



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990303215

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 696 276	2 572 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 696 276</b>	<b>2 572 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 702 531	2 132 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 631</b>	<b>2 246 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 355</b>	<b>325 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 222	9 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 222</b>	<b>9 777</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 222</b>	<b>9 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 133</b>	<b>335 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 133</b>	<b>335 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 133</b>	<b>335 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 133	335 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 133</b>	<b>335 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 420	209 250
Sum varige driftsmidler		106 420	209 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 420	209 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 527	11 991
Andre fordringer		141 520	135 472
Sum fordringer		165 047	147 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 947	807 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 947	807 343
Sum omløpsmidler		781 994	954 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 414</b>	<b>1 164 056</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 960	962 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 960</b>	<b>962 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>861 960</b>	<b>962 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280	168 940
Annen kortsiktig gjeld		26 174	33 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 454</b>	<b>201 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 454</b>	<b>201 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 414</b>	<b>1 164 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 303 215  
SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 696 276	2 572 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 696 276</b>	<b>2 572 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 702 531	2 132 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 631</b>	<b>2 246 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 355</b>	<b>325 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 222	9 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 222</b>	<b>9 777</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 222</b>	<b>9 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 133</b>	<b>335 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 133</b>	<b>335 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 133</b>	<b>335 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 133	335 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 133</b>	<b>335 579</b>



Organisasjonsnr: 990 303 215  
SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		106 420	209 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 420	209 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 527	11 991
Andre fordringer		141 520	135 472
Sum fordringer		165 047	147 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 947	807 343
Sum omløpsmidler		781 994	954 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 414</b>	<b>1 164 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	861 960	962 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>861 960</b>	<b>962 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>861 960</b>	<b>962 093</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	280	168 940
Annen kortsiktig gjeld	26 174	33 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 454</b>	<b>201 963</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 454</b>	<b>201 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>888 414</b>	<b>1 164 056</b>



Organisasjonsnr: 990 303 215  
SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 5705  
SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 24. april kl. 18:00 og lukker 27. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5705>

Det holdes også et frivillig møte 24. april kl. 17:00 , Peppes Pizza Nydalen.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret innstiller styreleder Svein Jarle Hole som møteleder.

### Forslag til vedtak

Svein Jarle Hole er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Karin Wallin og Dag Fjeldberg er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

**Vedlegg**

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 105.000, -.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 105.000, -.



## Styrets årsrapport

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder Svein Jarle Hole - Nydalen Allè 7

Styremedlem May Kristin Solberg Willoch - Nydalen Allè 7

Styremedlem Inge Hjalmar Bjørn Lindblom - Nydalen Allè 9

Varamedlem Tia Helene Firing - Nydalen Allè 9

Varamedlem Per Mathias Nedrebø - Nydalen Allè 9

### Valgkomiteen

Dag Fjeldberg - Nydalen Allè 7

### Kontaktinformasjon

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Solsiden 2 Boligsameie

Sameiet består av 55 seksjoner.

Solsiden 2 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990303215, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 77, 384

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets vurdering av økonomien

Som det fremgår av årsregnskapet fikk sameiet i 2024 et resultat på kr -100.133 mot budsjettert resultat på rundt null. Årsaken til det negative avviket var en teknisk ekstrabelastning av omtrent kr 100.000 som andel av underskudd i Solsiden Utomhus Sameie innen vår 13,9% andel .

Grunnet underskuddet er egenkapitalen redusert med kr 100.000 fra 2023 til 2024.

Samlet bankinnskudd pr 31.12.2024 var 617.000 mot kr 807.000 pr 31.12.2023. Siden sameiet pr 31.12.2023 hadde en leverandørgjeld på 169.000 mot 0 pr 31.12.2024, er likviditeten for de to årsavslutningene omtrent lik. Dette på tross av det bokførte underskuddet i Solsiden 2 forårsaket av underskudd i Solsiden Utomhus Sameie, fordi utomhus underskuddet ikke hadde likviditetsmessige konsekvenser for Solsiden 2.



Styret er godt tilfreds med sameiets reserve er opprettholdt, selv etter den gjennomførte planlagte kostbare rensingen av vifter og viftekanaler i 2024.

Leiekontrakt for utleie av næringslokaler (lager) beløper seg til rundt kr 110.000 pr år.

#### **Styrets arbeid**

Foruten ovennevnte kanalrens har styret ikke gjennomført spesielt kostbare tiltak i 2024. Styret er ikke kjent med noen innbrudd i leiligheter, boder eller postkasser etter oppgradering av lås og beslag. Noe vi er svært tilfredse med. Dog har vi hatt to større forsikringssaker knyttet til vann og fjernvarme.

Styret har initiert en prosess for utarbeidelse av vedlikeholdsplan.

Det er gjennomført 5 formelle styremøter i 2024, men det meste av samarbeidet går gjennom løpende kontakt.

#### **Solsiden Utomhussameie**

For innsyn i Solsiden Utomhussameiets arbeid vises til vedlagte beretning fra sameiets styre. Solsiden 2 Boligsameie (S2) har i tråd med endringer av vedtektene i Solsiden Utomhus Sameie (SUH), endret vedtektene slik at de tre som kan stille på årsmøtet i SUH velges av styret blant styremedlemmene og varamedlemmene.

#### **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Vesentlig avvik**

Et vesentlig avvik med et bokført underskudd ca kr 100.000 svakere enn budsjettert er belyst i avsnittet «Styrets vurdering av økonomien» over.



## SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 990 303 215, KUNDENR. 5705

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 688 477	2 119 518	2 247 000	2 382 000
Andre inntekter	3	7 799	452 809	464 300	458 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 696 276</b>	<b>2 572 327</b>	<b>2 711 300</b>	<b>2 840 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-15 000	-14 800
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-105 000
Revisjonshonorar	6	-10 151	-11 370	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-96 755	-92 013	-97 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	-3 643	0	-10 000	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-384 735	-194 290	-358 300	-478 000
Forsikringer		-110 102	-96 014	-106 000	-122 000
Kostnader sameie	11	-1 815 897	-838 051	-1 710 000	-1 810 000
Energi/fyring		0	-607 281	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-270 943	-258 687	-301 644	-285 000
Andre driftskostnader	9	-10 306	-34 720	-14 000	-9 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 816 631</b>	<b>-2 246 525</b>	<b>-2 723 944</b>	<b>-2 939 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-120 355</b>	<b>325 802</b>	<b>-12 644</b>	<b>-99 300</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	20 222	9 777	12 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>20 222</b>	<b>9 777</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-100 133</b>	<b>335 579</b>	<b>-644</b>	<b>-99 300</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	184 727		
Fra opptjent egenkapital		-100 133	0		



## SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 990 303 215, KUNDENR. 5705

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	11	106 420	209 250
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>106 420</b>	<b>209 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		23 527	11 991
Forskuddsbetalte kostnader		141 520	135 472
Driftskonto OBOS-banken		195 204	400 311
Sparekonto OBOS-banken		421 743	407 032
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>781 994</b>	<b>954 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 414</b>	<b>1 164 056</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		861 960	962 093
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>861 960</b>	<b>962 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 244	33 023
Leverandørgjeld		280	168 940
Annen kortsiktig gjeld	12	-70	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 454</b>	<b>201 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 414</b>	<b>1 164 056</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	11	240 129	65 026

Oslo, 05.03.2025

Styret i Solsiden 2 Boligsameie

Svein Jarle Hole

May Kristin Solberg Willoch

Inge H. Bjørn Lindblom

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 243 848
TV/Internett	301 232
Lokale	110 652
Garasje	32 745
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 688 477</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	35
Refusjon fra Ateam inneklime AS	4 136
Viderefakturt s. 5707	3 628
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>7 799</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 100</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 151.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 643
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 643</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-56 641
Drift/vedlikehold VVS	-10 000
Drift/vedlikehold elektro	-39 641
Drift/vedlikehold heisanlegg	-70 116
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-157 518
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-34 819
Egenandel forsikring	-16 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-384 735</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-2 200
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 006
Velferdskostnader	-2 000
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-10 306</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	16 062
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	793
Andre renteinntekter	3 367
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>20 222</b>

**NOTE: 11****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 13,9% av Solsiden Utomhussameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Solsiden Utomhussameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Solsiden Utomhussameie og utgjør kr 240 129.

Selskapets andel i Solsiden Utomhussameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Solsiden Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

**NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	70
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>70</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 13:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUL8-WAP58-TLN4W-JSHOY-4846S-3X5F4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.04.25

Selskapsnummer: 5705 Selskapsnavn: SOLSIDEN 2 BOLIGSAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Svein Jarle Hole er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Karin Wallin og Dag Fjeldberg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til 105.000, -.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.