	10 013 819
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 267 686	1 746 133	10 013 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	279 400	352 900	632 300
= Bokført verdi 31.12.25	7 988 286	1 393 233	9 381 519
Årets ordinære avskrivninger	133 300	174 500	307 800
Økonomisk levetid	50-80 år	10 år	

Note 4 Mellomværende nærstående parter

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra Inverto AS	1 636 745	1 589 073
Lån fra Notdal AS	1 628 143	1 587 916
Sum	3 264 888	3 176 989

Lånene renteberegnes med 3%. Det er ikke avtalt sikkerhet for lånene.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	5 700 000	-4 917 875	1 782 125
Årets resultat	0	0	-229 953	-229 953
Pr 31.12.2025	1 000 000	5 700 000	-5 147 828	1 552 172



Noter til regnskapet 2025

Smieparken AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 953	-420 236
Permanente forskjeller	210	839
Endring i midlertidige forskjeller	-86 908	-121 225
Skattepliktig inntekt	-316 651	-540 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	340 767	253 859	-86 908
Sum	340 767	253 859	-86 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 984 135	-5 667 484	316 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 643 368	5 413 625	-229 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Smieparken AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 381 519	9 689 319
Sum	9 381 519	9 689 319

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smieparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inverto AS	250	50,0	50,0
Notdal AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Styremedlem og daglig leder, Reier Carlsen, eier 50% av selskapet indirekte via Notdal AS. Styreleder, Rune Underhaug, eier de resterende 50% av selskapet indirekte via Inverto AS.