



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 694	1 068 370
Sum inntekter		1 072 694	1 068 370
Kostnader			
Lønnskostnad			1 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 788	
Annen driftskostnad	2	1 040 536	669 971
Sum kostnader		1 042 324	671 101
Driftsresultat		30 370	397 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 100	4 861
Annen finansinntekt			7 303
Sum finansinntekter		1 100	12 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 839	17 409
Sum finanskostnader		11 839	17 409
Netto finans		-10 739	-5 245
Ordinært resultat før skattekostnad		19 631	392 024
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 318	86 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 313	305 778
Årsresultat		15 313	305 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 313	305 778
Totalresultat		15 313	305 778
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			221 656
Avsatt til annen egenkapital		15 313	84 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		15 313	305 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	384 926	389 244
Sum immaterielle eiendeler		384 926	389 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 178 879	1 493 660
Maskiner og anlegg	4	20 612	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 199 491	1 493 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 584 417	1 882 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-34 795	-40 444
Sum fordringer		-34 795	-40 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 844	82 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 844	82 195
Sum omløpsmidler		14 049	41 751
SUM EIENDELER		2 598 466	1 924 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 575	150 263
Sum opptjent egenkapital		165 575	150 263
Sum egenkapital	7	265 575	250 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 029 015	530 198
Leverandørgjeld		142 719	458
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 157	-6 263
Sum kortsiktig gjeld		1 182 891	524 393
Sum gjeld		2 332 891	1 674 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 466	1 924 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400511

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 694	1 068 370
Sum inntekter		1 072 694	1 068 370
Kostnader			
Lønnskostnad			1 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 788	
Annen driftskostnad	2	1 040 536	669 971
Sum kostnader		1 042 324	671 101
Driftsresultat		30 370	397 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 100	4 861
Annen finansinntekt			7 303
Sum finansinntekter		1 100	12 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 839	17 409
Sum finanskostnader		11 839	17 409
Netto finans		-10 739	-5 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 318	86 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 313	305 778
Årsresultat		15 313	305 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 313	305 778
Totalresultat		15 313	305 778
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			221 656
Avsatt til annen egenkapital		15 313	84 122
Sum overføringer og disponeringer		15 313	305 778



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	384 926	389 244
Sum immaterielle eiendeler		384 926	389 244

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 178 879	1 493 660
Maskiner og anlegg	4	20 612	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 199 491	1 493 660

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 584 417	1 882 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-34 795	-40 444
Sum fordringer		-34 795	-40 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 844	82 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 844	82 195

Sum omløpsmidler		14 049	41 751
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 598 466	1 924 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	165 575	150 263
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		165 575	150 263
Sum egenkapital	7	265 575	250 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 029 015	530 198
Leverandørgjeld		142 719	458
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 157	-6 263
Sum kortsiktig gjeld		1 182 891	524 393
Sum gjeld		2 332 891	1 674 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 466	1 924 655



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Utbygging AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

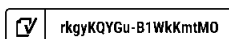


Årsregnskap 2020

Trikotasjen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 554 121

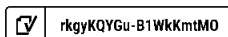




Resultatregnskap			
Trikotasjen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 072 694	1 068 370
Sum driftsinntekter		1 072 694	1 068 370
Lønnskostnad		0	1 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 788	0
Annen driftskostnad	2	1 040 536	669 971
Sum driftskostnader		1 042 324	671 101
Driftsresultat		30 370	397 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 100	4 861
Annen finansinntekt		0	7 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 839	17 409
Resultat av finansposter		-10 739	-5 245
Ordinært resultat før skattekostnad		19 631	392 024
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 318	86 246
Årsoverskudd		15 313	305 778
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	221 656
Avsatt til annen egenkapital		15 313	84 122
Sum overføringer		15 313	305 778

Trikotasjen Eiendom AS

Side 2






Balanse			
Trikotasjen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	384 926	389 244
Sum immaterielle eiendeler		384 926	389 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 178 879	1 493 660
Maskiner og anlegg	4	20 612	0
Sum varige driftsmidler		2 199 491	1 493 660
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		2 584 417	1 882 904
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-34 795	-40 444
Sum fordringer		-34 795	-40 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 844	82 195
Sum omløpsmidler		14 049	41 751
Sum eiendeler		2 598 466	1 924 655


Trikotasjen Eiendom AS

Side 3

 rkgyKQYGu-B1WkKmtMO



Balanse			
Trikotasjen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 575	150 263
Sum opptjent egenkapital		165 575	150 263
Sum egenkapital	7	265 575	250 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 029 015	530 198
Leverandørgjeld		142 719	458
Skyldig offentlige avgifter		11 157	-6 263
Sum kortsiktig gjeld		1 182 891	524 393
Sum gjeld		2 332 891	1 674 393
Sum egenkapital og gjeld		2 598 466	1 924 655
Kragerø , 28.02.2021 Styret i Trikotasjen Eiendom AS			
_____ Andreas Magnus Simonsen styreleder			
Trikotasjen Eiendom AS			Side 4

 rkgyKQYGU-B1WkKmtMO

Noter 2020

Trikotasjen Eiendom AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Kragerø Kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Trikotasjen Eiendom AS

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og kan utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2020

Trikotasjen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trikotasjen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 365 362	52 000	8 417 362
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	685 219	22 400	707 619
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 050 581	74 400	9 124 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 871 702	53 788	6 925 490
= Bokført verdi 31.12.20	2 178 879	20 612	2 199 491
Årets ordinære avskrivninger		1 788	1 788
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



Noter 2020

Trikotasjen Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 519
Endring i utsatt skattefordel	4 318	23 727
Skattekostnad ordinært resultat	4 318	86 246
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 631	392 024
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 442	-107 849
Avgitt konsernbidrag	0	-284 175
Skattepliktig inntekt	-75 811	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 519
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-62 519
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 673 851	-1 769 293	-95 442
Sum	-1 673 851	-1 769 293	-95 442
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 811	0	75 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 749 663	-1 769 293	-19 631
Utsatt skattefordel (22 %)	-384 926	-389 244	-4 319

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	1 029 015	0
Årets konsernbidrag	0	284 175
Sum	1 029 015	284 175



Noter 2020

Trikotasjen Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	150 263	250 263
Pr. 01.01.2020	100 000	0	150 263	250 263
Årets resultat			15 313	15 313
Pr. 31.12.2020	100 000	0	165 575	265 575



Verification

Transaction ID	rkgyKQYGu-B1WkKmtMO
Document	Trikotasjen Eiendom AS 28.02.pdf
Pages	9
Sent by	Svetlana Veziko

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
-------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 15:30:09 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 21:08:35 CET,IP address: 84.208.82.193

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 21:09:45 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

