



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 046 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEMA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kleppestø kai 1A 5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 271	0
Sum kostnader		2 271	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 271</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 271</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 271</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 271	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 271	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 100 000	0
Obligasjoner		4 473 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 573 250	0
Sum anleggsmidler		5 573 250	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 057 460	0
Sum fordringer		2 057 460	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005	0
Sum omløpsmidler		2 396 464	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 969 714</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
Overkurs		10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 417 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 417 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 527 275</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 380 703	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 703</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 921	0
Kortsiktig konserngjeld	1	290 000	0
Annen kortsiktig gjeld		469 815	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 736</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 442 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 969 715</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kleppestø kai 1A  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 990 046 832  
TEMA EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 271	0
Sum kostnader		2 271	0
<b>Driftsresultat</b>		-2 271	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-2 271	0
<b>Årsresultat</b>		-2 271	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 271	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 271	0



Organisasjonsnr: 990 046 832  
TEMA EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		1 100 000	0
Obligasjoner		4 473 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 573 250	0
Sum anleggsmidler		5 573 250	0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 057 460	0
Sum fordringer		2 057 460	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005	0
Sum omløpsmidler		2 396 464	0

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 969 714</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Overkurs		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	0

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		3 417 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 417 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 527 275</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 380 703	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 703</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 703</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 921	0
Kortsiktig konserngjeld	1	290 000	0
Annen kortsiktig gjeld		469 815	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 736</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 442 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 969 715</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 046 832  
TEMA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TEMA EIENDOM HOLDING AS  
990 046 832

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-2 271	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 271</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 271</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 271</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 271</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 271	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 271</b>	<b>0</b>



TEMA EIENDOM HOLDING AS  
990 046 832

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1	1 100 000
Langsiktige obligasjoner mv.		4 473 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 573 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 573 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 057 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 057 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 396 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 969 714</b>



TEMA EIENDOM HOLDING AS  
990 046 832

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		3 417 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 417 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 527 275</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 380 703
Øvrig langsiktig gjeld	2	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		51 921
Kortsiktig konserngjeld	1	290 000
Annen kortsiktig gjeld		469 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 442 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 969 714</b>

Askøy, 15.05.2024

Endre Kato Eliassen  
styrets leder / daglig leder



TEMA EIENDOM HOLDING AS  
990 046 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.