Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 841 345
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NYLANDSGÅRDEN
Forretningsadresse:	c/o BATE Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Arne Ferkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 124	376 700
Sum inntekter		**371 124**	**376 700**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	31 948
Annen driftskostnad	2	224 513	275 504
Sum kostnader		**238 205**	**307 453**
Driftsresultat		**132 919**	**69 247**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**5 795**	**326**
Netto finans		**-5 795**	**-326**
Ordinært resultat før skattekostnad		**132 919**	**69 248**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**132 919**	**69 248**
Årsresultat	3	**138 714**	**69 573**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 092	2 340
Andre fordringer		9 339	8 709
Sum fordringer		**11 431**	**11 049**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 235	436 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**582 235**	**436 592**
Sum omløpsmidler		**593 666**	**447 641**
SUM EIENDELER		**593 666**	**447 641**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 194	423 480
Sum opptjent egenkapital		**562 194**	**423 480**
Sum egenkapital	4	**562 194**	**423 480**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 759	19 738
Annen kortsiktig gjeld		18 713	4 423
Sum kortsiktig gjeld		**31 472**	**24 161**
Sum gjeld		**31 472**	**24 161**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**593 666**	**447 641**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 372463

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 841 345
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NYLANDSGÅRDEN
Forretningsadresse:	c/o BATE Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Arne Ferkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 841 345
NYLANDSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 124	376 700
Sum inntekter		**371 124**	**376 700**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	31 948
Annen driftskostnad	2	224 513	275 504
Sum kostnader		**238 205**	**307 453**
Driftsresultat		**132 919**	**69 247**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**5 795**	**326**
Netto finans		**-5 795**	**-326**
Ordinært resultat før skattekostnad		**132 919**	**69 248**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**132 919**	**69 248**
Årsresultat	3	**138 714**	**69 573**

Organisasjonsnr: 921 841 345
NYLANDSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 092	2 340
Andre fordringer		9 339	8 709
Sum fordringer		**11 431**	**11 049**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 235	436 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**582 235**	**436 592**
Sum omløpsmidler		**593 666**	**447 641**
SUM EIENDELER		**593 666**	**447 641**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 194	423 480
Sum opptjent egenkapital		**562 194**	**423 480**
Sum egenkapital	4	**562 194**	**423 480**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 759	19 738
Annen kortsiktig gjeld		18 713	4 423
Sum kortsiktig gjeld		**31 472**	**24 161**
Sum gjeld		**31 472**	**24 161**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**593 666**	**447 641**

Organisasjonsnr: 921 841 345
NYLANDSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

1896 Nylandsgården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		240 456	320 144	281 304
Innbetalt felleskostnader næring		40 848	26 616	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		89 820	29 940	89 820
Sum Inntekter		**371 124**	**376 700**	**371 124**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	31 948	13 692
Forretningsførerhonorar		20 004	6 667	21 000
Drift og vedlikehold	2	68 006	121 037	174 800
TV og/eller internett		89 819	97 305	89 820
Forsikringer		21 592	20 772	23 000
Energi/strøm		22 730	21 426	25 000
Administrasjonskostnader		2 362	8 297	20 000
Sum kostnader		**238 205**	**307 453**	**367 312**
Driftsresultat		**132 919**	**69 247**	**3 812**
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 795	326	0
Netto finanskostnader		**-5 795**	**-326**	**0**
Resultat	**3**	**138 714**	**69 573**	**3 812**

Årsregnskap

1896 Nylandsgården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 092	2 340
Forskuddsbetalte kostnader		9 339	3 604
Andre fordringer		0	5 105
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		582 235	436 592
Sum omløpsmidler		**593 666**	**447 641**
SUM EIENDELER		**593 666**	**447 641**

Balanse 2022

1896 Nylandsgården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		562 194	423 480
Sum egenkapital	**4**	**562 194**	**423 480**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 701	1 701
Leverandørgjeld		12 759	19 738
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 692	0
Annen kortsiktig gjeld		3 320	2 722
Sum kortsiktig gjeld		**31 472**	**24 161**
Sum gjeld		**31 472**	**24 161**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**593 666**	**447 641**

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Johan Arne Ferkingstad	Egil Falnes	Kåre Torger Dahle
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2022

Noter 1896 Nylandsgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	12 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	3 948
Sum personalkostnader	**13 692**	**31 948**

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1896 Nylandsgården

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	25 019	26 213
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	39 196
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 049	11 211
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 587	11 096
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 351	33 322
Sum	**68 006**	**121 037**

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**138 714**	**69 573**
Endring disponible midler	**138 714**	**69 573**
Omløpsmidler	**593 666**	**447 641**
Kortsiktig gjeld	**31 472**	**24 161**
Disponible midler	**562 194**	**423 480**

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	562 194	138 714	423 480
Sum Egenkapital	**562 194**	**138 714**	**423 480**

Noter 1896 Nylandsgården

Resultat og balanse med noter for Nylandsgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nylandsgården

Styreleder	Johan Arne Ferkingstad (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kåre Torger Dahle (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Egil Falnes (sign.)	02.03.2023