



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 684 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPSKOG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		21 040	19 708
Sum kostnader		21 040	19 708
Driftsresultat		-21 040	-19 708
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	145 966	137 515
Sum finanskostnader		145 966	137 515
Netto finans		-145 966	-137 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 006	-157 223
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 006	-157 223
Årsresultat	4	-167 006	-157 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 006	-157 223
Totalresultat		-167 006	-157 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 006	-157 223
Sum overføringer og disponeringer		-167 006	-157 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5, 6	8 567 959	8 468 978
Sum varer		8 567 959	8 468 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 754	2 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 754	2 429
Sum omløpsmidler		8 579 713	8 471 407
SUM EIENDELER		8 579 713	8 471 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 074 612	1 907 606
Sum opptjent egenkapital		-2 074 612	-1 907 606
Sum egenkapital	4, 8	-474 612	-307 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 986 419	8 779 013
Sum annen langsiktig gjeld		8 986 419	8 779 013
Sum langsiktig gjeld		8 986 419	8 779 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 656	
Sum kortsiktig gjeld		67 906	
Sum gjeld		9 054 325	8 779 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 579 713	8 471 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330215

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 684 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPSKOG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Pålsneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 811 684 732
KNAPPSKOG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		21 040	19 708
Sum kostnader		21 040	19 708
Driftsresultat		-21 040	-19 708
Annen rentekostnad	2	145 966	137 515
Sum finanskostnader		145 966	137 515
Netto finans		-145 966	-137 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 006	-157 223
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 006	-157 223
Årsresultat	4	-167 006	-157 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 006	-157 223
Totalresultat		-167 006	-157 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 006	-157 223
Sum overføringer og disponeringer		-167 006	-157 223



Organisasjonsnr: 811 684 732
KNAPPSKOG PANORAMA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5, 6	8 567 959	8 468 978
Sum varer		8 567 959	8 468 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 754	2 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 754	2 429
Sum omløpsmidler		8 579 713	8 471 407
SUM EIENDELER		8 579 713	8 471 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 074 612	1 907 606
Sum opptjent egenkapital		-2 074 612	-1 907 606
Sum egenkapital	4, 8	-474 612	-307 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 986 419	8 779 013
Sum annen langsiktig gjeld		8 986 419	8 779 013
Sum langsiktig gjeld		8 986 419	8 779 013



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 656	
Sum kortsiktig gjeld		67 906	
Sum gjeld		9 054 325	8 779 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 579 713	8 471 407



Organisasjonsnr: 811 684 732
KNAPPSKOG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Knappskog Panorama AS

Resultatrapport
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 811 684 732



Knappskog Panorama AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		21 040	19 708
Sum driftskostnader		21 040	19 708
Driftsresultat		-21 040	-19 708
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader	2	145 966	137 515
Resultat av finansposter		-145 966	-137 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 006	-157 223
Årets resultat	4	-167 006	-157 223
Overføringer			
Overført til udekket tap		167 006	157 223
Sum overføringer		-167 006	-157 223



Knappskog Panorama AS

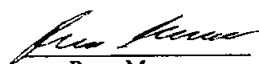
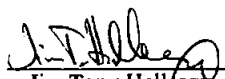
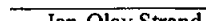
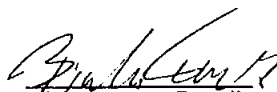
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5, 6	8 567 959	8 468 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 754	2 429
Sum omløpsmidler		<u>8 579 713</u>	<u>8 471 407</u>
SUM EIENDELER		<u>8 579 713</u>	<u>8 471 407</u>

**Knappskog Panorama AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 074 612	-1 907 606
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 074 612</u>	<u>-1 907 606</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-474 612</u>	<u>-307 606</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 986 419	8 779 013
Sum langsiktig gjeld		<u>8 986 419</u>	<u>8 779 013</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	0
Annen kortsiktig gjeld		62 656	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 906</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 054 325</u>	<u>8 779 013</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 579 713</u>	<u>8 471 407</u>

Rong, 17.03.2023
Styret i Knappskog Panorama AS
Rune Monsen
styreleder
Jim Tony Hellsøy
styremedlem
Jan-Olav Strand
styremedlem
Bjarte Magnar Torsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med fremdrift med pågående prosjekter i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. regnskapsstandard om anleggskontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Knappskog Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån fra aksjonærer

	2022	2021
Ansvarlig lånekapital	8 000 000	8 000 000
Annen langsiktig gjeld	986 419	779 013

Hver av aksjonærene har ytet ansvarlig lån med kr 4.000.000, samlet kr 8.000.000. Det ansvarlige lånet står tilbake for annen gjeld.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 006	-157 223
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-167 006	-157 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 074 612	-1 907 606	167 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 074 612	1 907 606	-167 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 600 000	-1 907 606	-307 606
Årets resultat		-167 006	-167 006
Pr 31.12.2022	1 600 000	-2 074 612	-474 612

Note 5 Varelager - prosjekter under utførelse

Selskapet har prosjekt for bygging og salg av leiligheter. Det har vært arbeidet med å omregulere eiendommen til boligformål. Balanseførte utgifter består av kostpris til tomt med påstående bygg, samt andre utgifter knyttet til omregulering og utbygging. Administrative kostnader og renter er kostnadsført.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Pantesikret gjeld og sikkerhetstillelser	2022	2021
Pantesikret gjeld (i Skålevikveien Eiendom AS) *	3 229 562	3 477 284

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:	2022	2021
Varelager (byggeprosjekt) *	8 567 959	8 468 978

* Knappskog Panorama AS har avgitt pant til fordel for Skålevikveien Eiendom AS. Pantesikret gjeld i Skålevikveien Eiendom AS utgjør kr. 3.229.562 per 31.12.2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knappskog Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Holding AS	800	50,0	50,0
Skålevikveien Eiendom AS	800	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet er forsvarlig finansiert med ansvarlig lån fra aksjonærer og aksjonærene vil løpende tilføre likviditet for å dekke løpende kostnader. Styret vurderer selskapets samlede kapitalgrunnlag som forsvarlig. Eiendommen er omregulert til boligformål. Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i prosjektet utover bokført verdi og at det ikke foreligger risiko med hensyn til selskapets evne til fortsatt drift.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Knappskog Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knappskog Panorama AS som viser et underskudd med kr 167 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2023

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor