



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 018 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDINVEST A/S
Forretningsadresse: Louises gate 24
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 975	1 461 198
Sum inntekter		1 509 975	1 461 198
Kostnader			
Lønnskostnad	4	788 431	709 702
Annen driftskostnad		414 475	503 844
Sum kostnader		1 202 906	1 213 546
Driftsresultat		307 069	247 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	50
Sum finansinntekter		72	50
Annen rentekostnad		89 441	90 663
Annen finanskostnad		860	70
Sum finanskostnader		90 301	90 733
Netto finans		-90 229	-90 683
Ordinært resultat før skattekostnad		216 840	156 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 840	156 969
Årsresultat		216 840	156 969
Totalresultat		216 840	156 969
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		216 840	156 969
Sum overføringer og disponeringer		216 840	156 969



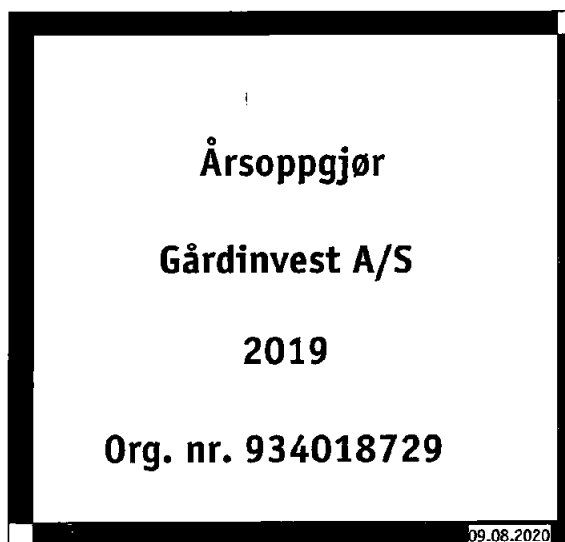
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 325	56 835
Andre fordringer	7	572 963	570 116
Konsernfordringer		40 562	36 188
Sum fordringer		677 850	663 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 661	32 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 661	32 215
Sum omløpsmidler		808 512	695 354
SUM EIENDELER		1 324 172	1 211 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	101 150	101 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-593 054	-809 893
Sum opptjent egenkapital		-593 054	-809 893
Sum egenkapital		-491 904	-708 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 670 687	1 782 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 687	1 782 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 553	
Skyldige offentlige avgifter		46 773	29 012
Annen kortsiktig gjeld		78 062	108 062
Sum kortsiktig gjeld		145 388	137 074
Sum gjeld		1 816 075	1 919 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 172	1 211 014



Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Gårdinvest A/S

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		1 509 975	1 461 198
Sum driftsinntekter		1 509 975	1 461 198
Lønnskostnad	4	788 431	709 702
Annen driftskostnad		414 475	503 844
Sum driftskostnad		1 202 906	1 213 546
Driftsresultat		307 069	247 652
Annen renteinntekt		72	50
Sum finansinntekter		72	50
Annen rentekostnad		89 441	90 663
Annen finanskostnad		860	70
Sum finanskostnader		90 301	90 733
Sum netto finansposter		-90 229	-90 683
Ordinært resultat før skattekostnad		216 840	156 969
Ordinært resultat		216 840	156 969
Årsresultat		216 840	156 969
Overført til udekket tap		216 840	156 969
Sum disponert		216 840	156 969



Balanse

Gårdinvest A/S

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 326	56 835
Kortsiktige konsernfordringer		40 563	36 188
Andre fordringer	7	572 963	570 116
Sum fordringer		677 850	663 138
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 661	32 215
Sum omløpsmidler		808 512	695 354
Sum eiendeler		1 324 172	1 211 014

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Gårdinvest A/S

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	101 150	101 150
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-593 054	-809 893
Sum opptjent egenkapital		-593 054	-809 893
Sum egenkapital		-491 904	-708 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 670 687	1 782 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 687	1 782 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 553	0
Skyldige offentlige avgifter		46 773	29 012
Annen kortsiktig gjeld		78 062	108 062
Sum kortsiktig gjeld		145 388	137 074
Sum gjeld		1 816 075	1 919 757
Sum egenkapital og gjeld		1 324 172	1 211 014

Oslo, 09.08.2020
Styret for Gårdinvest A/S

Rita Margrethe Iversen
Styrets leder

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2019

Gårdinvest A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Boliger	515 660	0	0	0	515 660	0
Sum	515 660	0	0	0	515 660	0

Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Følgende gjeld med forfall utover 5 år.

	2019	2018
Pantelån	1 670 687	1 782 683
Sum	1 670 687	1 782 683

Balanseført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden kr 515 660.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 35 aksjer pålydende kr 2 890.

Eierstruktur

Gårdinvest Holding AS 35 aksjer

Note 4

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenestepensjon

Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønn, feriepenger mv.	691 000	622 000
Arbeidsgiveravgift	97 431	87 702
Sum	788 431	709 702
Antall årsverk sysselsatt:	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	691 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	216 839	156 968
Permanente forskjeller	3 450	56 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 290	-213 619
Årets skattegrunnlag	-0	-0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Fremførbart underskudd	-452 073	-672 363
Regnskapsmessige avsetninger	30 000	30 000
Andre midlertidige forskjeller	-60 000	-60 000
Sum	-482 073	-702 363
Utsatt skatt	-106 056	-154 519
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 6

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 386.

Note 7

Lån til nærstående

Herav lån til nærstående: kr 572 963. Da selskapet ikke har fri egenkapital så strider lånet mot aksjeloven § 8-7. Lånet vil bli betalt tilbake så fort det lar seg gjøre.



Gårdinvest AS Å...

Name

Iversen, Rita

Date

2020-08-10

Identification

 bankID
PR MOBL Iversen, Rita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))