



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	2 405 635	2 466 781
Sum inntekter		2 405 635	2 466 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	95 678	55 812
Annen driftskostnad	4,5,6	2 169 570	2 042 595
Sum kostnader		2 356 528	2 155 457
Driftsresultat		49 107	311 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 042	2 140
Sum finansinntekter		8 042	2 140
Netto finans		8 042	2 140
Ordinært resultat før skattekostnad		57 149	313 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 149	313 464
Årsresultat		57 149	313 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	326 901	422 579
Sum varige driftsmidler		326 901	422 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		327 201	422 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	247 544	458 999
Sum fordringer		247 543	459 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	680 247	476 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 247	476 141
Sum omløpsmidler		927 790	935 140
SUM EIENDELER		1 254 991	1 358 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	855 401	798 252
Sum opptjent egenkapital		855 401	798 252
Sum egenkapital		855 401	798 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 963	391 140
Annen kortsiktig gjeld	12	172 627	168 626
Sum kortsiktig gjeld		399 590	559 767
Sum gjeld		399 590	559 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 991	1 358 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356509

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 995 591 022
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	2 405 635	2 466 781
Sum inntekter		2 405 635	2 466 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	95 678	55 812
Annen driftskostnad	4,5,6	2 169 570	2 042 595
Sum kostnader		2 356 528	2 155 457
Driftsresultat		49 107	311 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 042	2 140
Sum finansinntekter		8 042	2 140
Netto finans		8 042	2 140
Ordinært resultat før skattekostnad		57 149	313 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 149	313 464
Årsresultat		57 149	313 464



Organisasjonsnr: 995 591 022
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	326 901	422 579
Sum varige driftsmidler		326 901	422 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		327 201	422 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	247 544	458 999
Sum fordringer		247 543	459 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	680 247	476 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 247	476 141
Sum omløpsmidler		927 790	935 140
SUM EIENDELER		1 254 991	1 358 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	855 401	798 252
Sum opptjent egenkapital		855 401	798 252
Sum egenkapital		855 401	798 252



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 963	391 140
Annen kortsiktig gjeld	12	172 627	168 626
Sum kortsiktig gjeld		399 590	559 767
Sum gjeld		399 590	559 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 991	1 358 019



Organisasjonsnr: 995 591 022
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Signatur Bekkestua Sameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1, 14	2 382 038	2 435 676	2 403 200	2 491 600
Annen driftsinntekt	2	23 597	31 105	36 800	41 800
Sum driftsinntekter		2 405 635	2 466 781	2 440 000	2 533 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	91 280	57 050	107 700	107 800
Annen driftskostnad, bolig og næring	4	381 402	396 734	387 000	429 500
Vedlikehold bolig og næring	5	92 467	66 996	150 000	150 000
Drift/vedlikehold boligdelen	6	1 695 701	1 578 865	1 778 000	1 640 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	95 678	55 812	96 000	96 000
Sum driftskostnader		2 356 528	2 155 457	2 518 700	2 423 300
Driftsresultat før finansposter		49 107	311 324	-78 700	110 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	8 042	2 140	5 000	5 000
Sum finansposter		8 042	2 140	5 000	5 000
Årsresultat		57 149	313 464	-73 700	115 100

Signatur Bekkestua Sameie



Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	326 901	422 579
Sum varige driftsmidler		326 901	422 579
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		327 201	422 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		135 077	94 223
Andre fordringer	9	112 467	364 776
Sum fordringer		247 543	459 000
Bankinnskudd, kasse o.l	10	680 247	476 141
Sum omløpsmidler		927 790	935 140
Sum eiendeler		1 254 991	1 358 019

Signatur Bekkestua Sameie



Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	855 401	798 252
Sum egenkapital		855 401	798 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 963	391 140
Forskudd felleskostnader		16 223	11 393
Annen kortsiktig gjeld	12	156 404	157 233
Sum kortsiktig gjeld		399 590	559 767
Sum gjeld		399 590	559 767
Sum egenkapital og gjeld		1 254 991	1 358 019

Signatur Bekkestua Sameie

Sted: _____, dato: _____

Erik Brynildsen
Styreleder

Vibeke Holseth
Styremedlem

Marianne Viktoria Løken
Styremedlem

Signatur Bekkestua Sameie



Noter Signatur Bekkestua Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	448 320	448 320	448 000	448 300
Felleskostnader boligdelen	1 766 256	1 833 041	1 766 200	1 854 500
Felleskostnader næringslokale	188 748	188 748	189 000	188 800
Avregning felleskostnader næring	-21 286	-34 433	0	0
Sum	14	2 382 038	2 403 200	2 491 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	5 618	0	0	0
Diverse inntekter	0	3 000	0	0
Strøm e-bil	17 979	28 105	20 000	25 000
Gebyr avregning gassr	0	0	16 800	16 800
Sum	23 597	31 105	36 800	41 800



Noter Signatur Bekkestua Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	80 000	50 000	80 000	80 000
Andre honorarer	0	0	14 700	14 800
Arbeidsgiveravgift	11 280	7 050	13 000	13 000
Sum	91 280	57 050	107 700	107 800

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forsikring	177 237	209 575	177 500	195 000
Forvaltning og revisjon	119 698	116 144	120 000	125 000
Innbetalingservice	1 887	1 887	3 000	3 000
Brannsikring	63 321	52 858	45 000	65 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	10 100	10 100	12 000	12 000
Utgifter v/styret	2 500	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 500	1 444	5 000	5 000
Leie av lokale	500	0	5 000	5 000
Gebyr	4 159	3 376	4 000	4 000
Blomster/gaver	0	850	0	0
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	381 402	396 734	387 000	429 500

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold bolig og næring

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	3 235	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 492	58 962	0	0
Ventilasjon	7 144	0	0	0
VedlikeholdVVS	36 076	4 769	0	0
Elektriker, materialer	40 078	2 588	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	442	0	0	0
Brannsikringsiltak	0	677	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	92 467	66 996	150 000	150 000



Noter Signatur Bekkestua Sameie

Note 6 - Boligdelen drift/vedlikehold

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	465 094	514 005	600 000	400 000
Vann- og avløpsavgift	156 007	145 835	175 000	190 000
Avregning vann- og avløpsavg.	-19 363	15 115	0	0
Renovasjon	195 223	189 353	197 000	197 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	249 337	222 494	230 000	275 000
Serviceavtaler	2 600	0	0	0
Vaktmestertjeneste	137 564	123 804	140 000	140 000
Grøntanlegg	42 798	38 208	45 000	45 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	10 934	7 566	0	0
Matteservice	10 821	10 585	11 000	13 000
Renhold	80 573	84 046	90 000	90 000
Heis service/drift	102 858	99 048	100 000	100 000
Heis offentlig	21 638	0	25 000	25 000
Diverse	5	0	15 000	15 000
Materialer, redskap, verktøy	7 726	0	0	0
Maling, beis, olje	815	0	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	18 361	7 066	0	0
Tak	0	11 808	0	0
Heis	48 406	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	278	6 404	0	0
Ventilasjon	142 899	65 189	0	0
Elektriker, materialer	1 434	20 250	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	6 760	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	12 934	6 564	0	0
Sand, pukk, salt	0	1 776	0	0
Teknisk bistand	0	9 750	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	1 695 701	1 578 865	1 778 000	1 640 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	3 823	485	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	4 220	1 654	0	0
Sum	8 042	2 140	5 000	5 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Solcelleanlegg 43,2 KWp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	478 391
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	478 391
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	151 490
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	326 901
Årets avskrivninger :	95 678



Noter Signatur Bekkestua Sameie

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Anskaffelsesår :

2022

Antatt levetid i år :

5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Signatur Bekkestua Sameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	3 039	0
Periodisering kostnader	65 109	64 514
Andre kortsiktige fordringer	0	259 605
Fordring beboere - gass	0	40 658
Utlegg gass beboere	44 318	0
Sum	112 467	364 776

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	446 027	174 486
Sparekonto Boligbanken	234 220	301 654
Sum	680 247	476 141

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	798 252	484 789
Fra årets resultat	57 149	313 464
Sum andre fond/udekket tap	855 401	798 252
Sum egenkapital	855 401	798 252

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Lagerbeholdning gass	84 000	84 000
Avregning næring	21 286	34 433
Annen kortsiktig gjeld	47 200	38 800
Utleggskonto	3 918	0
Sum	156 404	157 233



Noter Signatur Bekkestua Sameie

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	375 373	484 489
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	57 149	313 464
Fradrag kjøpesum driftsmidler	0	-478 391
Tilbakeføring avskrivninger	95 678	55 812
Årets endring disponible midler	152 827	-109 115
Disponible midler UB	528 200	375 373

Note 14 - Avregning felleskostnader næring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innbetalt av næringsdelen	188 748	188 748
Andel drift/vedlikehold felles bolig og næring	-167 462	-154 315
Sum avregning ovenfor næringsdelen	21 286	34 433



Resultat og balanse med noter for Signatur Bekkestua Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Signatur Bekkestua Sameie

Styreleder	Erik Brynildsen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Marianne Viktoria Løken (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Vibeke Holseth (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Signatur Bekkestua Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Signatur Bekkestua Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TAVLC-CS6V5-2BKVJ-4WGEL-CXGVN-XE3ED



Uavhengig revisors beretning - Signatur Bekkestua Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4VLC-CS6V5-2BKVJ-4WGEL-CXGVN-XE3ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 16:05:02 UTC



Penneo DokumentID: T4VLC-CS6VS-2BKVJ-4WGEL-CXGVN-XE3ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>