



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 909 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES PLASS 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2022           | 2021            |
|--|---------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 691 526        | 517 563         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>691 526</b> | <b>517 563</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                 |
| Lønnskostnad                                 | 3       | 0              | -17 115         |
| Annen driftskostnad                          | 2,4,5,6 | 340 020        | 656 642         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>340 020</b> | <b>639 528</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>351 506</b> | <b>-121 964</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                 |
| Annen renteinntekt                           | 7       | 12 740         | 969             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>12 740</b>  | <b>969</b>      |
| Annen finanskostnad                          | 8       | 8 660          | 8 271           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>21 400</b>  | <b>1 039</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>4 080</b>   | <b>-7 302</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>355 586</b> | <b>-129 266</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |         | 0              | 8 201           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>355 586</b> | <b>-137 467</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 9       | <b>372 906</b> | <b>-120 925</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 10   | 1 325 768        | 1 325 768        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 325 768</b> | <b>1 325 768</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 325 768</b> | <b>1 325 768</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 538 202          |
| Andre fordringer                               | 11   | 20 489           | 47 743           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 489</b>    | <b>585 945</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 578 718        | 812 353          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 578 718</b> | <b>812 353</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 599 207</b> | <b>1 398 299</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 924 975</b> | <b>2 724 067</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 12   | 500              | 500              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 9    | 2 493 311        | 2 120 405        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 493 311</b> | <b>2 120 405</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 493 811</b> | <b>2 120 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13          | 380 380          | 380 380          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>380 380</b>   | <b>380 380</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>380 380</b>   | <b>380 380</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 42 061           | -1 226           |
| Betalbar skatt                    |             | 8 201            | 8 201            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 523              | 215 808          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>50 785</b>    | <b>222 782</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>431 165</b>   | <b>603 162</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 924 975</b> | <b>2 724 067</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 909 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 948 909 375  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 12

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2022           | 2021            |
|--|------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1          | 691 526        | 517 563         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>691 526</b> | <b>517 563</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                |                 |
| Lønnskostnad                                 | 3          | 0              | -17 115         |
| Annen driftskostnad                          | 2, 4, 5, 6 | 340 020        | 656 642         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>340 020</b> | <b>639 528</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>351 506</b> | <b>-121 964</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                |                 |
| Annen renteinntekt                           | 7          | 12 740         | 969             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>12 740</b>  | <b>969</b>      |
| Annen finanskostnad                          | 8          | 8 660          | 8 271           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>21 400</b>  | <b>1 039</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>4 080</b>   | <b>-7 302</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            |                |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |            | <b>0</b>       | <b>8 201</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>355 586</b> | <b>-137 467</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 9          | <b>372 906</b> | <b>-120 925</b> |



Organisasjonsnr: 948 909 375  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 12

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

10

1 325 768

1 325 768

Sum varige driftsmidler

1 325 768

1 325 768

Sum anleggsmidler

1 325 768

1 325 768

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

538 202

Andre fordringer

11

20 489

47 743

Sum fordringer

20 489

585 945

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 578 718

812 353

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 578 718

812 353

Sum omløpsmidler

1 599 207

1 398 299

SUM EIENDELER

2 924 975

2 724 067

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

12

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 493 311

2 120 405

Sum opptjent egenkapital

2 493 311

2 120 405

Sum egenkapital

2 493 811

2 120 905

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

13

380 380

380 380



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 380 380          | 380 380          |
| Sum langsiktig gjeld            | 380 380          | 380 380          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 42 061           | -1 226           |
| Betalbar skatt                  | 8 201            | 8 201            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 523              | 215 808          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 50 785           | 222 782          |
| Sum gjeld                       | 431 165          | 603 162          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 924 975</b> | <b>2 724 067</b> |



Organisasjonsnr: 948 909 375  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Olaf Ryes Plass 12** som viser et **overskudd på NOK 372 906**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



## Arsregnskap 2022 - Resultat

|  | Note     | Regnskap 2022  | Regnskap 2021   | Budsjett 2022  | Budsjett 2023    |
|--|----------|----------------|-----------------|----------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |          |                |                 |                |                  |
| Felleskostnader og inntekter                 | 1        | 691 526        | 517 563         | 775 526        | 825 935          |
| <b>Sum</b>                                   |          | <b>691 526</b> | <b>517 563</b>  | <b>775 526</b> | <b>825 935</b>   |
| <b>Sum</b>                                   |          |                |                 |                |                  |
|  |          | <b>691 526</b> | <b>517 563</b>  | <b>775 526</b> | <b>825 935</b>   |
| Forretningsførsel og revisjon                | 2        | 56 979         | 51 354          | 56 875         | 58 300           |
| Lønn og honorarer                            | 3        | 0              | -17 115         | 0              | 0                |
| Vedlikehold                                  | 4        | 209 451        | 254 459         | 60 000         | 1 500 000        |
| Eksterne tjenester                           | 5        | 22 091         | 20 940          | 27 000         | 23 500           |
| Forsikring                                   |          | 87 796         | 73 985          | 80 000         | 96 000           |
| Kommunale avgifter                           |          | 99 528         | 88 034          | 88 000         | 105 000          |
| Brensel og strøm                             |          | 5 710          | 4 538           | 10 500         | 10 500           |
| Andre driftsutgifter                         | 6        | 8 465          | 13 332          | 25 000         | 25 000           |
| Tap på krav                                  |          | -150 000       | 150 000         | 0              | 0                |
| <b>Sum</b>                                   |          | <b>340 020</b> | <b>639 528</b>  | <b>347 375</b> | <b>1 818 300</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>351 506</b> | <b>-121 964</b> | <b>428 151</b> | <b>-992 365</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |          |                |                 |                |                  |
| Renteinntekter                               | 7        | 12 740         | 969             | 2 000          | 2 000            |
| Betalbar skatt                               |          | 0              | 8 201           | 4 000          | 4 000            |
| Andre finansposter                           | 8        | 8 660          | 8 271           | 0              | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |          | <b>21 400</b>  | <b>1 039</b>    | <b>-2 000</b>  | <b>-2 000</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>9</b> | <b>372 906</b> | <b>-120 925</b> | <b>426 151</b> | <b>-994 365</b>  |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                |          |                |                 |                |                  |
| Endring i disponible midler                  | <b>9</b> | <b>372 906</b> | <b>-120 925</b> | <b>426 151</b> | <b>-994 365</b>  |



## Årsregnskap 2022 - Balanse

|                                  | Note | Regnskap 2022    | Regnskap 2021    |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler              |      |                  |                  |
| Bygninger                        | 10   | 1 325 768        | 1 325 768        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>1 325 768</b> | <b>1 325 768</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Fordringer                       |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 0                | 538 202          |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 11   | 15 039           | 12 600           |
| Andre fordringer                 |      | 5 450            | 185 143          |
| Avsetning tap                    |      | 0                | -150 000         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 1 125 625        | 212 386          |
| Innestående på særvilkår         |      | 453 093          | 599 967          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 599 207</b> | <b>1 398 299</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>2 924 975</b> | <b>2 724 067</b> |



## Årsregnskap 2022 - Balanse

|                                 | Note | Regnskap 2022    | Regnskap 2021    |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital            | 12   | 500              | 500              |
| Annen egenkapital 1.1           |      | 2 120 405        | 2 241 330        |
| Årets resultat                  | 9    | 372 906          | -120 925         |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 493 811</b> | <b>2 120 905</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| Borettsinnskudd                 | 13   | 380 380          | 380 380          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>380 380</b>   | <b>380 380</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 42 061           | -1 226           |
| Påløpne skatter                 |      | 8 201            | 8 201            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 523              | 215 808          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>50 785</b>    | <b>222 782</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>431 165</b>   | <b>603 162</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 924 975</b> | <b>2 724 067</b> |

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ketil Magnussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sidsel Ree  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Bull  
Styremedlem



## Noter 166 Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

|                                     | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3602 Leieinntekt forretningslokaler | 691 526        | 517 563        | 775 526        | 825 935        |
| <b>Sum</b>                          | <b>691 526</b> | <b>517 563</b> | <b>775 526</b> | <b>825 935</b> |

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar        | 5 625         | 0             | 3 875         | 4 100         |
| Forretningsførerhonorar | 41 232        | 41 232        | 42 500        | 44 000        |
| Annen regnskapsførsel   | 10 122        | 10 122        | 10 500        | 10 200        |
| <b>Sum</b>              | <b>56 979</b> | <b>51 354</b> | <b>56 875</b> | <b>58 300</b> |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

|                    | Regnskap 2022 | Regnskap 2021  | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 0             | -15 000        | 0             | 0             |
| Arbeidsgiveravgift | 0             | -2 115         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>      | <b>-17 115</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det var vedtatt å ikke utbetale honoraret for styreperiode 2021-2022. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 166 Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

### Note 4 - Vedlikehold

|                                 | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2022 | Budsjett 2023    |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| 6600 Vedlikehold piper          | 0              | 67 800         | 0             | 0                |
| 6612 Vedlikehold port/portrom   | 187 958        | 168 750        | 0             | 0                |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0              | 0              | 60 000        | 1 500 000        |
| 6632 Brannsikring               | 0              | 2 480          | 0             | 0                |
| 6641 Kontroll skadedyr          | 21 494         | 15 429         | 0             | 0                |
| <b>Sum</b>                      | <b>209 451</b> | <b>254 459</b> | <b>60 000</b> | <b>1 500 000</b> |

### Note 5 - Eksterne tjenester

|                           | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 5 676         | 5 676         | 6 000         | 500           |
| 6761 Renholdstjenester    | 16 415        | 15 264        | 15 000        | 17 000        |
| 6763 Ekstra renovasjon    | 0             | 0             | 6 000         | 6 000         |
| <b>Sum</b>                | <b>22 091</b> | <b>20 940</b> | <b>27 000</b> | <b>23 500</b> |

### Note 6 - Andre driftsutgifter

|                              | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6825 Kopiering               | 956           | 616           | 0             | 0             |
| 6940 Porto                   | 364           | 732           | 0             | 0             |
| 7720 Møtekostnader           | 0             | 3 439         | 5 000         | 5 000         |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 1 000         | 1 181         | 0             | 0             |
| 7773 Gebyrer og garantier    | 0             | 7 364         | 0             | 0             |
| 7790 Andre driftskostnader   | 0             | 0             | 20 000        | 20 000        |
| 7791 Nøkler, låser og skilt  | 544           | 0             | 0             | 0             |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær | 5 600         | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>8 465</b>  | <b>13 332</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

### Note 7 - Renteinntekter

|                                   | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto     | 9 603         | 21            | 0             | 0             |
| 8052 Renteinntekt høyrentekonto   | 3 126         | 949           | 0             | 0             |
| 8059 Andre renteinntekter         | 12            | 0             | 0             | 0             |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 0             | 0             | 2 000         | 2 000         |
| <b>Sum</b>                        | <b>12 740</b> | <b>969</b>    | <b>2 000</b>  | <b>2 000</b>  |

### Note 8 - Andre finansposter

|                         | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Utbytte forsikring | 8 660         | 8 271         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>              | <b>8 660</b>  | <b>8 271</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Noter 166 Borettslaget Olaf Ryes Plass 12 Orgnr: 948909375



## Noter 166 Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

### Note 9 - Disponible midler

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>1 175 517</b> | <b>1 296 442</b> |
| B. Endringer disponible midler              |                  |                  |
| Årets resultat                              | 372 906          | -120 925         |
| Salg av anleggsmidler                       | -150 000         | 150 000          |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> | <b>372 906</b>   | <b>-120 925</b>  |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           | <b>1 548 423</b> | <b>1 175 517</b> |

### Note 10 - Bygninger

Eiendommen ble anskaffet i 1892. Borettslaget ble stiftet 18.11.1982. Boligdelen avskrives ikke, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

|                                 | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 15 039        | 12 600        |
| <b>Sum</b>                      | <b>15 039</b> | <b>12 600</b> |

### Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr 100.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 380 380 blir sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 1 325 768 i 2023.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Olaf Ryes Plass 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Olaf Ryes Plass 12**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Ketil Magnussen (sign.) | 17.05.2023 |
| Styremedlem | Sidsel Ree (sign.)      | 15.05.2023 |
| Styremedlem | Alexander Bull (sign.)  | 16.05.2023 |