



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 480 521 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STRAEN EIENDOM HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Valberggata 4 4006 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erga Revisjon AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 05.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 445 | 26 405 |
| Sum kostnader | | 33 445 | 26 405 |
| Driftsresultat | | -33 445 | -26 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 359 500 | 1 416 700 |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Annen finansinntekt | | 4 131 | 3 632 |
| Sum finansinntekter | | 1 363 631 | 1 420 344 |
| Annen rentekostnad | | 539 304 | 513 472 |
| Sum finanskostnader | | 539 304 | 513 472 |
| Netto finans | | 824 327 | 906 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 790 882 | 880 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 173 994 | 193 708 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 616 888 | 686 759 |
| Årsresultat | 7 | 616 888 | 686 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 616 888 | 686 759 |
| Totalresultat | | 616 888 | 686 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | 616 888 | 686 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 616 888 | 686 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 19 015 745 | 19 015 745 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investering i aksjer og andeler | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 015 745 | 19 015 745 |
| Sum anleggsmidler | | 19 015 745 | 19 015 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 1 359 500 | 1 416 700 |
| Sum fordringer | | 1 359 500 | 1 416 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 73 666 | 70 644 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 666 | 70 644 |
| Sum omløpsmidler | | 1 433 166 | 1 487 344 |
| SUM EIENDELER | | 20 448 911 | 20 503 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 565 688 | 1 948 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 565 688 | 1 948 800 |
| Sum egenkapital | | 7 565 688 | 6 948 800 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 118 000 | 12 702 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 118 000 | 12 702 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 118 000 | 12 702 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 400 | |
| Betalbar skatt | 4 | 173 994 | 193 708 |
| Utbytte | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 509 870 | 588 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 959 | 69 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 765 223 | 852 289 |
| Sum gjeld | | 12 883 223 | 13 554 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 448 911 | 20 503 089 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270026

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Valberggata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 521
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 445 | 26 405 |
| Sum kostnader | | 33 445 | 26 405 |
| Driftsresultat | | -33 445 | -26 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 359 500 | 1 416 700 |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Annen finansinntekt | | 4 131 | 3 632 |
| Sum finansinntekter | | 1 363 631 | 1 420 344 |
| Annen rentekostnad | | 539 304 | 513 472 |
| Sum finanskostnader | | 539 304 | 513 472 |
| Netto finans | | 824 327 | 906 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 790 882 | 880 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 173 994 | 193 708 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 616 888 | 686 759 |
| Årsresultat | 7 | 616 888 | 686 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 616 888 | 686 759 |
| Totalresultat | | 616 888 | 686 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | 616 888 | 686 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 616 888 | 686 759 |



Organisasjonsnr: 919 480 521
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 19 015 745 19 015 745

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investering i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle anleggsmidler 19 015 745 19 015 745

Sum anleggsmidler 19 015 745 19 015 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Konsernfordringer 6 1 359 500 1 416 700

Sum fordringer 1 359 500 1 416 700

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 73 666 70 644

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 73 666 70 644

Sum omløpsmidler 1 433 166 1 487 344

SUM EIENDELER 20 448 911 20 503 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 5 000 000 5 000 000

Overkurs 7

Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 565 688 1 948 800



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 565 688 | 1 948 800 |
| Sum egenkapital | | 7 565 688 | 6 948 800 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 12 118 000 | 12 702 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 118 000 | 12 702 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 118 000 | 12 702 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 400 | |
| Betalbar skatt | 4 | 173 994 | 193 708 |
| Utbytte | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 509 870 | 588 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 959 | 69 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 765 223 | 852 289 |
| Sum gjeld | | 12 883 223 | 13 554 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 448 911 | 20 503 089 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 919 480 521
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Straen Eiendom Holding AS

Org.nr.: 919 480 521



Straen Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Ammen driftskostnad | 2 | 33 445 | 26 405 |
| Sum driftskostnader | | 33 445 | 26 405 |
| Driftsresultat | | -33 445 | -26 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 359 500 | 1 416 700 |
| Renteinntekt | | 0 | 12 |
| Ammen finansinntekt | | 4 131 | 3 632 |
| Rentekostnad | | 539 304 | 513 472 |
| Resultat av finansposter | | 824 327 | 906 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 790 882 | 880 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 173 994 | 193 708 |
| Årsresultat | 7 | 616 888 | 686 759 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | 616 888 | 686 759 |
| Sum overføringer | | 616 888 | 686 759 |



Straen Eiendom Holding AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 19 015 745 | 19 015 745 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 015 745 | 19 015 745 |
| Sum anleggsmidler | | 19 015 745 | 19 015 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 1 359 500 | 1 416 700 |
| Sum fordringer | | 1 359 500 | 1 416 700 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 73 666 | 70 644 |
| Sum omløpsmidler | | 1 433 166 | 1 487 344 |
| SUM EIENDELER | | 20 448 911 | 20 503 089 |




Straen Eiendom Holding AS

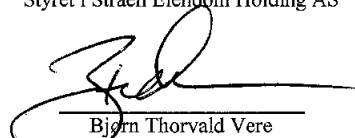
Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 565 688 | 1 948 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 565 688</u> | <u>1 948 800</u> |
| Sum egenkapital | | <u>7 565 688</u> | <u>6 948 800</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 118 000 | 12 702 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 118 000</u> | <u>12 702 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 509 870 | 588 720 |
| Leverandørgjeld | | 1 400 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 173 994 | 193 708 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 959 | 69 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>765 223</u> | <u>852 289</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 883 223</u> | <u>13 554 289</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>20 448 911</u> | <u>20 503 089</u> |


Stavanger, 05.05.2022

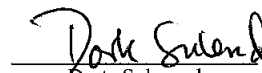
Styret i Straen Eiendom Holding AS


Svein Ludvig Gran
styreleder


Bjørn Thorvald Vere
styremedlem/daglig leder


Magnbjørg As Harbo
styremedlem


Tomas Rømcke
styremedlem


Dorte Sulesund
styremedlem



Straen Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Straen Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Aksjer i datterselskap

| | Forretnings kontor | Eierandel | Balanseført verdi | Resultat 2021 | Egenkapital 31.12.2021 |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| Straen Eiendom AS | Stavanger | 100% | 19 015 745 | 1 066 267 | 874 723 |
| Totalt | | 100% | 19 015 745 | 1 066 267 | 874 723 |

Note 4 Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Betalbar skatt | 173 994 | 193 708 |
| Sum skattekostnad | 173 994 | 193 708 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 790 882 | 880 467 |
| Permanente forskjeller | 0 | 23 |
| Årets skattegrunnlag | 790 882 | 880 490 |
| Betalbar skatt | 173 994 | 193 708 |

Selskapet har ikke midlertidig forskjeller pr. 31.12.21.



Straen Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 12 118 000 | 12 702 000 |
| Sum | 12 118 000 | 12 702 000 |

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer | 19 015 745 | 19 015 745 |
| Sum | 19 015 745 | 19 015 745 |

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 9 198 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Straen Eiendom AS - Konsernbidrag | 1 359 500 | 1 416 700 |
| Sum fordringer | 1 359 500 | 1 416 700 |
| Gjeld | | |
| Straen Eiendom AS | 509 870 | 588 720 |
| Sum gjeld | 509 870 | 588 720 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 5 000 000 | 1 948 800 | 6 948 800 |
| Årets resultat | | 616 888 | 616 888 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 5 000 000 | 2 565 688 | 7 565 688 |



Straen Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--|---------------|------------------------|-----------------------------|
| Aksjekapital | | | |
| Ordinære aksjer | 500 000 | 10 | 5 000 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | | |
| | | Ordinære aksjer | Eier- og stemmeandel |
| Aksjonærer: | | | |
| Bjørn Thorvald Vere | | 100 000 | 20% |
| Svein Ludvig Gran | | 100 000 | 20% |
| Dorte Sulesund | | 100 000 | 20% |
| Magnbjørg Ås Harbo | | 100 000 | 20% |
| Tomas Rømcke | | 100 000 | 20% |
| Sum | | 500 000 | 100 % |



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straen Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Straen Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 616 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Straen Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. mai 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 08.25.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.