



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 556 880	2 381 200
Sum inntekter		8 556 880	2 381 200
Kostnader			
Varekostnad		9 485 854	1 989 110
Lønnskostnad	1	473 123	707 123
Avskrivinger	2	13 000	13 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	345 164	381 171
Sum kostnader		10 317 140	3 090 403
Driftsresultat		-1 760 260	-709 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 602 746	3 360 458
Annen finansinntekt			9 410
Sum finansinntekter		3 602 746	3 369 868
Netto finans		3 602 746	3 369 868
Resultat før skattekostnad		1 842 486	2 660 665
Skattekostnad på resultat	3	405 348	585 346
Årsresultat	4	1 437 138	2 075 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 138	2 075 319
Totalresultat		1 437 138	2 075 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 148 630	2 858 969
Avsatt til annen egenkapital			-783 650
Overført fra annen egenkapital		-40 711 492	
Sum overføringer og disponeringer		1 437 138	2 075 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 083	219 688
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 083	219 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 808 751	4 808 751
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 700	34 700
Sum varige driftsmidler		4 830 451	4 843 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	42 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 000	51 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 051 000	51 000
Sum anleggsmidler		46 882 534	5 114 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 779 106	15 129 749
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		38 114	6 012
Konsernfordringer	6	198 530	
Sum fordringer		236 644	6 012
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 995 367	79 992 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 995 367	79 992 788
Sum omløpsmidler		55 011 117	95 128 549
SUM EIENDELER		101 893 651	100 242 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Annen innskutt egenkapital		97 357	97 357
Sum innskutt egenkapital		134 997	134 997

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		55 595 777	96 307 270
Sum opptjent egenkapital		55 595 777	96 307 270

Sum egenkapital	4	55 730 774	96 442 267
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 651	15 094
Betalbar skatt	3	186 743	
Skyldig offentlige avgifter		48 960	37 165
Kortsiktig konserngjeld	6	45 813 975	3 665 345
Annen kortsiktig gjeld		67 548	82 817
Sum kortsiktig gjeld		46 162 877	3 800 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		46 162 877	3 800 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 893 651	100 242 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553441

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 197 961
ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 556 880	2 381 200
Sum inntekter		8 556 880	2 381 200
Kostnader			
Varekostnad		9 485 854	1 989 110
Lønnskostnad	1	473 123	707 123
Avskrivninger	2	13 000	13 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	345 164	381 171
Sum kostnader		10 317 140	3 090 403
Driftsresultat		-1 760 260	-709 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 602 746	3 360 458
Annen finansinntekt			9 410
Sum finansinntekter		3 602 746	3 369 868
Netto finans		3 602 746	3 369 868
Resultat før skattekostnad		1 842 486	2 660 665
Skattekostnad på resultat	3	405 348	585 346
Årsresultat	4	1 437 138	2 075 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 138	2 075 319
Totalresultat		1 437 138	2 075 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 148 630	2 858 969
Avsatt til annen egenkapital			-783 650
Overført fra annen egenkapital		-40 711 492	
Sum overføringer og disponeringer		1 437 138	2 075 319



Organisasjonsnr: 998 197 961
ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 083	219 688
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 083	219 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 808 751	4 808 751
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		21 700	34 700
Sum varige driftsmidler		4 830 451	4 843 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	5		
konsern	6	42 000 000	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	51 000	51 000
Sum finansielle		42 051 000	51 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 882 534	5 114 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 779 106	15 129 749
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		38 114	6 012
Konsernfordringer	6	198 530	
Sum fordringer		236 644	6 012
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		48 995 367	79 992 788
Sum bankinnskudd,		48 995 367	79 992 788
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		55 011 117	95 128 549
SUM EIENDELER		101 893 651	100 242 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Annen innskutt egenkapital		97 357	97 357
Sum innskutt egenkapital		134 997	134 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 595 777	96 307 270
Sum opptjent egenkapital		55 595 777	96 307 270
Sum egenkapital	4	55 730 774	96 442 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 651	15 094
Betalbar skatt	3	186 743	
Skyldig offentlige avgifter		48 960	37 165
Kortsiktig konserngjeld	6	45 813 975	3 665 345
Annen kortsiktig gjeld		67 548	82 817
Sum kortsiktig gjeld		46 162 877	3 800 421
Sum gjeld		46 162 877	3 800 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 893 651	100 242 688



Organisasjonsnr: 998 197 961
ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS

Document ID: 7c2859d7-de7a-49b5-9902-d2f59b362f74

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Side 1



Resultatregnskap			
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 556 880	2 381 200
Sum driftsinntekter		8 556 880	2 381 200
Varekostnad		9 485 854	1 989 110
Lønnskostnad	1	473 123	707 123
Avskrivinger	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	1	345 164	381 171
Sum driftskostnader		10 317 140	3 090 403
Driftsresultat		-1 760 260	-709 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 602 746	3 360 458
Annen finansinntekt		0	9 410
Resultat av finansposter		3 602 746	3 369 868
Resultat før skattekostnad		1 842 486	2 660 665
Skattekostnad på resultat	3	405 348	585 346
Resultat		1 437 138	2 075 319
Årsresultat	4	1 437 138	2 075 319
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		42 148 630	2 858 969
Avsatt til annen egenkapital		0	-783 650
Overført fra annen egenkapital		40 711 492	0
Sum overføringer		1 437 138	2 075 319

Document ID: 7c2859d7-de7a-49b5-9902-d2f59b362f74



Balanse			
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 083	219 688
Sum immaterielle eiendeler		1 083	219 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 808 751	4 808 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 700	34 700
Sum varige driftsmidler		4 830 451	4 843 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	42 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 000	51 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 051 000	51 000
Sum anleggsmidler		46 882 534	5 114 139
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 779 106	15 129 749
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 114	6 012
Konsernfordring	6	198 530	0
Sum fordringer		236 644	6 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 995 367	79 992 788
Sum omløpsmidler		55 011 117	95 128 549
Sum eiendeler		101 893 651	100 242 688

Document ID: 7c2859d7-de7a-49b5-9902-d2f59b362f74



Balanse			
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Annen innskutt egenkapital		97 357	97 357
Sum innskutt egenkapital		134 997	134 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 595 777	96 307 270
Sum opptjent egenkapital		55 595 777	96 307 270
Sum egenkapital	4	55 730 774	96 442 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 651	15 094
Betalbar skatt	3	186 743	0
Skyldig offentlige avgifter		48 960	37 165
Konserngjeld	6	45 813 975	3 665 345
Annen kortsiktig gjeld		67 548	82 817
Sum kortsiktig gjeld		46 162 877	3 800 421
Sum gjeld		46 162 877	3 800 421
Sum egenkapital og gjeld		101 893 651	100 242 688

Florø, 22.05.2025
Styret i Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS

<u>Trygve Ullaland</u> styreleder	<u>Thor-Arne Ullaland</u> styremedlem/daglig leder	<u>Anna Helene Ullaland</u> styremedlem
--------------------------------------	---	--

Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS Side 4

Document ID: 7c2859d7-de7a-49b5-9902-d2f59b362f74



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Varer.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For prosjekt arbeid benyttes fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	383 314	600 900
Arbeidsgiveravgift	44 933	67 286
Pensjonskostnader	40 586	38 937
Andre ytelser	4 290	0
Sum	473 123	707 123

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 808 751	65 000	4 873 751
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 808 751	65 000	4 873 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		43 300	43 300
= Bokført verdi 31.12.24	4 808 751	21 700	4 830 451
Årets ordinære avskrivninger		13 000	13 000
Økonomisk levetid		5 år	

Anleggsmidler som er tomter og leilighet avskrives ikke.

Document ID: 7c2859d7-de7a-49b5-9902-d2f59b362f74



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 743	806 376
Endring i utsatt skattefordel	218 605	-221 030
Skattekostnad ordinært resultat	405 348	585 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 842 486	2 660 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-993 655	1 004 680
Avgitt konsernbidrag	0	-3 665 345
Skattepliktig inntekt	848 830	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 743	806 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-806 376
Sum betalbar skatt i balansen	186 743	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 924	1 420	6 344
Varebeholdning	0	-1 000 000	-999 999
Sum	-4 924	-998 580	-993 655
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 924	-998 580	-993 655
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 083	-219 688	-218 604

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	7 640	97 357	96 307 270	96 442 267
Årets resultat				1 437 138	1 437 138
Konsernbidrag avgitt				-42 148 630	-42 148 630
Pr 31.12.2024	30 000	7 640	97 357	55 595 777	55 730 774

Avgitt konsernbidrag er uten skattemessig effekt



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vestlandet Utvikling AS	FØRDE	51,0%	51,0%	51 000	5 795 294	139 930
Sum				51 000	5 795 294	139 930

Andel egenkapital er pr 31.12.2023.

Andel resultat er for 2023.

Det er unntak for å utarbeide konsernregnskap for regnskapspliktig som selv er datterselskap, dersom den regnskapspliktiges morselskap hører hjemme i en EØS-stat og utarbeider konsernregnskap som omfatter regnskapspliktige og dennes datterselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	42 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	198 530	0
Sum	42 198 530	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	45 813 975	3 665 345
Sum	45 813 975	3 665 345

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunhildvågen Holding AS	30	100,0	100,0

Document ID: 7c2859d7-de7a-49b5-9902-d2f59b362f74



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 7c2859d7-de7a-49b5-9902-d2f59b362774



2025-05-22 11:14:05 UTC+00:00

Trygve Ullaland

 bankID

NO BankID - da6e728f-66cb-4151-954d-a5f287a27425

2025-05-22 11:15:28 UTC+00:00

Anna Helene Ullaland

 bankID

NO BankID - 07b51811-529d-4726-8fca-5ff2e6de01e5

2025-05-22 17:07:49 UTC+00:00

Thor-Arne Ullaland

 bankID

NO BankID - 3ca3fe73-afd9-46bc-9c3e-7533ca53dbc1

Document ID: 7c2859d7-de7a-49b5-9902-d2f59b362f74



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Bygg og Egedomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullaland Bygg og Egedomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ullaland Bygg og Egedomsutvikling
AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 22. mai 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-22

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))