



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aboulghassem Shahdadfar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	133 000
Sum inntekter		324 000	133 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	143 175	206 676
Sum kostnader		143 175	206 676
Driftsresultat		180 825	-73 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	797
Sum finansinntekter		3	797
Annen finanskostnad		129 471	59 142
Sum finanskostnader		129 471	59 142
Netto finans		-129 469	-58 345
Ordinært resultat før skattekostnad		51 356	-132 021
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 298	-24 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 058	-107 251
Årsresultat		40 058	-107 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	40 058	-107 251
Sum overføringer og disponeringer		40 058	-107 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 472	24 770
Sum immaterielle eiendeler		13 472	24 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 213 028	4 680 528
Sum varige driftsmidler		5 213 028	4 680 528
Sum anleggsmidler		5 226 500	4 705 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 866	27 040
Sum omløpsmidler		30 366	27 040
SUM EIENDELER		5 256 866	4 732 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	-67 193	-107 251
Sum opptjent egenkapital		-67 193	-107 251
Sum egenkapital		-47 763	-87 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 937 005	2 835 196
Øvrig langsiktig gjeld		2 360 304	1 984 963
Sum annen langsiktig gjeld		5 297 309	4 820 159
Sum langsiktig gjeld		5 297 309	4 820 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 320	
Sum kortsiktig gjeld		7 320	
Sum gjeld		5 304 629	4 820 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 256 866	4 732 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901118

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aboulghassem Shahdadfar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	133 000
Sum inntekter		324 000	133 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	143 175	206 676
Sum kostnader		143 175	206 676
Driftsresultat		180 825	-73 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	797
Sum finansinntekter		3	797
Annen finanskostnad		129 471	59 142
Sum finanskostnader		129 471	59 142
Netto finans		-129 469	-58 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 298	-24 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 058	-107 251
Årsresultat		40 058	-107 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	40 058	-107 251
Sum overføringer og disponeringer		40 058	-107 251



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 472	24 770
Sum immaterielle eiendeler		13 472	24 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 213 028	4 680 528
Sum varige driftsmidler		5 213 028	4 680 528
Sum anleggsmidler		5 226 500	4 705 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 866	27 040
Sum omløpsmidler		30 366	27 040
SUM EIENDELER		5 256 866	4 732 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-67 193	-107 251
Sum opptjent egenkapital		-67 193	-107 251
Sum egenkapital		-47 763	-87 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 937 005	2 835 196



Øvrig langsiktig gjeld	2 360 304	1 984 963
Sum annen langsiktig gjeld	5 297 309	4 820 159
Sum langsiktig gjeld	5 297 309	4 820 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 320	
Sum kortsiktig gjeld	7 320	
Sum gjeld	5 304 629	4 820 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 256 866	4 732 338



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alizadeh Abardeh Effat	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Shahdadfar Aboulghassem	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borg Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån hos DNB Bank ASA	-2 937 005	-2 835 196
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Leilighet i Skedsmo kommune	5 213 028	4 680 528

Pantsikret gjeld utgjør kr 2.950.000



Borg Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alizadeh Abardeh Effat	50	50 %	50 %
Shahdadfar Aboulghassem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-107 251	-87 821
Årsresultat	0	40 058	40 058
Egenkapital 31.12.	30 000	-67 193	-47 763

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har gjeld til eiere på kr 2.360.3043. Denne gjelden dekker opp den tapte egenkapitalen og kommer til utbetaling etter all annen gjeld.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	11 298	-24 770
Årets totale skattekostnad	11 298	-24 770

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	51 357	-132 021
Permanente forskjeller	0	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	30 000
Alminnelig inntekt	51 357	-112 591
Anvendt fremførbart underskudd	-51 357	0
Årets skattegrunnlag	0	-112 591

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 234	-112 591



Borg Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-61 234</u>	<u>-112 591</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 471	-24 770