



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK NYBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Sædalsvegen 18
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	-2 219 609
Sum inntekter		0	-2 219 609
Kostnader			
Varekostnad		0	-1 922 087
Sum kostnader		0	-1 922 087
Driftsresultat		0	-297 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1 605
Sum finansinntekter		0	-1 605
Annen rentekostnad		0	-299 126
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	-299 126
Netto finans		0	297 521
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt med kostnader		2 400 420	2 342 879
Sum varige driftsmidler		2 400 420	2 342 879
Sum anleggsmidler		2 400 420	2 342 879
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 391	35 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 391	35 973
Sum omløpsmidler		35 391	35 973
SUM EIENDELER		2 435 811	2 378 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 405 811	2 348 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 811	2 348 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		2 405 811	2 348 852
Sum gjeld		2 405 811	2 348 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 811	2 378 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 400605

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK NYBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Sædalsvegen 18
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 525 059
GK NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	-2 219 609
Sum inntekter		0	-2 219 609
Kostnader			
Varekostnad		0	-1 922 087
Sum kostnader		0	-1 922 087
Driftsresultat		0	-297 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-1 605
Sum finansinntekter		0	-1 605
Annen rentekostnad		0	-299 126
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	-299 126
Netto finans		0	297 521
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	-1



Organisasjonnr: 999 525 059
GK NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt med kostnader		2 400 420	2 342 879
Sum varige driftsmidler		2 400 420	2 342 879
Sum anleggsmidler		2 400 420	2 342 879
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 391	35 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 391	35 973
Sum omløpsmidler		35 391	35 973
SUM EIENDELER		2 435 811	2 378 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 405 811	2 348 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 811	2 348 852
Sum langsiktig gjeld		2 405 811	2 348 852
Sum gjeld		2 405 811	2 348 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 811	2 378 852



Organisasjonnr: 999 525 059
GK NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Grindhaug	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anja Jensen	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jon Inge Kvinnesland	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

ingen ansatte

Note



Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2348852.00	2298194.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2348852.00	2298194.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Det er reversert tidligere periodisering av inntekter siden det har tatt litt tid å få på plass byggetillatelse. Dermed er dette blitt



et langsiktig prosjekt og alt er nå balanseført. Det har ingen effekt for bunmlinjen. Både kostnader og inntekter er reversert.



STYREMØTE

GK Nybygg AS

ble avholdt den 01.05.2018 på selskapets kontor i Sædalsvvingene 28a, 5099 Bergen.

Tilstede var: Jon Inge Kvinnesland, Anita Kvinnesland, Frode Grindhaug og Anja Jensen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1/2018 Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble fremlagt. Forslagene til årsregnskap og årsberetning ble vedtatt. Det er ingen utbytter til utbetaling i denne periode

2/2018 Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styrets leder har ansvar for innkalling til ordinær generalforsamling.

3/2018 Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Det ble konkludert med at selskapets drift, interne kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.

4/2018 Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Bergen den, 01.05.2018

Jon - I Kvinnesland Anita G. Kvinnesland Frode Grindhaug Anja J

Jon Inge Kvinnesland

Anita Kvinnesland

Frode Grindhaug

Anja Jensen



GK Nybygg AS

Organisasjonsnummer 999 525 059

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 15.05.2018

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.05.2018 ble ordinær generalforsamling i Gk Nybygg AS åpnet av styreleder Frode Grindhaug den 15.05.2018 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Frode Grindhaug med 75 aksjer
Jon Inge Kvinnesland med 150 aksjer
Anja Jensen med 75 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Anja Jensen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Anita Kvinnesland valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger. Beretningen ble godkjent enstemmig.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent enstemmig.

5. Disponering av overskudd.

Selskapet hadde ingen overskudd til disponering i denne periode.

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

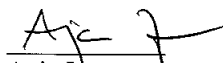
Styret vil ikke motta noen styregodtgjørelse i denne perioden.

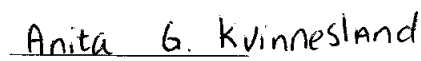
7. Valg.

Ingen sto på valg.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, den 15.05.2018


Anja Jensen


Anita Kvinnesland



Gk Nybygg AS Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

GK Nybygg AS driver med fremstilling/salg av eiendom. Samt bygg, rehabilitering, prosjektering og andre produkter som faller naturlig sammen med dette. Selskapet og administrasjonen er lokalisert i bergen.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

GK Nybygg AS ble stiftet i 2013. Selskapet startet i 2013 et byggeprosjekt og inntektene består i verdifastsettelse av fremdriften i prosjektet. Årsresultatet er på 0 i denne perioden grunnet at verdsettelsen er basert på påløpte kostnader i prosjektet. De hadde ingen investeringer i varige omløpsmidler i 2014. Egenkapitalen er på 1,3 %. Eiendelene er på 2,328 mill ved utgangen av 2017. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Selskapet vart startet i 2013 som AS og har nå startet et byggeprosjekt på tomannsbolig som vil bli solgt. Byggebransejen er tradisjonelt gjenstand for konjunktursvingninger. Dette er et mindre selskap som starter med et byggeprosjekt og boligprisene i dette området er ikke redusert.

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til utviklingen av boligprisene. Byggekostnadene er i hovedsak kostnadene til selskapet. De har ingen ansatte. Lånet er fra aksjonærene og må ikke innfris før realiseringen av bygget. Ved videre fremdrift er det innvilget byggelån. De har ingen kunder før bygget står ferdig og leverandørene er bundet av kontrakter.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Boligprisene har de siste årene hatt god utvikling og selskapet har gode forutsetninger for å kunne drive i positiv retning.



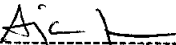

Arbeidsmiljø, Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer betår av 50% kvinner og 50% menn.

Ytre miljø.

Det er selskapets målsetning å fremstå som et selskap med miljøvennlig virksomhet. Bygget vil påvirke det ytre miljø i begrenset grad. Selskapet vil til enhver tid etterfølge de retninglinjer som følger av oppsetningen av bygget og vil aktivt arbeide for miljøprofilen når det gjelder produksjon, avfallshåndtering og transport.

Bergen 01.05.2018

			
Styreleder Frode Grindhaug	Styremedlem Jon Inge Kvinnesland	Styremedlem Anja Jensen	Styremedlem Anita Kvinnesland



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt inntektsføring som er verdsatt til tilvirkningskostnaden hittil i prosjektet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Fullføringsgraden er per 31.12.2017 satt lik påløpte kostnader i prosjektet.

Immaterielle eiendeler

Goodwill gjelder kjøpt goodwill i forbindelse med et virksomhetskjøp, og avskrives lineært over 5 år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Arbeid under utførelse

Igangværende prosjekter er vurdert etter påløpte kostnader og fremdrift.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. (Dersom denne posten vurderes etter markedsverdi prinsippet og dette gir en høyere verdi enn anskaffelseskost, skal det i note oppgis anskaffelseskost).

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består skatt på årets skattepliktige inntekt.

2. Gjeld

Lån fra aksjonærene var per 31.12.2017 på:

Jon Inge Kvinneland:	1 149 097,-
Frode Grindhaug:	574 548,-
Anja Jensen:	574 548,-

Lånet forfaller til betaling i sin helhet ved ferdigstilling og realisering av prosjektet.

3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 30 000,- fordelt på 300 aksjer á kr 100. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

Jon Inge Kvinneland:	50% (styremedlem)
Anja Jensen	25% (styremedlem)
Frode Grindhaug	25% (styreleder)

4. Bankinnskudd

Per 31.12.2017 var det 108 586,- i selskapets favør i banken.

5. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt honorar til styre i 2017.

6. Varelager

Varelager består i tomten til byggeprosjektet og verdien av arbeidet påløpt per 31.12.2017. Tilsvarende sum er også inntektsført som prosjektets fremdrift. Verdien er satt til 2 219 609,-.

7. Skattekostnad

Selskapet har hatt utfordringer med å få godkjent byggesøknad på tomten. I 2018 er dette på plass og selskapet vil nå gjøre en vurdering om byggestart eller salg av eiendom. Selskapet har ingen annen aktivitet en dette og resultat er kr 0,- før skatt. Skattekostnaden baserer seg på betalbar skatt og det er dermed ikke ført noen post i regnskapet.

8. Egenkapitalposter

Egenkapitalen per 01.01.2017. 30 000,-



Egenkapitalen per 31.12.2017 30 000,-

9. Langsiktige tilvirkningskontrakter

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte total kostnader på prosjektene. Per 31.12 2017 er byggesøknad til godkjenning hos kommunen. Grunnet usikkerhet til behandlingstid er verdien av fremdriften satt lik påløpte kostnader på tomten.

Fremdriften i prosjektet er verdsatt på følgende:

Periodiserte inntekter ihht til fremdrift:	2 219 609,-
Varelager, verdi av tomt og utførte arbeider:	2 219 609,-

AV



STYREMØTE

GK Nybygg AS

ble avholdt den 01.05.2018 på selskapets kontor i Sædalsvingene 28a, 5099 Bergen.

Tilstede var: Jon Inge Kvinnesland, Anita Kvinnesland, Frode Grindhaug og Anja Jensen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1/2018 Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble fremlagt. Forslagene til årsregnskap og årsberetning ble vedtatt. Det er ingen utbytter til utbetaling i denne periode

2/2018 Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styrets leder har ansvar for innkalling til ordinær generalforsamling.

3/2018 Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Det ble konkludert med at selskapets drift, interne kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.

4/2018 Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Bergen den, 01.05.2018

Jon Inge Kvinnesland

Anita Kvinnesland

Frode Grindhaug

Anja Jensen



BALANSE
Gk Nybygg AS

2017
Side I
27.05.2018 00:08:39
Administrator

Periode 0-12	2017	2016
VARELAGER OG FORSKUDD TIL LEVERANDØRER		
1400 - Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 219 609	2 016 327
Sum VARELAGER OG FORSKUDD TIL LEVERANDØRER	2 219 609	2 016 327
KONTANTER BANKINSKUDD O.L.		
1909 - Kassedifferanser		
1920 - Bank (innbetaling)	108 586	260 856
Sum KONTANTER BANKINSKUDD O.L.	108 585	260 856
Sum OMLØPSMIDLER	2 328 194	2 277 183
SUM EIENDELER	2 328 194	2 277 183
EGENKAPITAL		
2050 - Annen egenkapital	-30 000	-30 000
Sum EGENKAPITAL	-30 000	-30 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
2242 - Lån fra aksjonærer	-2 298 194	-2 247 182
Sum ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-2 298 194	-2 247 182
Sum LANGSIKTIG GJELD	-2 298 194	-2 247 182
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		
2740 - Oppgjørskonto mva		
2761 - Grunnlag inngående avgift høy sats	-8 966	-8 966
2762 - Motkonto inngående avgift høy sats	8 966	8 966
Sum SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		
Sum KORTSIKTIG GJELD		
SUM GJELD & EGENKAPITAL	-2 328 194	-2 277 182
Sum BALANSE		



RESULTAT

Gk Nybygg AS

2017
Side 1
27.05.2018 00:13:35
Administrator

Periode 0-12	2017	2016
SALGSINNEKT		
3070 - Periodisering inntekter verdibasert opptjening	-203 282	-39 161
Sum SALGSINNEKT	-203 282	-39 161
SUM DRIFTSINNEKTER	-203 282	-39 161
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		
6210 - kostnad rundt byggesøknader		4 250
6710 - Eksterne tjenester		-10 000
6790 - Andre fremmede tjenester	85 750	
6910 - Datasystemer		-1 000
7410 - Kontingent ikke fradragsberettiget	250	
7770 - Bank- og kortgebyrer	15	3
7780 - Dokumentavgift, offentlige gebyrer	66 418	
7790 - Andre kostnader		-1 112
Sum ANNEN DRIFTSKOSTNAD	152 433	-7 860
SUM DRIFTSKOSTNADER	152 433	-7 860
Sum DRIFTSRESULTAT	-50 849	-47 021
ANNEN RENTEINNEKT		
8050 - Andre renteinntekter	-163	-260
Sum ANNEN RENTEINNEKT	-163	-260
ANNEN RENTEKOSTNAD		
8150 - Andre rentekostnader	51 012	47 280
Sum ANNEN RENTEKOSTNAD	51 012	47 280
Sum ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		
Sum ORDINÆRT RESULTAT		
Sum ÅRSRESULTAT		
Sum RESULTAT		

Aje



STYREMØTE

GK Nybygg AS

ble avholdt den 01.05.2020 på selskapets kontor i Sædalssvingene 28a, 5099 Bergen.

Tilstede var: Anita Kvinnesland, Frode Grindhaug og Anja Jensen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1/2019 Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble fremlagt. Forslagene til årsregnskap og årsberetning ble vedtatt. Det er ingen utbytter til utbetaling i denne periode

2/2019 Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styrets leder har ansvar for innkalling til ordinær generalforsamling.

3/2019 Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

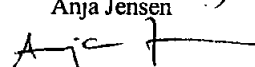
Styret gjennomgikk selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Det ble konkludert med at selskapets drift, interne kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.

4/2019 Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Bergen den, 01.05.2020

Kjell M Kvinnesland Anita G. Kvinnesland Frode Grindhaug
Kjell Magne Kvinnesland Anita Kvinnesland Frode Grindhaug Anja Jensen
Verge for Jon Inge Kvinnesland 



GK Nybygg AS

Organisasjonsnummer 999 525 059

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 15.05.2019

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.05.2020 ble ordinær generalforsamling i Gk Nybygg AS åpnet av styreleder Frode Grindhaug den 15.05.2020 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Frode Grindhaug med 75 aksjer
Jon Inge Kvinnesland med 150 aksjer
Anja Jensen med 75 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Anja Jensen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Anita Kvinnesland valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger. Beretningen ble godkjent enstemmig.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent enstemmig.

5. Disponering av overskudd.

Selskapet hadde ingen overskudd til disponering i denne periode.

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

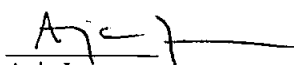
Styret vil ikke motta noen styregodtgjørelse i denne perioden.

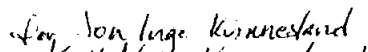
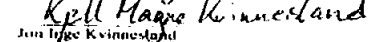
7. Valg.

Ingen sto på valg.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, den 15.05.2020


Anja Jensen



Jon Inge Kvinnesland



Gk nybygg årsregnskap

Resultat	2018	2 019
Periodisering inntekter verdibasert opptjening	2 219 609	0
Sum inntekter	2 219 609	

kostnad rundt byggesøknader

Eksterne tjenester		
Andre fremmede tjenester		
Datasystemer		
Kont. Ikke fradragsber		0
Bank og kortgebyrer		0
Dok avgift		0
Andre kostnader	-1 922 087	0
Sum annen driftskostnad	-1 922 087	0

Sum driftsresultat 0

0

Annen renteinntekt 0

Andre renteinntekter 1605 0

Sum annen renteinntekt 1 605 0

Annen rentekostnad 0

Andre rentekostnader -299 126 0

Sum annen rentekostnad -299 126 0

Sum ordinært resultat før skattekostnad 1 0

Balanse

Varelager og forskudd til leverandører

Tomt og varer 2 342 879 2 400 420

Sum varelager og forskudd til leverandører 2 342 879 2 400 420

Bank 35 973 35 391

Sum kontanter og bankinnskudd 35 973 35 391

Sum omløpsmidler 2 378 852 2 435 811

Sum eiendeler 2 378 852 2 435 811

Egenkapital

Annen egenkapital -30 000 -30 000

Sum egenkapital -30 000 -30 000

Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer -2 348 852 -2 405 811

Sum annen langsiktig gjeld -2 348 852 -2 405 811

Sum Langsiktig gjeld -2 348 852 -2 405 811

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld og egenkapital -2 378 852 -2 435 811

Sum balanse -2 378 852 -2 435 811