



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE ARENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	17 734	17 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 734</b>	<b>17 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 734</b>	<b>-17 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	2 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>2 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 706	143 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 706</b>	<b>143 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 078</b>	<b>-141 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 812</b>	<b>-158 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 812</b>	<b>-158 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 812</b>	<b>-158 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 812</b>	<b>-158 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 812</b>	<b>-158 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 812	-158 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 812</b>	<b>-158 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 762	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 762</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 940	1 265 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 244 940</b>	<b>1 265 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 702</b>	<b>1 265 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 702</b>	<b>1 265 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 141 579	970 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 141 579</b>	<b>-970 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 041 579</b>	<b>-870 766</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 288 248	2 134 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 248</b>	<b>2 134 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 248</b>	<b>2 134 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 033	1 239
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033</b>	<b>1 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 289 281</b>	<b>2 135 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 247 702</b>	<b>1 265 016</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Åsane Arena Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	17 734	17 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>17 734</u>	<u>17 614</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-17 734</u>	<u>-17 614</u>
Annen renteinntekt		628	2 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 706	143 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-153 078</u>	<u>-141 252</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-170 812</u>	<u>-158 866</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-170 812</u>	<u>-158 866</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-170 812</u>	<u>-158 866</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap/dekning av tidligere tap		170 812	158 866
<b>Sum overføringer</b>		<u>-170 812</u>	<u>-158 866</u>

Åsane Arena Eiendom AS Side 1




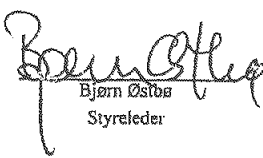

<b>Balanse</b>			
Åsane Arena Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 762	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 762</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 940	1 265 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 244 940</u>	<u>1 265 016</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 247 702</u>	<u>1 265 016</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 247 702</u>	<u>1 265 016</u>

Åsane Arena Eiendom AS Side 2



Balanse			
Åsane Arena Eiendom AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 141 579	-970 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 141 579</u>	<u>-970 766</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>-1 041 579</u>	<u>-870 766</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 288 248	2 134 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 288 248</u>	<u>2 134 543</u>
<b>Kortsliktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 033	1 239
<b>Sum kortsliktig gjeld</b>		<u>1 033</u>	<u>1 239</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 289 281</u>	<u>2 135 782</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1 247 702</u>	<u>1 265 016</u>

Bergen, 01.02.2018

 Rolf Tore Andersen Styremedlem	 Bjørn Østba Styreleder	 Jan Olav Jørgensen Styremedlem
--	--	---

Åsane Arena Eiendom AS Side 3



## Noter

### Åsane Arena Eiendom AS

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Aksjonærer / egenkapital / mellomværende etc

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Åsane Arena Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens regler.

Selskapet har bokført en egenkapital på kr -1 041 579. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette begrunnes med at konserngjeld ikke vil bli krevd innfridd før selskapet har likviditet til det.

Posten 'Øvrig langsiktig gjeld' inkluderer gjeld til morselskap med kr 2 288 248 (tilsvarende tall ifjor: kr 2 134 543). Lånet renteberegnes med 6 mnd NIBOR + 600 pkt.

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Honorar til revisor er belastet med kr 2 500 for revisjon og kr 6 750 for andre tjenester (alle tall eks mva).



## Noter

### Åsane Arena Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-170 812	-158 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-170 812</b>	<b>-158 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 156 578	-985 766	170 812
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 156 578</b>	<b>-985 766</b>	<b>170 812</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-266 013</b>	<b>-236 584</b>	<b>29 429</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i  
Åsane Arena Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åsane Arena Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 170 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. februar 2018  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor