



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 197 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A. IDSØE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verksgata 3 4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 081	44 966
Sum kostnader		76 081	44 966
Driftsresultat		-76 081	-44 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 458 544	8 135 770
Annen renteinntekt		2 721	
Sum finansinntekter		9 461 265	8 135 770
Annen rentekostnad		2 398 734	2 406 325
Sum finanskostnader		2 398 734	2 406 325
Netto finans		7 062 530	5 729 445
Resultat før skattekostnad		6 986 449	5 684 479
Skattekostnad på resultat		1 536 849	1 252 266
Årsresultat	3	5 449 600	4 432 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 449 600	4 432 213
Totalresultat		5 449 600	4 432 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	63 393 339	63 393 339
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		63 393 339	63 393 339
Sum anleggsmidler		63 393 339	63 393 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 617	97 565
Konsernfordringer		9 458 544	20 813 025
Sum fordringer		9 480 161	20 910 590
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 171	318 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 171	318 781
Sum omløpsmidler		9 733 331	21 229 371
SUM EIENDELER		73 126 670	84 622 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		20 101 675	20 101 675
Sum innskutt egenkapital		20 131 675	20 131 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 813	32 213
Sum opptjent egenkapital		81 813	32 213
Sum egenkapital	3	20 213 488	20 163 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 140 922	35 140 922
Sum annen langsiktig gjeld		27 140 922	35 140 922
Sum langsiktig gjeld		27 140 922	35 140 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		1 536 849	1 252 266
Utbytte		5 400 000	4 400 000
Kortsiktig konserngjeld		12 479 095	18 260 922
Annen kortsiktig gjeld		6 356 316	5 404 712
Sum kortsiktig gjeld		25 772 260	29 317 900
Sum gjeld		52 913 182	64 458 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 126 670	84 622 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477465

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 197 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. IDSØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 3
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 920 197 868
A. IDSØE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 081	44 966
Sum kostnader		76 081	44 966
Driftsresultat		-76 081	-44 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 458 544	8 135 770
Annen renteinntekt		2 721	
Sum finansinntekter		9 461 265	8 135 770
Annen rentekostnad		2 398 734	2 406 325
Sum finanskostnader		2 398 734	2 406 325
Netto finans		7 062 530	5 729 445
Resultat før skattekostnad		6 986 449	5 684 479
Skattekostnad på resultat		1 536 849	1 252 266
Årsresultat	3	5 449 600	4 432 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 449 600	4 432 213
Totalresultat		5 449 600	4 432 213



Organisasjonsnr: 920 197 868
A. IDSØE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 63 393 339 63 393 339

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 63 393 339 63 393 339

Sum anleggsmidler 63 393 339 63 393 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 21 617 97 565

Konsernfordringer 9 458 544 20 813 025

Sum fordringer 9 480 161 20 910 590

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 253 171 318 781

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 253 171 318 781

Sum omløpsmidler 9 733 331 21 229 371

SUM EIENDELER 73 126 670 84 622 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 20 101 675 20 101 675

Sum innskutt egenkapital 20 131 675 20 131 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 81 813 32 213



Sum opptjent egenkapital		81 813	32 213
Sum egenkapital	3	20 213 488	20 163 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 140 922	35 140 922
Sum annen langsiktig gjeld		27 140 922	35 140 922
Sum langsiktig gjeld		27 140 922	35 140 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		1 536 849	1 252 266
Utbytte		5 400 000	4 400 000
Kortsiktig konserngjeld		12 479 095	18 260 922
Annen kortsiktig gjeld		6 356 316	5 404 712
Sum kortsiktig gjeld		25 772 260	29 317 900
Sum gjeld		52 913 182	64 458 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 126 670	84 622 709



Organisasjonsnr: 920 197 868
A. IDSØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
A. Idsøe Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. Idsøe Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 449 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 7. april 2025

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-08 09:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KPAU-7FPSZ-Q3K1H-CDESX-1XW3B-PF2HH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
A. Idsøe Eiendom AS

Org.nr 920 197 868

Penneo Dokumentnøkkel: B6E5M-6MMTT-TLD8E-T7VNS-00A03-50Q1D



Resultatregnskap

A. Idsøe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		76 081	44 966
Sum driftskostnader		76 081	44 966
Driftsresultat		-76 081	-44 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 458 544	8 135 770
Annen renteinntekt		2 721	0
Annen rentekostnad		2 398 734	2 406 325
Resultat av finansposter		7 062 530	5 729 445
Resultat før skattekostnad		6 986 449	5 684 479
Skattekostnad på resultat		1 536 849	1 252 266
Årsresultat	3	5 449 600	4 432 213

Penneo Dokumentnøkkel: B6ESM-6MMTT-ILD8E-T7VNS-00A03-50Q1D



Balanse

A. Idsøe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	63 393 339	63 393 339
Sum finansielle anleggsmidler		63 393 339	63 393 339
Sum anleggsmidler		63 393 339	63 393 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		9 458 544	20 813 025
Andre kortsiktige fordringer		21 617	97 565
Sum fordringer		9 480 161	20 910 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 171	318 781
Sum omløpsmidler		9 733 331	21 229 371
Sum eiendeler		73 126 670	84 622 709

Penneo Dokumentnøkkel: B6ESM-6MMTT-ILD8E-T7VNS-00A03-50Q1D



Balanse

A. Idsøe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>20 101 675</u>	<u>20 101 675</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 131 675</u>	<u>20 131 675</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>81 813</u>	<u>32 213</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>81 813</u>	<u>32 213</u>
Sum egenkapital	3	<u>20 213 488</u>	<u>20 163 888</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>27 140 922</u>	<u>35 140 922</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 140 922</u>	<u>35 140 922</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 479 095	18 260 922
Betalbar skatt		1 536 849	1 252 266
Utbytte		5 400 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 356 316</u>	<u>5 404 712</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 772 260</u>	<u>29 317 900</u>
Sum gjeld		<u>52 913 182</u>	<u>64 458 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 126 670</u>	<u>84 622 709</u>

Stavanger, 07.04.2025

Albert Idsøe
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B6ESM-6MMTT-TLD8E-T7VNS-00A03-50Q1D



Noter 2024 A. Idsøe Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	20 101 675	32 213	20 163 888
Årets resultat		0	5 449 600	5 449 600
Utbytte		0	-5 400 000	-5 400 000
Egenkapital 31.12	30 000	20 101 675	81 813	20 213 488



Noter 2024 A. Idsøe Eiendom AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap				
Bjørhaugslettå 22 AS	Stavanger	100 %	18 352 772	1 992 087
Jæren Eiendom AS	Stavanger	100 %	2 221 130	1 616 027
Verkgaten 3 AS	Stavanger	100 %	15 223 592	3 563 188
Sum			35 797 494	7 171 302
Sum verdipapirer			35 797 494	7 171 302

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 140 922	35 140 922
Sum	27 140 922	35 140 922

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	0	0
Sum	0	0

Selskapet bankforbindelse har pant i eiendom i datterselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idsøe, Albert

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-04-08 08:10:30 UTC



Idsøe, Albert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-04-08 08:10:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: B6ESM-6MMTT-FLD8E-T7VNS-00A03-50Q1D