



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 150 038  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RAMSHAUGVEIEN 1  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 969	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 031</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt		668	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>71 699</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-71 699	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 699</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 477</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 405	53 240
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>136 882</b>	<b>53 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 882</b>	<b>53 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 939</b>	<b>53 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>124 939</b>	<b>53 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 027	0
Annen kortsiktig gjeld		3 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>11 943</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 882</b>	<b>53 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Resultatrapport klient 1311 Sameiet Ramshaugveien 1

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		142 000	0	0	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		3 916	0	0	23 500
Vedlikehold/serviceavtaler		0	0	0	80 000
Forsikring		28 912	0	0	32 100
Kommunale avgifter		20 276	0	0	25 000
Andre driftsutgifter	1	17 865	0	0	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>176 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		526	0	0	0
Annen finansinntekt		142	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>71 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	3	-71 699	0	0	3 400
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-71 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>

Sameiet Ramshaugveien 1



Balanserapport klient 1311 Sameiet Ramshaugveien 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 000	0
Andre fordringer		10 477	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		121 405	53 240
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>136 882</b>	<b>53 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 882</b>	<b>53 240</b>

Sameiet Ramshaugveien 1



## Balanserapport klient 1311 Sameiet Ramshaugveien 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		53 240	53 240
Årets resultat		71 699	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>124 939</b>	<b>53 240</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 027	0
Annen kortsiktig gjeld		3 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>11 943</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 882</b>	<b>53 240</b>

Sameiet Ramshaugveien 1

05.02.2026

(Signert elektronisk)

Ellen Egeland  
Styreleder

Volker Kløckner  
Styremedlem

Elisabeth Klæbo  
Styremedlem

Sameiet Ramshaugveien 1



## Noter 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7770 Bankomkostninger	957	0
7790 Andre kostnader	16 908	0
<b>Sum</b>	<b>17 865</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>53 240</b>	<b>0</b>
Årets resultat	71 699	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>71 699</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>124 939</b>	<b>53 240</b>
Omløpsmidler	136 882	53 240
- Kortsiktig gjeld	11 943	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>124 939</b>	<b>53 240</b>

### Note 3 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01	53 240	0
Årets resultat	71 699	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>124 939</b>	<b>53 240</b>

Sameiet Ramshaugveien 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ramshaugveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ramshaugveien 1**

Styreleder	Ellen Egeland (sign.)	06.02.2026
Styremedlem	Volker Kløckner (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Elisabeth Klæbo (sign.)	05.02.2026